


Fra: [REDACTED]
Sendt: 18. august 2020 16:05
Til: Plan og Teknik
Emne: Re: Partshøring

Tak for det fremsendte. Vi har følgende bemærkninger til Søvej 17's indsigelser vedrørende vores byggeprojekt på søvej 21.

- Ad 1: I forhold til indsigelsen vedrørende højden på projektet, vil vi igen fremhæve at alternativet til dette projekt vil blive et hus med sadeltag, som vil ligge 2,5 meter fra skæl samt en maks højde 8,5 m på taget jf. byggeloven. Dette projekt vil som udgangspunkt ikke kræve dispensation, da det vil leve op til kravene i byplansvedtægten. Det indsendte projekt har en højde på 7,65 m, altså væsentlig lavere en alternativet, samt er husets overetage placeret en del væk fra byggelinjen/skel. Alternativet vil derfor forringe søvej 17's udsigt fra 1. salen mod syd/øst væsentligt. Derudover er det ikke vores opfattelse, at deres udsigt fra førstesalen (gavlvindue) vil forsvinde helt, men derimod kun blive forringet. Billedet som er vedlagt af Søvej 17 er efter vores opfattelse taget fra deres vindue, som er placeret i gavlen på huset. – Ser man på deres vinduer som vender ud mod vandet, vil de stadig have havudsigt. Der er vores opfattelse, at når man bor i 2. række og der ligger et gammelt lavt hus i 1. række ud mod vandet, så må man forvente at der kan komme et større og mere moderne hus. I forhold til forslaget om at forskyde byggeriet overmod søvej 25, er dette ikke en løsning vi mener er holdbar. Husets placering er nøje overvejet i forhold til de omkringliggende naboer (matrikulært), da vi med denne løsning vil få mest muligt privatliv, da de andres haver også er placeret på denne måde. Derudover vil en sådan placering ikke give mening i forhold til aftensol. Herudover skal det også fremhæves, at det med søvej 17's forslag blot vil flytte problemet videre til de øvrige huse, som derimod vil miste deres havudsigt, samt mange af de bagvedliggende huse i 3. og 4. række. (vores naboer er blevet partshørt og har ingen indvendinger mod dette projekt).
- Ad 2: Vi er selvfølgelig ikke enig i denne holdning. Vi har svært ved at se, at et hus med ensidig taghældning kan ødelægge Søvangs charmerende udtryk. Alle nye huse i 1. række ud til vandet er meget forskellige i deres udtryk i forvejen, hvilket afspejler folks stil og husbehov samt arkitektonisk udvikling. Vi mener ikke kommunen skal sætte en stopper for det – tværtimod er vi tilhængere af et mere nuanceret Søvang der tiltrækker et bredere publikum samt renoveringer og investeringer i de ældre huse i området.
- Ad 3: Vi er indforstået med at der ikke er vedtaget en digehøjde endnu, men uanset hvilken løsning der vælges vil den have indvirkning på husene der ligger op til diget og forringe udsigten i den forbindelse.

Overordnet er det vores opfattelse at søvej 17 ikke er tilhængere af, at vi bygger et hus med 1. sal, da det dermed vil forringe deres udsigt, som de på nuværende tidspunkt har hen over vores hus. Men uanset hvad udfaldet bliver på denne dispensationsansøgning, så vil vi bygge en ny førstesal på huset, som vil påvirke dem. Det er derfor vores opfattelse, at det indsendte byggeprojekt giver mest mulig havudsigt, da alternativet er, at vi rykker tættere på skæl med en taghøjde på 8,5. Uanset hvilket hus vi vælger at bygge, vil der altid være nogen i området, som vil være berørte af det, da vores nuværende hus er i et plan og skal udbygges til også at have en 1. sal. Vi mener, at vi med dette byggeri har taget højde for dem som matrikulært bor op af os og forsøgt på bedste vis at vise hensyn til dem. Deres manglende indsigelser tager vi positivt.

Med venlig hilsen
[REDACTED]



On 17. aug. 2020, at 11.23, Plan og Teknik <pt@dragoer.dk> wrote:

Vedrørende Søvej 21, 41l, St. Magleby, St. Magle by.

Der er forespurgt om muligheden for at foretage en til- og ombygning af eksisterende enfamiliehus på ovennævnte ejendom.

I forbindelse med sagsbehandlingen har sagen været sendt i naboorientering/partshøring.

Der er indgået 1 høringssvar i forbindelse med naboorienteringen/partshøringen.

Vi anmoder om jeres bemærkninger til det vedlagte høringssvar inden 21. august 2020, jf. Forvaltningslovens § 19.

Høringen foretages for at gøre jer bekendt med de modtagne oplysninger og give jer lejlighed til at fremkomme med en udtalelse eller tilretninger af projektet, inden kommunen foretager sig yderligere.

Denne partshøring er udsendt, jf. forvaltningslovens § 19.

Spørgsmål til sagen kan rettes til Plan og Teknik på mail PT@dragoer.dk

Venlig hilsen
Team Plan og Byg

Plan og Teknik
Rådhuset, Kirkevej 7
2791 Dragør
Tlf.: 3289 0100
www.dragoer.dk

<image001.jpg>

This email was scanned by Bitdefender <Bemærkninger vedrørende byggeansøgning Søvej 21.docx><Udsigt fra søvej 17.jpg>