

## Bemærkninger vedrørende byggeansøgning Søvej 21, matr.nr. 41I, St. Magleby, St. Magleby.

Vi har følgende kommentarer:

Vi er imod at der gives dispensation til byggeansøgningen. Dette skyldes flere forhold:

1. Vi er formentlig det hus, som vil blive berørt mest af byggeriet, idet den skitserede bygning vil rage så højt op, at vores havudsigt fra 1. salen forsvinder mod syd/øst. Vi ønsker så lavt et byggeri som muligt, da byggehøjden er meget afgørende for vores udsigt. Såfremt den ansøgte byggehøjde alligevel godkendes vil vores udsigt forringes mindst, hvis byggeriet parallelforskydes til den anden ende af grunden, dvs mod Søvej 25.
2. Vi synes det er et skråplan at bevæge sig ud på, hvis kommunen dispenserer fra de gældende regler, da det hurtigt vil komme til at danne præcedens for fremtidige byggetilladelser. Vi mener at dette vil ødelægge Søvangs charmerende udtryk. Dette punkt mener vi, at kommunen må tage alvorligt op til overvejelse. Ønsker man virkelig et Søvang med 2-plans byggeri i hele 1. række?
3. Ansøgerne begrundet behovet for en fuld 1. sal i udsigterne til et fremtidigt højt dige. Der er såvidt vi er orienteret ikke vedtaget en digehøjde endnu. De fremsendte digeforslag viser at der er mulighed for, at digehøjden ikke forhøjes væsentligt i forhold til det eksisterende dige.

Ansøgerne anfører at de har været i dialog med flere naboer. Vi kan blot konstatere, at de desværre ikke har været i dialog med os.

Vi mener, at Team Plan og Byg bør komme og vurdere de visuelle aspekter på stedet, vi inviterer gerne indenfor. Vi har vedhæftet et foto som viser vores nuværende udsigt (som vil forsvinde hvis byggeriet godkendes).

Mvh

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted address]