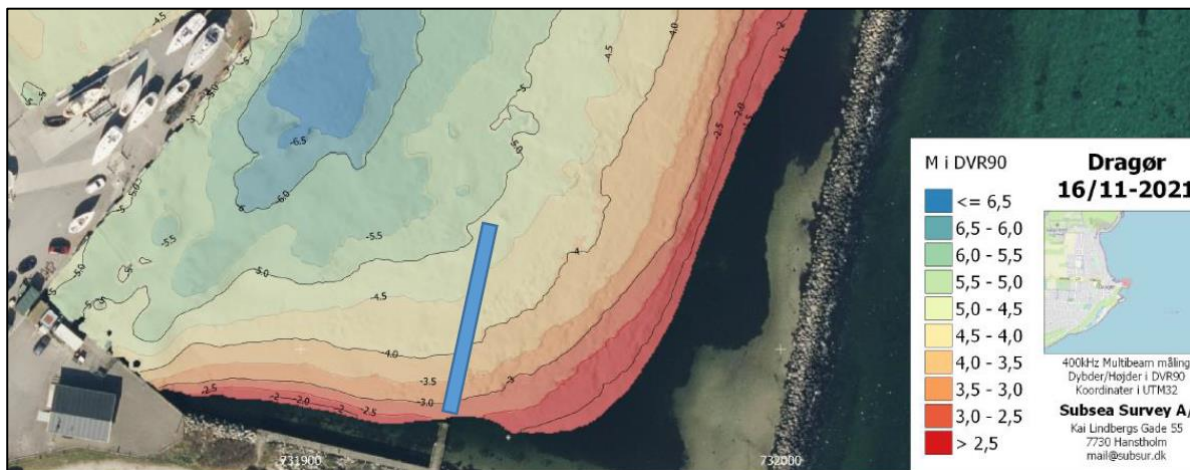


Orientering om forslag til flydebro i Færgehavnen

I medfør af beslutning på BEPU d. 30/11-2021 (Sagsid.: 21/9009) orienteres hermed om forslaget om udlægning af en flydebro i Færgehavnen.



Placering af flydebro markeret som blå rektangel i forlængelse af landgang på Fyrskibsbroen

Formål

Flydebroen ønskes udlagt med henblik på at høste erfaringer med flydebroer på nærmeste hold, når de anvendes til faste bådpladser. Erfaringen vil værdifuld, når der senere skal træffes afgørelse om etablering af yderligere broer og bådpladser i Dragør Havn.

Derudover imødekommes et akut behov for yderligere og større pladser i havnen, som følge af at en række bådejere – faste pladsejere og borgere på venteliste – har anskaffet sig både, som der i den forgangne sæson ikke har været plads til, og som der i den kommende sæson heller ikke umiddelbart vil være plads til.

Placeringen

Færgehavnen er ikke kategoriseret, hvilket betyder at der er forbehold i forhold til forsikring af både, som ligger i havnen. Lejere af pladser ved flydebroen vil blive gjort opmærksom herpå, og vil derfor også blive tilbudt forhaling til andre pladser i vinterperioden (15. november – 31. marts). I den periode hvor bådene traditionelt ligger på pladserne og benyttes til lystsejlad, er det ikke vurderingen at placeringen vil skabe væsentlige problemer på grund af vejret.

Flydebroen

Der vil være tale om en midlertidig løsning bestående af 2 flydebroer spændt sammen i forlængelse og fastholdt i position med kæder fastgjort til ankerklodser på bunden. Det er samme konfiguration som er anvendt på den bølgedæmpende flydebro, som er udlagt fra nokken i færgehavnen. Med denne løsning vil det være lettere at flytte broen til en anden placering senere hen, end hvis positionen blev fastholdt med pæle.

Der monteres el-standere med vandudtag på flydebroen, således at der vil være mulighed for adgang til strøm og vand på alle bådpladser.

Bådpladserne

Der vil på begge sider af flydebroen blive etableret pladser ved montering af Y-bomme. Fordelen ved flydebro og Y-bomme er bl.a., at fortøjninger og fendere ikke skal justeres ved ændringer i vandstand. Både, flydebro og Y-bomme hæver og sænker sig lige meget i takt med ændringer i vandstanden.

Y-bommen gør det endvidere muligt at gå til og fra borde på siden af båden.



Der vil være mulighed for tilslutning til strøm. Adgang til ferskvand afhænger af, om omkostningen ved at trække vand til den midlertidige placering af flydebroen vurderes som rimelig. Alternativt vil bådejeren kunne tanke ferskvand ved servicebroen i Færgen i Færgehavnen før tursejlads, og ferske båden af ved hjemkomst samme sted.

Pladsstørrelser

Pladserne etableres ved montering af Y-bomme, hvor der ved hver Y-bom er en plads på hver siden af bommen. Pladsen længden defineres af længden på Y-bommen, og er 1,25 x længden på Y-bommen. Pladsens længde er lig med den maksimale længde for den båd der kan lægges på pladsen. Pladsens bredde defineres af afstanden mellem Y-bommene, og vil således være halvdelen af afstanden fratrukket plads til fendere på begge sider af båden.

Størrelsen på pladser ved flydebro med Y-bom vil således svare til størrelsen på den største båd, som kan ligge på pladsen.

Brugerbetaling – behov for ny takstklasse

I lighed med øvrige pladser i havnen, skal der betales en årlig leje for pladsen.

Havneadministrationen foreslår at der oprettes en særskilt takstklasse for pladser ved flydebro m/Y-bomme, og at der opkræves 375 kr./m² plads (2022-takst inkl. moms). Den tilsvarende pris for takstklasse A er 295 kr./m² plads (2022-takst inkl. moms).

Den umiddelbart højere pris skyldes, at der er tale om to forskellige pladstyper, hvor pladsen ved flydebro med Y-bom kan fyldes helt ud i modsætning til pælepladser, hvor der skal være mere spillerum for og agter.

I praksis vil prisen for en båd med plads på hhv. flydebro og pæle plads være en smule højere for førstnævnte, og begrundes med de fordele der er i form af langskibs fortøjning, ombord stigning fra siden samt mulighed for bedre udnyttelse af pladsen.

Økonomi

Ved den foreslåede løsning, med forudsætninger som beskrevet, er økonomien som følger:

Udgifter		Indtægter	
Flydebro, 40m inkl. ankere, kæde, Y-bomme	633.540 kr.	8 pladser, 4,2m x 12,5m	126.000 kr.
El-standere, 4 x 4 stik	60.000 kr.	7 pladser, 4,8m x 15,0m	151.200 kr.
Elektriker / VVS	20.000 kr.		
Uforudsete udgifter 10%	71.354 kr.		
	<u>784.894 kr.</u>		<u>277.200 kr.</u>

Tilbagebetalingstiden kan beregnes til knap 3 år. Ovennævnte er baseret på anslået priser, og er inklusiv levering og installation af flydebroen.

Placering af flydebro (40 meter x 2,65 meter) i Færgehavnen

