

Spørgsmål:

Engvej – administrationen skal tjekke om der skal stå lejeboliger og ældreboliger på baggrund af beslutning om forhøring.

Svar:

Lejeboliger og ældreboliger skal slettes, da der ikke er specifik beslutning om det.s.10 (fra møde 9.6.2021)

Spørgsmål:

Er rødtjørnen allerede udpeget til boliger?

Svar:

Ja, det er det.

Spørgsmål:

Er erhvervsområdet ved Sdr. Tangvej allerede udlagt til boliger?

Svar:

Nej, det var kun et mindre område som var udlagt til boliger i tidligere kommuneplan. Lokalplanen fra 1995 var en tidligere etape af omdannelsen af området. Lokalplanen gav mulighed for at bygge boligerne ved hjørnet af Søndre Tangvej og Krudttårnsvej og ved hjørnet af Vierdiget og Krudttårnsvej. Begge dele er realiseret.

Kommentar:

Præciser sætningen I den gamle bydel syd for bymidten langs Kongevejen

Svar: I den gamle bydel syd for Kongevejen

Spørgsmål:

Krudthuse I og II fremgår ikke af kortbilag s, 109. Skal de det?

Svar: Ja, det skal de. Det rettes.

Spørgsmål:

Hvad bestemmer kommuneplanen omkring miljøbelastende aktiviteter – særligt omkring A.P. Møller allé – er der uoverensstemmelser? S.13 og s.27, s.28

Svar: Den nuværende tekst kan forvirre. Vi foreslår følgende ændringer:

Ændring af andet afsnit side 13:

Erhvervsområdet ved Søndre Tangvej er på ca. 16.000 m², som er fordelt på et større antal ejendomme. Området er omgivet af boliger og udnyttes i dag til håndværksvirksomheder, trykkeri o.lign. Området vil fremadrettet egne sig godt til boliger. Derfor har kommunalbestyrelsen besluttet at ændre områdets fremtidige anvendelse fra erhvervsområde til boligområde. Området vil, hvis det hele omdannes til boliger, kunne rumme i størrelsesordenen 110 boliger ved bebyggelse i 2½

etager. Omdannelsen af området skal ses i sammenhæng med, at kommunalbestyrelsen arbejder på at udvide erhvervsområdet ved A. P. Møllers Allé med arealerne ind mod lufthavnen, og at virksomheder, som ikke passer til at ligge tæt på boliger, de miljøbelastende, arealforbrugende og transportkrævende erhverv på sigt ønskes koncentreret her. De eksisterende erhverv i området ved Søndre Tangvej kan fortsætte som hidtil, og de kan udvides og ombygges i et vist omfang, men ændringen til boligformål giver mulighed for at omdanne til boliger. En lokalplan, der udlægger området eller en del heraf til boligformål, skal kunne redegøre for, at boligerne ikke vil blive belastet med støj, lugt, støv eller andre miljøpåvirkninger, der overskrider de vejledende grænseværdier.

Ændring af andet afsnit side 27: **Perspektivområder**

Kommunalbestyrelsen fastholder ønsket fra tidligere kommuneplaner om at kunne udnytte arealerne mellem de eksisterende erhvervsområder ved A. P. Møllers Allé og lufthavnen til nye erhvervsområder. Det samlede område er på omkring 17 ha. og er meget velegnet som erhvervsområde. Området vil f.eks. kunne rumme virksomheder, der servicerer lufthavnen og virksomheder, der medfører en vis miljøbelastning. Området kunne gradueres, så de mindst miljøbelastende virksomheder placeres mod syd samtidig med, at det vil kunne rumme mere lokalt orienterede virksomheder i Dragør som håndværks- og servicevirksomheder, der kunne placeres i den sydlige del som overgang til boligområderne syd for Ndr. Dragørvej. Ønsket om at kunne udlægge området til erhverv hænger ~~dermed~~ også sammen med, at anvendelsen af erhvervsområdet ved Søndre Tangvej er ændret fra erhverv til boliger, og at erhvervene i området på sigt ønskes flyttet og samlet i erhvervsområdet ved Lufthavn Syd. Området har god trafikal tilgængelighed fra Kystvejen.

Ændring af fjerde afsnit side 28: Erhvervsområdet ved Søndre Tangvej ønskes over tid ændret til et boligområde. Omdannelsen til boligområde hænger sammen med, at kommunalbestyrelsen arbejder på at få perspektivområdet mellem A. P. Møllers Allé og lufthavnen udlagt som erhvervsområde. Det vil give mulighed for at samle virksomheder, som ikke passer til at ligge tæt på boliger, i erhvervsområderne i det nordlige Dragør. de mere miljøbelastende, transportkrævende og arealkrævende erhverv i ét samlet område, hvor der Her er der mulighed for at sikre god afstand til boliger ved at placere de mindst miljøbelastende erhverv mod syd, så der skabes en god overgang til boligområderne syd for Ndr. Dragørvej. Samtidig er der via Kystvejen god biltilgængelighed til erhvervsområderne i den nordlige del af Dragør. De eksisterende virksomheder i området ved Søndre Tangvej kan fortsætte som hidtil. Ændringen betyder, at erhvervene kan erstattes af boliger, hvis krav til støj, lugt, støv mv. kan overholdes.