

26.6.2019

Ons. d. 26. juni 2019 kl. 17.00
I lokalarkivet, Stationsvej 5.

Dagsorden

Referat

1. Præsentation og gdk. af dagsorden

Martin Haugaard (ejer af badehotellet) og Kasper Danielsen (arkitekt) deltager under punkt 3.

Dagsorden godkendt.

2. Godkendelse af mødereferat fra mødet den 12.6.2019

Sekretæren har ikke modtaget bemærkninger til referatet.

Punkt sprunget over.

3. Præsentation af skitseforslag for udbygning af Dragør Badehotel - Færggården

Ved Martin H. (ejer) og Kasper D. (arkitekt).

Bygherre ønsker et kvalitetsløft af badehotellet, med min. 60 værelser - for at kunne tiltrække professionelle operatører -, konferencefaciliteter til 100 pers. - pga. bryllupper- en restaurant og en isbar på hjørnet.

Bygherre ønsker at give tilbygningerne en nutidig arkitektur. Den oprindelige ombygget bygning foreslås afsluttet med et hjørnekolonnade mod nord og at der opføres 2 nye huse beklædt i trælister - inspireret i traditionelle træbeklædninger. Listerne består af harpiksholdige nåletræ - som patinerer - oven på tagpap. Hvis bygherren ikke må beklæde husene helt i træ, ønsker han hvidpudsede facader i stueetagerne, og tagetager i træ uden udhæng.

4. Drøftelse af skitseforslag

Formateret: Skrifttype: 8 pkt, Kontroller ikke stavning eller grammatik
Slettet: G:\planbyg\DBNÆVN\2019\Indkaldelse_Bevaringsnævnet_260619.docx

26.6.2019

DBN + Jørgen Jensen.

DBN-medlemmerne fik lejlighed til at drøfte deres synspunkt vedr.:

- a) Tidsudtryk
- b) Omfang
- c) Ydre fremtræden

Ad a) DBN tog principiel stilling til om tilbygningerne skal følge det oprindelige hus' arkitektoniske udtryk. Flertallet i DBN (6 for, 2 imod) var enig om at tidsudtrykket må gerne være nutidig og forskellig fra det oprindelige hotel, men at kontrasten ikke må være for afvigende.

DBN støtter den foreslåede renovering af den oprindelige hotelbygning, kombineret med to tilbygninger i et moderne og tidstypisk en arkitektur der klart adskiller sig fra det oprindelige hotel. Dog bør de nye tilbygninger underordne sig og fremhæve den oprindelige hotelbygning "badehotel-arkitektur".

Ad b) Flertallet i nævnet fandt den forud for mødet tilsendt volumendisposition at være tilpasset omgivelserne, dvs. konferenceløjen tilbagetrukket fra Drogdensvej i facadelinje med og ikke højere end tilstødende rækkehuse.

Den 3. etage i østfacaden, vist på mødet fandtes at være for dominerende i forhold til det oprindelige hotel.

Ad c) Flertallet i DBN var enig om at det oprindelige badehotel skal være det bærende element i den nye bygningskomposition, og at en træbeklædning der kontrasterer de eksisterende materialer og patinerer kan anbefales.

Formateret: Skrifttype: 8 pkt, Kontroller ikke stavning eller grammatik
 Slettet: G:\planbyg\DBNÆVN\2019\Indkaldelse_Bevaringsnævn_260619.docx

<p>5. Udtalelse til forslag til lokalplan for Madsens Krog</p>	<p>Flertallet fandt mansardløsningen - en tagkonstruktion der samtidig muliggør en altan/ovenlysløsning uden at skabe uhenigtsmæssige opholdsaltaner - at være en acceptabelt måde at holde tilbygningerne nede. Martin Borg fandt dog at mansardtagløsningen virker fremmed ift. den lokale byggeskik.</p> <p>Flertallet fandt, at træbeklædning med lister, som vist i det fremsendte forslag, var en god og original tag- og facadebeklædning - i et vist omfang.</p> <p>Det alternative forslag med partielt murværk i stueplan findes især velbegrunder langs Drogdønsvej, hvor det kan styrke badetelspræget og helheden i vej billedet.</p> <p>Den detaljerede facadeudformning forventes yderligere bearbejdet i den videre projektering.</p> <p>Kenneth Gøtterup ville ikke tage stilling til projektforslaget på nuværende tidspunkt.</p>
<p>DBN + Jørgen Jensen.</p> <p>6. Spisning ca. kl. 18.30</p>	<p>DBN valgte at fastholde sin udtalelse af 9. april.</p>
<p>Javier Corvalán sekr. 1.7.2019</p>	<p>Fri drøftelse uden for referat</p>

Formateret: Skrifttype: 8 pkt, Kontroller ikke stavning eller grammatik
 Slettet: G:\planbyg\DBNÆVN\2019\Indkaldelse_Bevaringsnævnet_260619.docx