

Screening for miljøvurdering

Miljøscreening af Forslag til tillæg 2 til Lokalplan 27 - for et erhvervsområde ved Lufthavn Syd samt tillæg nr. 4 til Dragør Kommuneplan 2009.

Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan 27 omfatter en ejendom, der ligger vest for A. P. Møllers Allé som vist på kortskitsen neden for. Området er udlagt til erhvervsområde i den gældende lokalplan 27.

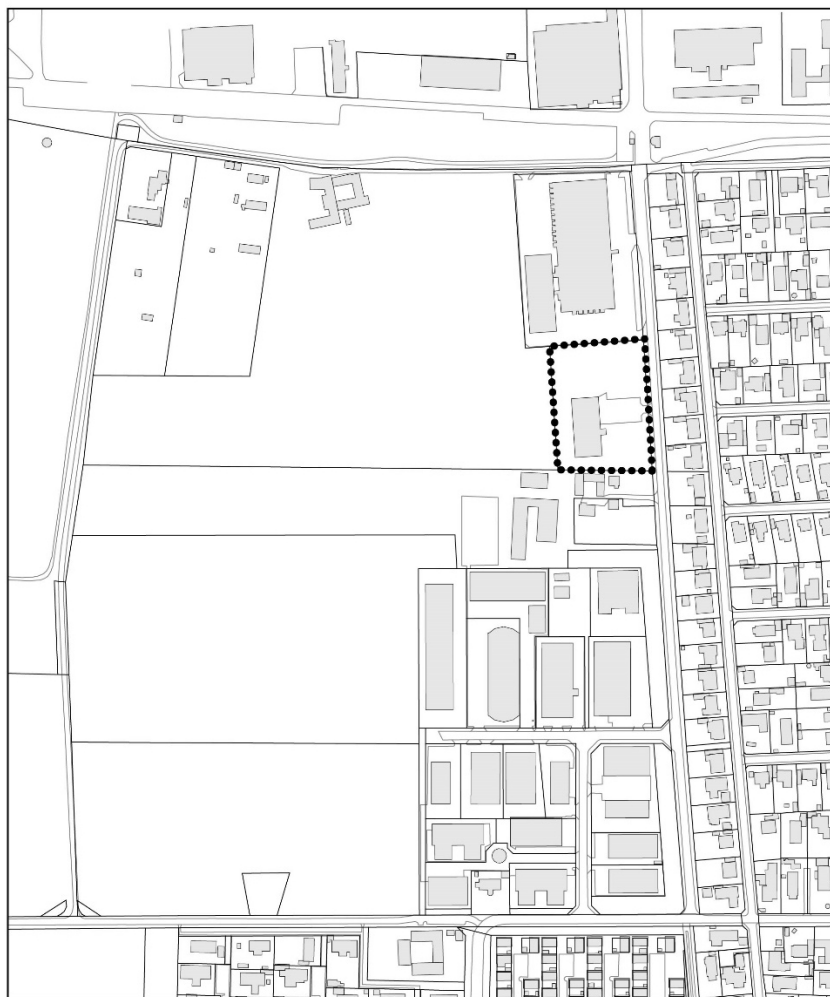
Screeningen omfatter tillige forslag til tillæg nr.4 til Kommuneplan 2009 for Dragør Kommune, der omfatter det samme areal.

De to tillæg har til formål at ophæve tilknytningskravet til lufthavnen for i alt 1718 m² kontorareal, samt at fastlægge støjbestemmelser for området.

Miljøvurderingsscreening

Dragør Kommune har screenet de to tillæg tillæg for miljøvurdering i henhold til "lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)1" jf. lovbek. nr. 973 af 25. juni 2020.

Efter lovens afsnit II skal der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, hvis disse antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk.1, nr. 3.



Område, der er omfattet af screeningen.

Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?		x	
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde?		x	
Sætter planen rammer for fremtidige anlægstilladelser?	x		Ja, byggetilladelser.

<p>Screening for miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 973 af 25/06/2020) af forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 27 - - for et erhvervsområde ved Lufthavn Syd omkring ejendommen "Godthåb"</p> <p>Udført af: Dragør Kommune</p> <p>Dato: 19.04.2021</p>	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Væsentlige påvirkninger	Bør undersøges	<p>Bemærkninger: Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere</p>
Bymiljø & Landskab	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grønne områder	x				Lokalplantillægget og kommuneplan tillægget fjerner tilknytningskravet til Københavns lufthavn for 1718 m2 kontorareal, der ønskes lokaliseret inden for området. Tillægget åbner ikke op for mere byggeri eller en ændret placering af byggeriet, end fastlagt i lokalplan 27. Tillægget har derfor ikke betydning for de grønne områder.
Landskabelig/by-arkitektonisk værdi		x			Lokalplantillægget og kommuneplantillægget ændrer kun anvendelsen af området marginalt, idet at det i fremtiden ikke er et krav for en del af kontorarealet, virksomhederne skal have tilknytning til Københavns Lufthavn. Det vurderes ikke at justeringen af tilknytningskravet vil ændre på typen af virksomheder, der lokaliserer sig i området, da anvendelsesbestemmelser stort set er identiske med den tidligere plan.
Geologisk særpræg	x				Kysterne i Dragør Kommune fortæller historien om de geologiske særpræg, men planerne har ingen påvirkning af kysternes geologiske særpræg.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x				Det nærmeste skovareal er Kongelunden, der ligger 3-4 km fra lområdet. Planerne har ingen påvirkning på skovarealerne
Kulturhistoriske forhold		x			Området er udpeget som kulturarvsareal, da der er kulturinteresser på arealet. I den sydlige del af området ligger et jord- og stendige. Diget skal respekteres i

Miljøscreening af Forslag til tillæg 2 til Lokalplan 27 – og tillæg 4 til kommuneplan for Dragør Kommune.

					forbindelse med den fremtidige anvendelse af arealet.
Friluftsliv/rekreative interesser	x				Der er ingen rekreative interesser inden for området.
Dyre- og planteliv samt mangfoldighed	x				Området har i mange år været udlagt som erhvervsområde. Tillæggene vurderes ikke at have betydning for dyre og planteliv.
Fredning og naturbeskyttelse	x				Fredning og naturbeskyttelse er i Dragør knyttet til kystarealerne. Tillægget vurderes ikke at have betydning for fredning og naturbeskyttelse.
Forurening	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Støj og vibrationer		x			Justeringen af tilknytningskravet kan betyde at der kommer andre virksomheder til området i fremtiden. Der vil dog være tale om kontor og service prægede virksomheder, som ikke skaber støj og vibrationer.
Lys og/eller refleksioner		x			Planerne ændrer ikke ved risikoen for lys eller refleksioner.
Luft	x				Planerne ændrer ikke ved risikoen for luftforurening.
Jord		x			Hvis der bygges eller graves, hvor der er forurening, skal de gældende regler i jordforureningslovens følges. Opgravning og bortskaffelse af forurenede jord fra en grund, der er kortlagt efter jordforureningsloven, skal anmeldes til Tårnby Kommune, jf. Dragør Kommunes forpligtende samarbejde med Tårnby kommune på miljøområdet.
Grundvand		x			Planerne vurderes ikke at være en trussel for grundvandet, da tillæggene ikke tillader nye typer af virksomheder i området.
Overfladevand		x			Planerne er omfattet af Spildevandsplan 2004 – 2016 for Dragør Kommune. Området er separatkloakeret og regnvand udledes direkte til Øresund. Justeringen af anvendelsesbestemmelserne for området, vurderes ikke at være en trussel mod recipienten (Øresund).
Udledning af spildevand		x			Området er separatkloakeret og afledning af spildevand skal følge den gældende spildevandsplan.
Indvirkning ift. eksisterende forurening/miljøbelastning (f.eks. jordforurening, støjbelastning)		x			Hvis der bygges eller graves, hvor der er forurening, skal de gældende regler i jordforureningslovens følges. Opgravning og bortskaffelse af

Miljøscreening af Forslag til tillæg 2 til Lokalplan 27 – og tillæg 4 til kommuneplan for Dragør Kommune.

					forurennet jord fra en grund, der er kortlagt efter jordforureningsloven, skal anmeldes til Dragør Kommune.
Ressourceanvendelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arealforbrug		x			Planerne inddrager ikke nye arealer i forhold til lokalplan 27 og har derfor ikke direkte betydning for arealforbruget.
Energiforbrug		x			Planerne giver ikke mulighed for virksomheder med stort energiforbrug. Planerne har derfor ikke betydning for energiforbruget udover hvad kontorbygninger normalt forbruger.
Vandforbrug		x			Planerne giver ikke mulighed for virksomheder med stort vandforbrug. Planerne har derfor ikke betydning for vandforbruget.
Produkter, materialer, råstoffer		x			Planerne giver ikke mulighed for mere byggeri, end den hidtidigt gældende planlægning. Planerne vil derfor ikke påvirke ressourceforbruget i negativ retning.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer		x			Planerne giver ikke mulighed for virksomheder, der håndterer kemikalier og miljøfremmede stoffer.
Affald, genanvendelse		x			Planerne vil ikke påvirke affaldsproduktionen inden for området.
Befolkning og sikkerhed	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arbejds miljø		x			Det vurderes, at hverken lokalplantillæg eller kommuneplantillæg ændrer på forholdene, hvad angår udearealer for virksomhedernes ansatte.
Svage grupper (f.eks. handicappede)		x			Det vurderes, at planerne ikke ændrer på forholdene for ældre og handicappede.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	x				
Trafik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sikkerhed/tryghed		x			Justeringen af anvendelsesbestemmelserne vurderes ikke i sig selv at indebærer en øget trafik i området. Ændringen af tilknytningskravet kan dog på den lange bane betyde, at der i højere grad vil være tale om administrative virksomheder, som har et lille arealforbrug pr. medarbejder. Det kan på den lange bane betyde at der kommer flere arbejdspladser inden for lokalplanområdet og dermed et marginalt større trafikpres.
Energiforbrug		x			Der vurderes, at der ikke vil blive væsentlige ændringer i

Miljøscreening af Forslag til tillæg 2 til Lokalplan 27 – og tillæg 4 til kommuneplan for Dragør Kommune.

					energiforbruget til transport som følge af planerne.
Trafikmønstre		x			Det forventes ikke at planerne vil medføre ændringer i trafikmønstreet i området.
Støj		x			Ændringen af anvendelsesbestemmelserne vurderes ikke at give anledning til væsentlig yderligere trafikstøj.
Interessentforhold	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Borgere	x				Det forventes ikke at planerne vil medføre ændringer for borgerne i området.
Virksomheder		x			Den begrænsede ophævelse af tilknytningskravet for kontorvirksomheder, der ønsker at lokalisere sig i området, forventes at betyde at bygninger hurtigere vil kunne sælges eller udlejes hvis virksomheder ophører eller flytter fra området i fremtiden. Det kan betyde lidt flere arbejdspladser gennemsnitligt.
Andre myndigheder	x				Det forventes ikke at planerne vil medføre ændringer for andre myndigheder.
Foreninger	x				Det forventes ikke at planerne vil medføre ændringer for foreninger i området.
Miljøvurdering?	Ja		Nej		Bemærkninger
			x		Det vurderes, at der ikke skal laves en miljøvurdering, idet ændringerne som følge af lokalplantillægget og kommuneplantillægget vil være af meget begrænset karakter og ikke nedfører fysiske ændringer.

<p>Screening for bilag IV arter og internationalt beskyttede naturområder i henhold til Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/2016)</p> <p>Udført af: Dragør Kommune</p> <p>Dato: 30.10.2020</p> <p>SagsID:?</p>			<p>Uddybning: Begrundelser for vurdering.</p>
	Ja	Nej	Bemærkninger
Er der internationalt beskyttede naturområder indenfor planområdet?		x	Nærmeste natura 2000 område er Vestamager, der ligger ca. 4-5 km fra lokalplanområdet. Natura 2000 området vurderes ikke at blive påvirket af lokalplantillægget.
Er der registeret bilag IV arter indenfor planområdet?		x	
Påvirkes yngle- og/eller rastområder for bilag IV arter negativt?		x	

Konklusion af screening

Dragør Kommune har i forbindelse med udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 27 - for et erhvervsområde ved Lufthavn Syd og tillæg nr. 4 til kommuneplan 2009 foretaget en indledende screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter" for at afklare, om der skal gennemføres en miljøvurdering af tillæggene.

Screeningen viser, at ændring af anvendelsesbestemmelserne, så tilknytningskravet til lufthavnen for nye kontorvirksomheder, der ønsker at lokalisere sig i området ophæves, ikke påvirker området i særlig grad. Planerne medfører ikke, at området ændres, i det der ikke kan bygges mere. Trafikken vurderes heller ikke at blive væsentligt forøget og vil kunne afvikles på de eksisterende veje uden afværgeforanstaltninger. På baggrund af den gennemførte screening, er det kommunens vurdering, at gennemførelsen af lokalplantillægget og kommuneplantillægget ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af tillæggene.

Afgørelsen om miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse dvs. indtil den xx 2021. Eventuel klage skal ske via Klageportalen, www.borger.dk eller virk.dk.

Miljøscreening af Forslag til tillæg 2 til Lokalplan 27 – og tillæg 4 til kommuneplan for Dragør Kommune.