



**Lejekontrakt om leje af lagerlokale
i
ejendommen Færgevej 9, Dragør**

**Borgmestersekretariat og
Personale**

Kirkevej 7
2791 Dragør

Tlf.: 32 89 01 00

www.dragoer.dk

Mellem udlejer, Dragør Kommune, Kirkevej 7, 2791 Dragør og Lulus Luxsus Lopper v/ Louise Windelev Cvr. 40 24 08 96, Sophus Falcks Allé 21, 2791 Dragør som lejer er indgået nærværende lejeaftale om lejemålet Færgevej 9, 2791 Dragør.

§1

Det lejede udgøres af 1 lokale på 36 m² beliggende Færgevej 9, 2791 Dragør.

12-09-2019

Lejer er bekendt med det lejedes dårlige stand; herunder også at Dragør Kommune tager forbehold for lokalets egnethed til anden brug end lagerformål i det der er konstateret skimmelsvamp i et tilstødende, separat lokale i bygningen.

Ref. barbaram

Lejer må ikke benytte det lejede til andet end lagerformål.

Der er ikke brugsret til noget udeareal ved lejemålet.

§2

Lejemålet påbegyndes den 1. oktober 2019 med lejebetaling pr. 1. oktober 2019.

Lejer og udlejer kan i perioden opsigte lejemålet med 1 måneds varsel.

Såfremt lejer foretager væsentlig misligholdelse af betingelserne i nærværende lejekontrakt samt tilsidesættelse af øvrigt gældende forskrifter (herunder for Dragør Havn) kan udlejer foretage ophævelse af lejemålet.

§3

Lejen udgør 738,00 kr. pr. m² pr år og den samlede, årlige leje er således 26.568,00 Kr. ved lejemålets påbegyndelse.

Lejen opkræves månedsvist forud, første gang ved lejemålets påbegyndelse i oktober 2019 hvor der skal betales 2.214,00 kr.

Lejer skal betale samtlige forbrugsudgifter separat og er ansvarlig for ved lejemålets påbegyndelse at tilmelde sig hos forsyningsselskaberne.

§4

Lejemålet er ikke nystandsats ved indflytning og overtages således som det er og forefindes.

Den indvendige vedligeholdelse påhviler lejer.

Lejemålet påtænkes nedrevet og derfor kan lejer ikke forvente at der fra udlejers side vil blive foretaget nogen form for udvendig vedligeholdelse.

§5

Lejemålet er ikke erhvervsbeskyttet og lejer har ikke afståelsesret til lejemålet.

Lejer må ikke fremleje eller på anden vis overlade brugen af lejemålet til 3. mand.

§ 6

Lejer må ikke uden udlejers skriftlige samtykke foretage nogen form for ændringer eller nyinstallationer i det lejede, ligesom egentlige bygningsindgreb kun må finde sted efter forudgående indhentet skriftligt tilladelse fra udlejer.

Ved lejemålets ophør godtgøres lejer ikke for eventuelle forbedringer/nyinstallationer i lejemålet.

Skiltning, flagning og anden form for reklame på og ved lejemålet samt opsætning af markiser, solafskærmning eller lignende må kun foretages efter udlejers forud indhentede skriftlige tilladelse og anvisning.

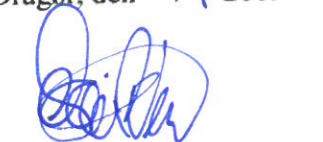
o-o-O-o-o

Dragør, den 16/9 2019



Som udlejer,
For Dragør Kommune

Dragør, den 16/9 2019



Som lejer,
for Lulus Luxus Lopper