

Kommentarer til Kommuneplan 2021 – udkast

Socialdemokratiet

Grøn	Redaktionel ændring
Rød	Indgå i oplæg til kommende planlægning
Orange	Der skal foretages pol. beslutning

Tema	Sæt venligst X			Forslag	Evt. sidenummer	Forvaltningens bemærkninger
	Ændring	Tilføjelse	Slettes			
Byerne		x		I det omfang der lempes på støjgrænserne, herunder ved udretning af eksisterende grænser, ønskes nye arealer inddraget fra landzone til byzone med mulighed for boligbebyggelse.		Det er en politisk beslutning om det skal tilføjes i perspektivdelen at Dragør Kommune vil se på mulighederne for at inddrage nye arealer til byudvikling, hvis lufthavnens nye masterplan og nyt støjcirculære giver muligheder for det.
		x		Der ønskes mulighed for boligbebyggelse på den eksisterende institutionsgrund på Høgevænget		Det er en politisk beslutning om det skal tilføjes i perspektivdelen at Dragør Kommune vil se på mulighederne for at inddrage nye arealer til byudvikling, hvis lufthavnens nye masterplan og nyt støjcirculære giver muligheder for det.
		x		Der ønskes mulighed for at store eksisterende ældre villaer kan opdeles i 2 boliger med horisontalt lejlighedsskel		Forslaget til kommuneplan fastlægger at boliger kun kan opdeles i dobbelthuse med lodrette skel for at undgå indbliksgener. Det er en politisk beslutning om der også skal være mulighed for horisontale skel.
		x		Der ønskes inddragelse af landzone til byzone omkring Hollænderhallen med mulighed for at bygge sports- og foreningsanlæg	176	Det er en politisk beslutning om det skal tilføjes i perspektivdelen at Dragør Kommune vil se på mulighederne for at inddrage nye arealer til byudvikling, hvis lufthavnens nye masterplan og nyt støjcirculære giver muligheder for det.
		x		Det ønskes fortsat, at alle udstykninger i Rosenlundskvarteret gives helårsstatus	10, 88, 173	Dette er allerede indskrevet, idet der på side 10 står ønsket om mulighed for, at de nuværende sommerhuse kan omdannes til permanent helårsbeboelse på længere sigt. Aktuelt ligger området inden for støjcirculæret og fingerplanens grønne kiler, og er derudover reguleret af planlovens §5 stk b, hvilket samlet set gør at det ikke er muligt at omdanne til helårsbeboelse. Kommunen har

Kommentarer til Kommuneplan 2021 – udkast

Grøn	Redaktionel ændring
Rød	Indgå i oplæg til kommende planlægning
Orange	Der skal foretages pol. beslutning

						<p>henvendt sig til staten med ønsket flere gange, senest ved høring af fingerplan 2019.</p> <p>Rosenlunden (område 8.01) er sommerhusområde. Ændring til byzone er ikke let, da det reguleres af Planlovens § 5 b Stk. 6. Erhvervsministeren kan efter ansøgning fra kommunalbestyrelser fastsætte regler efter § 3, stk. 1 og stk. 2, 1. pkt., der fraviger stk. 1, nr. 3, og som giver kommunalbestyrelserne mulighed for ved lokalplan at overføre eksisterende sommerhusområder inden for kystnærhedszonen til byzone, hvis lovens generelle kriterier for udlæg af arealer til byzone er opfyldt, jf. § 11 a.</p>
	x			At der i eksisterende eller tidligere indrettede butikker i Dragør gamle by forsat kan etableres eller reetableres detailhandel	23	<p>Alle eksisterende butikker kan fortsætte og lokaler, der har været butik inden for de seneste 3 år kan fortsat være butik uden for de udpegede detailhandelsområder.</p> <p>Det anbefales at der gennemføres en detailhandelsanalyse som grundlag for et kommuneplantillæg, der udvider bymidteafgrænsningen og skaber sikkerhed for mulighederne for butikker i byen.</p> <p>Dette emne føres videre til den kommende kommunalbestyrelse i forbindelse med oplæg til emner i planstrategi 2022.</p>
Transport og Mobilitet						

Kommentarer til Kommuneplan 2021 – udkast

Grøn	Redaktionel ændring
Rød	Indgå i oplæg til kommende planlægning
Orange	Der skal foretages pol. beslutning

Det Åbne Land						
Fritid og Turisme						
Bevaring og Kulturarv						
Klima og Energi						
Rammer						

Kommentarer til Kommuneplan 2021 – udkast

Grøn	Redaktionel ændring
Rød	Indgå i oplæg til kommende planlægning
Orange	Der skal foretages pol. beslutning

Øvrigt						