

Til Kommunalbestyrelsen i Dragør Kommune

Nej tak til øget byfortætning i Søvang

I grundejerforeningen har vi i mange år været modstandere af den stadige byfortætning af Søvang. Vi værdsætter Søvangs særpræg som et frit villaområde i naturen – netop det som mange tilflyttere vælger til, og noget som vi gerne vil værne om. Omgivet som det er af skov, marker, strandenge og havet.

Men området har i de seneste årtier ændret karakter. Der er kommet stadigt flere enklaver af rækkehuse og lignende, samt grunde der bliver delt op og udnyttet til bygning af dobbelthuse eller rækkehuse. Konsekvensen er byfortætning, øget biltrafik (på de veje vi i Søvang selv har betalt og vedligeholder), og at en del husejere føler, at deres grund og hjem ændrer karakter, når de pludselig har tre-fire gange så meget støj og aktivitet fra nabogrunden som tidligere.

Søvangs grundejere og grundejerforeningen bliver imidlertid sjældent hørt, og beslutningerne bliver taget hen over hovedet på os. **Det må stoppe nu!**

Vi vil derfor gerne minde kommunalbestyrelsen om den gældende lokalplan 4 for Søvang:

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE

a. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

§ 4. UDSTYKNINGER

a. Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m² eller med en mindre facadelængde end 20 m. Når bebyggelsen opføres på grundlag af en af kommunal-bestyrelsen godkendt og sikret bebyggelsesplan eller rammeplan for bebyggelsens placering, kan kommunalbestyrelsen tillade, at grundene udstykkes med mindre størrelse end 700 m², dog mindst 600 m² for grunde til fritliggende parcelhuse, 500m² for grunde til hver del af et dobbelthus, 400 m² for grunde til kædehuse og 300 m² for grunde til rækkehuse.

Vi mener, at vi i Søvang har ret til at kræve, at hovedsigtet med fri og åben bebyggelse på grunde på minimum 700 m², følges. Vores indtryk er, alle der ønsker det, kan opnå tilladelser til række- eller dobbelthuse. **Således er det, der bør være undtagelsen, over årene blevet til hovedreglen. Det er ikke rimeligt! Det er ikke i Søvangs interesse.**

Man kan indvende, at dem, der sælger, også selv bor i Søvang. Men faktum er, at de typisk fraflytter, så Søvangs særpræg er for dem ligegyldig fortid. Vi vil derfor opfordre til at respektere lokalplanen, når der fremover gives byggetilladelser i området.

Et første skridt kunne være, at den indsendte anmodning om byggetilladelse på Kastanievej 17 ikke imødekommes. Vi vil også gerne have sat en stopper for den omgåelse (ex. Akacievej 22), hvor der søges og gives tilladelse til et et-familiehus, der så bygges som 4 selvstændige lejligheder.

Vi ønsker at bevare Søvangs særlige karakter, og vi ønsker, at kommunalbestyrelsen og Dragør Kommune bidrager.

Med venlig hilsen
Lise Haldrup Stadager
Formand for Grundejerforeningen Søvang.