

18.9.2019

Tid: ons. den 18. september 2019
kl. 17.00 - 19.00.

Sted: Lokalarkiv, Stationsvej 7.

Deltagere: David Rehling, Martin Hans Borg, Henning Sørensen, Christian Aagaard, Birgitte Engelund Rinhard, Ebbe Kyrø, Axel Bendtsen, Lars Greisen, Lisbeth Dam Larsen, Bente Walløe Poulsen
Afbud: Kenneth Gøtterup

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referat og udtalelse fra møde den 26.6.2019

Sekretæren modtog ikke bemærkninger til referatet og et forslag til ændring af udtalelsens tekst fra Axel Bendtsen på vegne af Lisbeth Dam Larsen, Ebbe Kyrø og ham selv, jf. e-mail korrespondance (Bilag 1).

2. Meddelelser.

[BEPU har d. 13.8.2019](#) besluttet i sagen vedr. forslag til udvidelse og ombygning af Dragør Badehotel (dagsordenspkt. 2) at lokalplanarbejdet genoptages på baggrund af det ansøgte projekts placering og med en maks. højde på 2 etager, at parkeringsforhold og miljøvurdering belyses ved fremlæggelse af lokalplanforslaget, at lokalplanen giver umiddelbar mulighed for at opføre den ansøgte facadebeklædning, dvs. naturfarvet træbrædder med lister/trælammeller med partielt pudset murværk i stueplan og at der ikke er taget stilling til, om der arbejdes videre med den rene træløsning eller partielt pudset murværk. Bemærk dog nedenstående ændringsforslag.

Nævnet følger Axel Bendtsens ændringsforslag.
Fremover genudsendes vigtige bilag sammen med referat.

18.9.2019

[BEPU har d. 10.9.2019](#) enstemmigt vedtaget Lokalplan 78 for Madsens Krog (dagsordenspkt. 5) og godkendt AOTVs forslag om "at der ved det videre lokalplanarbejde vedr. tilbygningerne til Dragør Badehotel arbejdes med træbeklædning uden partiel murværk, som det også er anbefalet af Dragør Bevaringsnævn" (dagsordenspkt. 9).

Frafald af fredningsophævelse af Bjergerlav 11 og ophævelse af fredningen af Byskriverstræde 7, Lybækstræde 1, Von Ostensgade 2 og Strandlinjen 3 - "Tolderboligen". (Bilag 2)

Udkast til lokalplanforslag med miljøscreening for udvidelse og ombygning af Dragør Badehotel er under udarbejdelse hos [Danielsen Architecture](#). Forslaget forventes forelagt politik i november.

Beboerforeningen for Dragør Gamle By og Dragør Museumsforening afholder en håndværksdag den 28.9.2019 ved *Det lille beghus*.

3. Planstrategi

[Forslag til kommuneplanstrategi 2019 - Dragør på landkortet](#) er i høring indtil den 30.9.2019. En af temaerne er Nye øjne på kulturarven (s. 16-18). DBN bedes drøfte og udtale sig om emnet.

Sekretæren skal fremover huske at anføre om der har været flertal/mindretal bag DBN's udtalelser til KB.

DBN konstaterer at kommunen inden for klagefristen har mulighed for at anke Slots- og Kulturstyrelsen afgørelse vedr. affredningen af Tolderhuset, evt. i dialog med beboerforeningen.

Arrangementet finder sted kl. 11.00

DBN drøftede:

- Målgruppe og markedsføring
- Parkering og trafik
- Detailhandel
- Plangrundlag og administrativ praksis

Udtalelse:

Bevaringsnævnet konstaterer

- At forslaget til kommuneplanstrategi mestendels består af relevante spørgsmål
- At det er nødvendigt, at kommunen som næste skridt inddrager forslag til løs-

18.9.2019

4. Orientering om verserende og afsluttede sager.

Strandstræde 41 - ulovlig plankeværk er fysisk lovliggjort efter dialog (ikke påbud).

Strandstræde 36 - administrativt dispensation til opførelse af nyt udhus med samme placering og omfang som det eksisterende. (Bilag 3)

Skipperstræde 11 - anke verserer i PKN, påbud afventer sagsbehandling.

Strandlinien 53 - forespørgsel om udbygning af eksisterende hus.

Sønder Røsevej 4 - Ans. om nedrivningstilladelse skal behandles politisk (forventet i okt.) på baggrund af bestilt før/efter visualisering.

5. Wismarstræde 9 - forespørgsel om ny kikkenborg

DBN bedes tage principiel stilling til ønsker om nye kikkenborge i den gamle bydel. De eksisterende kikkenborge er fra perioden 1872-1904 - ikke de oprindelige fra 1700-tallet - og har i deres stil præg af lysthuse, jf. "Bevaring - set far Dragør", s. 117, og "Historiske hu-

ninger fra relevante fagfolk og engagerede borgere

- Og at kommunen må prioritere dette højt og afsætte de nødvendige ressourcer hertil.

Kommuneplanforslaget skal understøtte den igangværende UNESCO proces.

Et altovervejende flertal i DBN er imod opsætningen af Kikkenborge. 2 medlemmer - Henning og formanden - er ikke på forhånd afvisende.

18.9.2019

se i Dragør", s. 75.
Wismarstræde 9 ligger over for
nr. 6 som indtil 50'erne havde
en kiggenbog. Tagrygningen på
Wismarstræde 9 er ca. ½ m højere
end Wismarstræde 6 og ligger
tættere på kysten. (Bilag 4)

6. Eventuelt

Spisning ca. kl. 18.

Javier Corvalán
sekr.

Axel er bekymret for ombygninger, ulovlig udlejning og overudnyttelse af byrummet.

Næste møde d. 10 december kl.
17.00 - Julemiddag.