

Vedr. Strandlinien 53.

Vi har tidligere boet over 20 år i Dragør og efter 5 år på Frederiksberg, vil vi nu vende tilbage. Vi har købt ovenstående hus, som vi glæder os til at flytte ind i. Vi har allerede i købsprocessen kontaktet Dragør Kommune Plan og Teknik for at høre om muligheden for at tilføje huset en tilbygning. Der er behov for at øge anvendeligheden af huset for en familie. Huset er 39 m² i grundplan d.v.s. at stueetagen indeholder entré, stue, køkken og bad. Det er svært at indeholde alle disse funktioner på så lille plads, så vi ønsker en tilbygning som kan rumme spisesektion, i den hensigt at skabe en mere reel stue med mulighed for læsning, gæster og fjernsyn. Vi har i samarbejde med vores arkitekt taget udgangspunkt og de størst mulige hensyn til den eksisterende lokalplan. Vi har set på husene i nærområdet, således at tilbygningen svarer til andre huse på gaden og på harmonisk måde indgår i omgivelserne og ikke adskiller sig synderligt fra det udseende, huset har i dag. I forlængelse af dette skifter vi cementfliserne i gårdhaven ud med en mere grøn have og med de typer af brosten, der anvendes i den gamle by.

Vi har valgt at søge om en tilbygning med altan svarende til de omkringliggende huse. Dette vil give et mere "åbent" hus i forhold til matriklens beskudne størrelse (fremfor at føre hele facaden ud). Ligeledes tager man et grønt område med tilbygningen, men tilføjer det igen med altanen. Konstruktionen er meget anvendt i området. Som det er nu, skygger naboernes hus for sol i gårdhaven, også når solen står højt. Med en altan vil man bibringe sollys til ejendommen til glæde for os og de næste ejere.

Huset kan fremstå lille og mørkt, så vores bestræbelser er at tilføje større rummelighed og lys på de beskudne kvadratmeter (61). For at opnå dette ønsker vi at tilføje

- kviste på nordsiden i lig med de kviste, der er på husene omkring os,
- isætte et ekstra vindue i det eksisterende hus på nordsiden,
- samt isætte et ovenlysvindue, så der bliver mulighed for dagslys og udluftning i badeværelse.

Huset støder op til de andre huse på syd og vestsiden, så der er ikke mulighed for vinduer der. Det ekstra vindue og kvistene vil, samtidig med det øgede lysindfald, øge det harmoniske indtryk af huset.

Husets tag er forsømt gennem mange år, og der skal derfor lægges nyt tag og undertag. Det vil være rigtig mange penge for os at bruge på taget uden at kunne tilføje de kvaliteter som kviste og ovenlysvinduer vil give både med hensyn til æstetik, lys og udluftning. Med de ændringer vi foreslår, vil huset i fremtiden også kunne rumme en familie med et barn.

Tilføjelser d. 8.7.20: Det nye forslag som vi nu har sendt ind, er nærmest en kopi af den tilbygning som er på nr. 57 og nr. 45. Vi kan måske finde det lidt urimeligt, hvis man skal kunne finde gamle tegninger på kommunen, før man kan få lov til at bygge tilsvarende, som er meget typisk for det område af det gamle Dragør. De fleste andre huse på Strandlinien har en veranda/udestue enten bygget til eller fritliggende. Vores hus er lidt nyere end de andre, og man kan måske sige, at det var en "fejl", at man ikke byggede det i sin tid med en veranda svarende til områdets karakteristika.

Intentionen med huse/bevaring er vel også, at de skal være tidssvarende, anvendelige og vedligeholdte på en måde, som er i harmoni med området og ikke at vi skal bo som fattige fiskere. Tilbygningen vil på alle måder højne kvaliteten, og vi har svært ved at tro, at det faktisk, at det vil ligne de andre huse mere, vil vanskeliggøre processen med Unesco, hvis det kan være en bekymring.

Derudover ligger vores hus mere tilbagetrukket end de øvrige huse på gaden, så altanen vil ikke give nogle indbliksgener for naboerne.

Med venlig hilsen

