

Screening for miljøvurdering

- Forslag til lokalplan 78

Økonomiudvalget vedtog den 11. august 2018 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for den inderste del af Nordre Mole ("Madsens Krog"), del af rammeområde 1.09.

Lokalplanområdet omfatter matrikel 339, 362g samt del af 364a og del af 7000 at, alle af Dragør By.

Lokalplanen giver mulighed for:

- at udvikle området til fritidsmæssige og erhvervsmæssige havneformål.
- at styrke et aktivt fritidsliv omkring havnen ved at muliggøre udvidelse af Dragør Sejlklub og opførelse af nye skure til havnerelaterede fritidsformål.
- at fastlægge rammer for placering og omfang af ny bebyggelse under hensyntagen til områdets karakter af offentligt tilgængeligt, aktivt fritids- og havneområde, bebyggelsens arkitektur og kulturhistorie.
- at udpege områdets bevaringsværdige bebyggelse og fastholde den lokale byggeskik for de fredede og bevaringsværdige bygninger.

Miljøvurderingsscreening

Dragør Kommune har som indledning til udarbejdelsen af lokalplan 78 foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" ("Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)", LBK nr. 448 af 10/05/2017).

Efter lovens afsnit II skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis lokalplanen antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

Der er foretaget en indledende screening for at afklare, om der skal gennemføres en miljøvurdering af lokalplan 78 i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017).

Det vurderes, at der ikke skal foretages særskilt miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Begrundelsen er, at lokalplanforslaget ikke vurderes at have væsentlig indvirkning på det eksisterende miljø i forhold til de hidtil gældende planer.

Afgørelsen om miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Eventuel klage sker via Klageportalen, www.borger.dk, og skal inden 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af forslagene, være tilgængelig for kommunen.

Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?		x	
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde?		x	
Sætter planen rammer for fremtidige anlægstilladelser?	x		Ja, byggetilladelse

Planenes karakteristika

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Omfang af afledte projekter og aktiviteter Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.	x			Planen giver mulighed for at styrke et aktivt fritidsliv omkring havnen ved at muliggøre udvidelse af Dragør Sejlklub og opførelse af nye skure til havnerelaterede fritidsformål.
Indflydelse på andre planer Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.		x		Projektet udløser lokalplanpligt og kommuneplantillæg, idet de nye byggefeltter til skure delvist er placeret udenfor gældende byplanvedtægt på et område, som i dag er i landzone. Området som er i landzone opstod i 1980'erne gennem en opfyldning mod nord på søterritoriet på ca. 1900 m ² . Det opfyldte areal i landzone overføres til byzone i lokalplan 78 og kommuneplantillæg xx.
Relevans for fremme af bæredygtighed De overordnede overvejelser i forhold til miljø og bæredygtighed.		x		Projektet understøtter kommunens Kultur- og Fritidspolitik 2017-2020
Miljøproblemer af relevans for planen Eks. kendskab til forurening, risiko for oversvømmelse.		x		Lokalplanområdet ligger kystnært i kote 1,1-1,5 m og er udpeget i kommunens Risikostyringsplan 2014 som et område, som kan blive udsat for oversvømmelse. Med henvisning til ændring af lov om planlægning (L 2018-01-30 nr. 62) om forebyggelse af skader ved oversvømmelse mv. skal bemærkes, at nærværende lokalplan ikke omfatter byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse, jfr. lovens pkt. 8, § 15, stk. 10.

Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.	X			
---	---	--	--	--

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Landskab, by- og kulturmiljø				
Byarkitektonisk værdi f.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge mv.		X		Oplevelsen af den kulturhistoriske bebyggelse set fra syd – inde fra havnen vil kun blive påvirket i begrænset omfang ved udbygning af området. Den historiske bebyggelse er friholdt fra nye byggefeltet mod syd med henblik på at sikre oplevelsen af den historiske havn og undgå at sløre de historiske træk. Oplevelsen af den kulturhistoriske bebyggelse set fra nord – fra Strandstien vil blive påvirket ved fuld udbygning af området, og derfor er byggefeltet lagt tilbage på grunden med respekt for kig, passage samt offentlig adgang til området. Nye bygninger skal tilpasse sig eksisterende træskure, således at det samlede træbyggeri fremstår som en helhed i kontrast til de bevaringsværdige bygninger.
Landskabsarkitektonisk værdi f.eks. værdifulde og uforstyrrede landskaber, bygge- og beskyttelseslinjer, geologiske interesser, terrænformer, fredninger, visuel påvirkning	X			Som ovenstående.
Kulturarv og arkæologiske forhold f.eks. værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, kirker og kirkebyggelinjer, bygningskulturel arv, bevaringsværdige bygninger, almen bevaringsinteresse	X			Lokalplan 78 indeholder bevaringsbestemmelser for de bevaringsværdige bygninger.
Opholdsarealer og grønne områder f.eks. byrum, pladser, parker, landskabskiler og adgang til disse områder. Skaber planen mulighed for udendørs ophold / rekreative interesser?	X			Lokalplanen sikrer fortsat offentlig adgang i området og definerer eksisterende grønt område.

Trafik og transport

Tilgængelighed f.eks. tilgængelighed med bil, adgang til offentlig transport, forhold for gående, cyklister og svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)	x			Uændret
Trafikafvikling / -kapacitet	x			Projektet forventes ikke at generere mere trafik idet der er tale om forberede faciliteter til eksisterende brugergrupper.
Trafiksikkerhed	x			
Naturbeskyttelse				
Beskyttede plante- og dyrearter samt biologisk mangfoldighed f.eks. forstyrrelse af art eller bestand, forringelse af yngle- eller rasteområder, ændringer i kvalitet og omfang af levesteder for planter og dyr, spredningskorridorer og biologiske kerneområder	x			
Beskyttede naturtyper, § 3-områder f.eks. søer, vandløb, heder, moser, enge, overdrev	x			
Skov f.eks. nyplantning af skov, ophævelse af fredskov	x			
Vand- og jordforhold				
Grundvand f.eks. sårbarhed, potentiel risiko for forurening af grundvandet, afstand til vandforyningsanlæg, vandboringer	x			

Regn- og spildevand f.eks. håndtering af spildevand, herunder kapacitet (kloak og renselanlæg), håndtering af overfladevand, herunder udledning til sø/vandløb, risiko for oversvømmelse (bluespots)	X			
Jordbund f.eks. kortlagt jordforurening, risiko for forurening af jord, flytning og deponering af jord, råstoffer	X			
Forurening og sundhed				
Støj og vibrationer f.eks. støjfølsom anvendelse, støjpåvirkning af omgivelserne, trafikstøj, maskinstøj, ventilationsstøj	X			
Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner f.eks. skygge fra bygning/anlæg, påvirkning fra belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer	X			
Lugt f.eks. udledning af stoffer, der giver lugtgener	X			
Luftforurening f.eks. emissioner af partikler/luftarter, CO ₂ , trafikos, støv,	X			
Fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv. jf. Risikobekendtgørelsen	X			
Ressourceanvendelse Hvordan tager planen hensyn til forbruget af følgende ressourcer, herunder undgåelse af spild og overforbrug: areal-, energi- og vandforbrug, produkter, materialer og råstoffer, håndtering af affald	X			
Levevilkår og materielle goder				
Socioøkonomiske effekter f.eks. påvirkning af sociale forhold, boligforhold, arbejdsmarkedsforhold, erhvervs- og butiksliv	X			Udvidelse af fritidsklubbernes faciliteter understøtter kommunens Kultur- og Fritidspolitik 2017-2020
Bymiljø f.eks. sociale forhold, byliv, tryghed, rekreative interesser	X			Udvidelse af fritidsklubbernes faciliteter understøtter kommunens Kultur- og Fritidspolitik 2017-2020
Afstand til privat / offentlig service f.eks. indkøb, uddannelse, arbejde	X			