

## **Referat fra styringsdialogmøde med Engparken d. 12. november 2020.**

Deltagere:

Engparken: formand Camilla Corneliussen og næstformand Gunnar Weber.

Boligkontoret Danmark: forretningsfører Charlotte Sommer Bjørnsgaard.

Dragør Kommune: Rikke Munk, Barbara F. Møller, Henrik Aagaard og Jesper Horn Larsen.

### **A. Generel drøftelse af boligselskabets økonomi:**

Det blev drøftet at økonomien generelt ser fornuftig ud, og at der i forhold til arbejdskapitalen henlægges maksimum.

Boligselskabet planlægger på at afholde generalforsamling i Hollænderhallen så ingen afskæres fra at deltage.

### **B. Drift og vedligehold; herunder status for helhedsplanen og det videre arbejde:**

Landsbygefonden havde oprindeligt udbedt sig skema A-godkendelse inden udgangen af 2020, men fristen er nu udsat til 2021.

Der planlægges afholdt byggemøde den 10. februar 2021 og efterfølgende forelæggelse for beboerne i marts 2021 med henblik på afholdelse af besluttende beboermøde i april 2021.

Det blev drøftet om det er en idé – i lighed med Strandparken afd. 5 – at sende sagen op gennem ØU og KB 2 gange – først som en forberedelsessag med mulighed for at stille spørgsmål og herefter – hvis beboerne stemmer for helhedsplanen som en realitetsbehandling af skema A-godkendelse.

Dragør Kommune og forretningsfører planlægger det nærmere i forhold til politisk mødekalender 2021, men der stiles efter at kommunen modtager sagen i februar 2021.

Engparken oplyste at projektet har ændret sig siden forelæggelsen på temamødet. Oprindeligt var der planlagt 54 tilgængelighedsboliger, men dette antal er nu reduceret af Landsbygefonden til 24 grundet en reduktion i projektøkonomien.

Op mod helhedsplanen vil der ske en gradvis forhøjelse af huslejen med henblik på at polstre henlæggelserne. Forretningsfører vil redegøre nærmere for forhøjelserne i det materiale kommunen modtager – forventeligt i februar 2021. I samme

materiale vil blive beskrevet, om det forventes, at der skal stoppes for anvisning med henblik på at tilvejebringe genhusningsboliger.

I forhold til drift og vedligehold i øvrigt oplyste formand Camilla Corneliussen at butikslejemålet – som ikke er en del af helhedsplanen – gennemgår en reovering og får udført forbedringer. Man håber at kunne opgradere el-installationerne næste år, men det kommer til at koste en del og kræver overblik.

### **C. Kyst- og klimasikring:**

Camilla har deltaget i de workshops der har været, og har fundet det interessant. Engparkens bestyrelse er nu spændt på økonomien. Det er bestyrelsens holdning at alle i Dragør Kommune skal være med til at betale.

Dragør Kommune oplyste, at vi nu afventer processen og at projektet kan ses på havnen.

Dragør Kommune ved ikke hvordan sagen lander.

Engparken oplyste at ville være økonomisk udfordret efter helhedsplanen og at man derfor allerede nu er meget interesseret i at kende et cirkuløb, hvilket vil være en forudsætning for at drøfte emnet med Landsbyggefonden.

Dragør Kommune understregede at intet er besluttet endnu, men at de foreløbige, løselige beregninger var sket ud fra et beløb på 200 mio. kr. Det blev oplyst at kystbeskyttelseslovgivningen indeholder flere fordelingsmåder og finansieringsmuligheder, men hvis finansieringen sker ved optagelse af et lån som f.eks. skal betales på 50 år, så svarer det til at man vil skulle betale cirka det beløb som svarer til hvad Engparken betaler i renovation på et år – cirka 55.000 Kr.

På nuværende tidspunkt er det alene overvejelser – intet er besluttet.

### **D. Beboersammensætning og anvisning; herunder fortsat drøftelse af fælles besigtigelse ved indflytning:**

Der er ikke nogen egentlige store problemer med indeklimate eller stand ved fraflytning bortset fra en enkeltstående sag hvor en beboer blev udsat af et lejemål, vedkommende ikke havde beboet længe. Engparken ønsker en fast procedure for indflytning.

Rikke Munk oplyste at Charlotte Rantzau tidligere har deltaget i indflytningssyn, men at det nu er Rikke der deltager i langt de fleste. Undtagelsen har været den tid hvor de administrative medarbejdere på rådhuset blev hjemsendt grundet Covid19 og de siger hvor borgerne er så velfungerende at det ikke skønnes nødvendigt at deltage.

Rikke har allerede god kontakt med ejendomsfunktionærerne og udtrykte stor ros til dem for samarbejdet.

I forhold til kommende indflytninger af borgere som kommunen anviser bliver det Rikke som er boligselskabets primære kontaktperson.

I forhold til udflytningssyn har kommunen også en interesse i at deltage, da kommunen hæfter. Det blev aftalt at administrationen og forretningsfører aftaler nærmere herom hen ad vejen, men at kommunen vil blive inviteret til at deltage.

#### **E. Sagsbehandlingstid på igangværende sager:**

Det er Engparkens opfattelse at sagerne ligger meget længe, uden at der sker noget. Konkret har Engparken haft en sag liggende i mere end et år, men har intet hørt.

Når der rettes henvendelse er svaret, at der vil blive set på sagen "snarest muligt".

Dragør Kommune bekræftede at der er mange igangværende sager i 2020. Der er tale om 60% flere byggesager end sidste år. Området er ikke fuldt bemandet og der er derfor hængepartier og forlænget sagsbehandlingstid. Kommunen følger op i forhold til den konkrete sag.

Engparken udtrykte forståelse for travlheden, men fremsatte samtidig ønske om en mere præcis tidsangivelse for, hvornår sagerne kan forventes behandlet.

#### **F. Status på affaldssortering og kommende sorteringsordning – økonomi og etableringstidspunkt:**

Engparken er interesseret i at få så meget som muligt at vide på nuværende tidspunkt med henblik på at kunne få det med under helhedsplanen.

Dragør Kommune oplyste at processen starter i foråret 2021 hvor der vil blive sendt informationsmateriale ud. Der er ikke truffet noget

endeligt valg af løsning endnu. Udrulning forventes at ske primo 2022.

Der bliver tale om sortering i 10 affaldstyper som besluttet af regeringen.

Engparken oplyste at have overvejelser om hvorvidt der i boligselskabet skal etableres en løsning med nedgravede containere eller en løsning som står på jorden.

Det blev drøftet, at det kunne være en god idé at flytte affaldsløsningerne tættere på Engvej / Strandjægervej af hensyn til fremkommeligheden for renovationsbilerne. De interne veje i Engparken er smalle, men selvfølgelig er der også et hensyn til at nogle beboere i givet fald kan komme til at skulle gå meget langt med deres affald.

Boligselskabet Danmark har erfaringer med forskellige løsninger og vil drøfte disse med bestyrelsen. Dragør Kommune tilkendegav, gerne at ville modtage eventuelle ideer fra Engparken.

#### **G. Vejbump:**

Den 3-årige forsøgsperiode for de midlertidige vejbump udløb tidligere i 2020, men kommunen har endnu ikke nået at skrive til Grundejerforeningen Strandjægervej og Engparken.

Det er grundejerforeningen og Engparken der har opsat bumpene og det er derfor også dem der skal fjerne bumpene igen. Men i et samarbejde. Både bump og skiltene med hastighedsbegrænsningen skal tages ned samtidigt. Dragør Kommune sender navnene på dem der var kontaktpersoner i starten af projektet til forretningsfører.

Engparken har haft overvejet at sætte penge af til etablering af en permanent løsning, men gør det ikke på nuværende tidspunkt. Engparken afventer i stedet helhedsplanen og hvordan situationen udvikler sig.

Ved gennemførelsen af helhedsplanen vil der komme tung trafik som vil kunne ødelægge løsningen.

#### **H. Eventuelt:**

Engparken og Strandparken har fået status på sagen om Engvejsarealet fra kommunen.

Engparken har modtaget underskriftsindsamling fra modstanderne af boligbyggeri på arealet, og kommunen kunne bekræfte også at have fået denne henvendelse.

Engparken er fyldt 70 år – tillykke! Jubilæet har ikke kunnet fejres grundet Covid-19, men der er forfattet en bog som forventes udgivet ultimo november/primo december 2020 og som vil blive omdelt til beboerne og boligselskabets samarbejdsparter m.fl.