

Sammenfatning af høringsvar i forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag til ændring af kommuneplanen i forbindelse med udvikling af den nordlige del af erhvervsområde ved lufthavn syd.

I forbindelse med høringen er der indkommet i alt 4 bemærkninger med ideer og forslag til den videre planlægning. De indkomne ideer og forslag vurderes nedenfor. Under overskriften "Ønsker" er indholdet i den fremsendte bemærkning beskrevet. Under overskriften "Anbefaling" er anført i hvilket omfang bemærkningen foreslås imødekommet.

1. Advokat A. Rønn-Simonsen på vegne af Flemming Bigum Ryvej 41 og 43.

Ønsker:

Ejeren af ejendommen ønsker at ejendommen i fremtiden kan anvendes til lager og opbevaringsbygninger for store virksomheder med transportbehov til og fra lufthavnen.

Herudover ønsker ejeren at ejendommen kan anvendes til hotel, vandrehjem og studieboliger.

Anbefaling:

Det anbefales at området i den fremtidige planlægning kan anvendes til lager og opbevaringsbygninger.

Det anbefales at området ikke kan anvendes til hotel, vandrehjem og studieboliger, da det vil kunne begrænse anvendelsen af naboejendommene og ikke er i overensstemmelse med såvel Fingerplan og støjcirkulære for Københavns Lufthavn.

2. Renee Schwaner, ejer af ejendommen Ryvej 45

Ønsker:

Anvendelsen ønskes i fremtiden fastlagt til lettere industri, transport, lager og kontor etc.

Endvidere foreslå anvendelse fastlagt til seniorboliger.

Trafikbetjeningen af området foreslås ændret, så vejadgangen til området i fremtiden foregår fra den øst-vest gående stikvej fra A. P. Møllers alle.

Anbefaling:

Det anbefales at områdets anvendelse til lettere industri, transport og lager kan indgå i den fremtidige kommuneplanlægning for erhvervsområdet i de kommende år.

Det anbefales at områdets anvendelse ikke fastlægges til kontor formål, idet kvoten for kontorbyggeri inden for området er opbrugt og mere kontorbyggeri ikke vil være i overensstemmelse med Fingerplanen.

Det anbefales, at der i den fremtidige kommuneplanlægning for erhvervsområdet kan overvejes alternative muligheder for at trafikbetjene området.

3. Martinelli Advokatfirma på vegne af Hvalsøgruppen, A. P. Møllers alle 55

Ønsker:

Det foreslås at vejbetjeningen af området ændres, således at der fra adgangen til lufthavnen etableres en ny vej, der følger Ryvej og vestsiden af erhvervsområdet i sydgående retning.

Anbefaling:

Det anbefales at forslaget til den nye vejbetjening medtages i overvejelserne om den fremtidige kommuneplanlægning for erhvervsområdet i de kommende år.

4. Københavns Lufthavn – CPH

Ønsker:

CPH ønsker at området kan anvendes til:

- transport-, lager- og logistik virksomhed med tilhørende faciliteter,
- produktionsvirksomhed med tilhørende faciliteter,
- parkering
- tekniske og forsyningsmæssige anlæg.

CPH ønsker endvidere at afgrænsningen bliver justeret, således at hele matrikel 32a, St. Magleby, medtages i lokalplanområdet.

Herudover ønsker CPH at området ikke kan tillades anvendt til støjfølsomme formål.

Endelig ønsker CPH at trafikforholdene medtages i planlægningen af området.

Anbefaling:

Det anbefales at områdets anvendelse til transport-, lager- og logistik virksomhed med tilhørende faciliteter kan indgå i den fremtidige kommuneplanlægning for erhvervsområdet i de kommende år.

Det anbefales herudover at området ikke kan anvendes til produktionsvirksomhed udover klasse 1-2 med tilhørende faciliteter, eller til parkering udover den, der er afstedkommet af den enkelte grunds anvendelse samt til tekniske og forsyningsmæssige anlæg, da det både kan skabe nabogener og mere trafik i Dragør Kommune.

Det anbefales endvidere at afgrænsningen ikke ændres, da det ikke er muligt efter fingerplanen.

Herudover anbefales det at området ikke kan anvendes til støjfølsomme anlæg, da det kan være i strid med støjcirculæret.

Det anbefales at overvejelserne om en ændret trafikbetjening af området indgår i den fremtidige kommuneplanlægning for erhvervsområdet i de kommende år.

Sammenfatning

Sammenfattende foreslås det at følgende sikres eller præciseres i lokalplanen:

Det anbefales at lokalplanområdet kan anvende til lettere industri, transport og logistikvirksomheder, lager og opbevaringsbygninger.

Det anbefales at det præciseres at området ikke kan anvendes til støjfølsomme anlæg, da det vil være i strid med støjcirkulæret.

Det anbefales, at der i den fremtidige kommuneplanlægning for erhvervsområdet i de kommende år kan overvejes alternative muligheder for at trafikbetjene området.