



## Lejeaftale om areal på Dragør Havn

Mellem Dragør Kommune, Kirkevej 7, 2791 Dragør som udlejer og Dragør Sejlsport v/Poul Hein, Gammel Havn 4, 2791 Dragør cvr. nr. 28 58 58 10 som lejer, er indgået nærværende aftale om leje af et areal som må benyttes til udeservering på Dragør Havn.

### §1

Det lejede areal er 40 m<sup>2</sup> og fremgår af bilag 1 til denne kontrakt.

06-05-2019

### §2

Det lejede må benyttes til udeservering i perioden 1. april – 1. oktober 2019.

Ref. barbaram

Lejer er selv ansvarlig for at søge alle fornødne tilladelser og for at overholde alle myndighedskrav.

### §3

For brugen af arealet gælder at der skal sikres fri passage langs kajen og fri adgang til havnens installationer.

Lejer er forpligtet til at efterkomme alle henstillinger fra havneadministrationen i forhold til havnens drift.

Der må ikke opføres terrassedæk på arealet.

Der tillades alene inventar i form af let flyttelige borde og stole som skal bortfjernes dagligt når der ikke forekommer servering.

Udlejer står for opmåling og markering af det lejede areal.

### §4

Lejemålet påbegyndes den 1. april 2019 og ophører den 1. oktober 2019.

Tilladelsen til udeservering på arealet gives alene for 201

## §5

For arealet betales kr. 148,00 pr. m<sup>2</sup> svarende til havnens takst for øvrigt erhverv.

I lejeperioden for 2019 betales kr. 5.920,00.

Lejen opkræves forud for 2019 ved kontraktens underskrift.

Eventuelt forbrug forbundet med brugen af arealet betales separat af lejer.

## §6

Lejemålet kan opsiges med 1 måneds varsel af hver af parterne.

I tilfælde af væsentlig misligholdelse kan udlejer ophæve aftalen med omgående virkning.

Som væsentlig misligholdelse anses manglende rettidig betaling af leje, manglende efterkommelse af havneadministrationens anvisninger samt manglende overholdelse af denne kontrakts vilkår.

Denne aftale bortfalder automatisk såfremt lejer misligholder lejeaftalen om butiksljemålet i et omfang som måtte medføre ophævelse af dén aftale.

o-O-o

Dragør den / 2019

Dragør den / 2019

---

Som udlejer,  
for Dragør Kommune

---

Som lejer,  
for Dragør Sejlsport