

BIG økonomiestimat, udskiftning af skimåtter ved Amager Bakke

Som lovet priser på estimerede byggeomkostninger for de to scenarier ved skimåtte montage/udskiftning.

Fra modtaget og udfyldt Malmos TBL er følgende punkter omhandlende skimåtte montage:

17.8	Levering og montering af skruefaste plader	2.250	m2	kr. 286	kr. 644.445
17.9	Levering og udlægning af filterdug	8.945	m2	kr. 14	kr. 121.473
17.10	Udlægning af belægning	8.946	m ²	kr. 104	kr. 931.905

Punkt 17.8 omfatter skruefaste plader hvorfor denne pris ikke er aktuel. I alt DKK 1.053.378,00,- og en m2 pris på DKK 117,-.

Vi kan ikke direkte oversætte ovenstående pris til pris på en alternativ løsning, da prisen var en del af en større landskabsentreprise, kranpris var inklusiv og delt med de andre arbejder på taget og da der ved nye arbejder skal etableres byggeplads og denne skal driftes. Endvidere skal det bemærkes at byggebranchen pt. oplever kraftige stigninger på alle omkostninger. Ved montage af nye skimåtter vil elevator kunne blive brugt til den øverste del af taget. Den nederste del vil kunne nås med lastbilkran, hvorfor leje af stor kran muligvis kan undgås. Entreprenør skal selvfølgelig inddrages i logistisk planlægning.

Økonomiestimat, udskiftning af skibelægning:

- Demontere al eksisterende skibelægning og transportere ned fra tag (antages at 1 mand kan demontere 30 m2 på en dag). Vurderet til ca. DKK 250,- pr. m2. I alt ca. DKK 2.236.250,-.
- Højtryksrensning og pakning af skibelægning til genbrug. Vurderet til ca. DKK 400.000,-.
- Skære geonet op og fjerne ca. 44.000 plastikplader. Vurderet til ca. DKK 600.000,-.
- Sikre at geonet stadig er funktionelt – muligvis sy geonet sammen i områder hvor der er åbnet for plastikplader. Vurderet til ca. DKK 800.000,-. Bemærk post er afhængig af om geonet skal sys/hæftes sammen.
- Etablering af montageplatforme samt transportsystem på bakken. Vurderet til ca. DKK 500.000,-.
- Montere ny skibelægning i nyetableret rodnet (denne løsning er som udgangspunkt afvist af MOE da de regningsmæssigt var usikre på om det var en gangbar løsning). Vurderet til ca. DKK 2.000.000,-. Alternativ løsning kan være ny pladeløsning med anden permabilitet end plastikplade. Bemærk pris er med montage i nyt rodnet og ikke med ny pladeløsning.
- Udgifter til kran. Vurderet til ca. DKK 50.000,-.
- Udgifter til manitou. Vurderet til ca. DKK 100.000,-.
- Udgifter til bortkørsel/transport. Vurderet til ca. DKK 100.000,-.
- Deponeringsafgift. Vurderet til ca. DKK 200.000,-.
- Etablering og drift af byggeplads samt byggestyring (8% af entreprisensum på DKK 6.986.250,-). Vurderet til ca. DKK 558.900,-.

Vurdering af samlet pris: DKK 7.545.150,-.

Der bemærkes:

- At leverance af skibelægning ikke er medtaget i ovenstående priser.
- At ovenstående forslag som tidligere nævnt ikke er fyldestgørende, da vi mangler egen fyldestgørende projektering samt input fra ingeniør, landskab og entreprenør.
- At alternative priser er hypotetiske og at disse skal testes med fyldestgørende projekt hos en entreprenør.
- At der på nuværende tidspunkt ikke foreligger en alternativ færdigprojekteret gangbar løsning.
- Alle priser er excl. moms.