

24. Anlæg

Nye anlægsbevillinger

Dragør Kommune er på grund af sin beliggenhed mellem vand, skov, land og lufthavn en næsten fuldt udbygget kommune. Den har en stor fysisk kapital i form af bygninger, veje og andre anlæg. Da kommunen er så udbygget, som den er, har vedligehold naturligvis et ganske særligt fokus. Man kan kort opridse målet for vedligeholdelsesarbejdet som; at bevare værdien og funktionen af kapitalen, både dag til dag og over tid. På den måde sikres den daglige brug af bygværkerne samtidig med, at det sikres, at de ikke forgår over årene. Dette fokus giver en daglig funktionalitet, samtidig med, at det er den mest økonomiske måde at sikre den opbyggede fysiske kapital. Eksempelvis koster det 2-3 gange mere at genoprette en vej i forhold til at holde den løbende ved lige.

Der er i det vedtagne budget fokus på, hvordan den fysiske kapital sikres bedst muligt indenfor de givne rammer. Det betyder, at vedligeholdelse og genopretning af eksisterende anlæg prioriteres før nyanlæg.

Anlægsbudgettet kan således opdeles i 3 kategorier:

- 1) Vedligehold, renovering og modernisering, dvs. bibeholdelse og genetablering af Dragør Kommunes fysiske kapital i forhold til funktionalitet og værdi
- 2) Investering, der ses på om en given udgift kan "betale sig" over en årrække
- 3) Anlæg, nye anlæg som bidrager til eksempelvis sikkerhed, æstetik, serviceforbedringer.

Vedligehold, renovering og modernisering

I tråd med den overordnede tilgang til anlægsbudgettet videreføres en række af de eksisterende genopretningspuljer for skoler, daginstitutioner og veje. Der er tillige afsat en særlig pulje til genopretning af Hollænderhallen. Ligesom der er afsat en pulje til forskellige lovpligtige tiltag (millionpuljen). Derudover er der sat penge af til renovering af Dragør Søbad. Renoveringerne af tunnellerne under Hartkornsvej fortsættes. Fra 2012 er der sat penge af til en genopretning af havnebygværkerne.

Investering

Der investeres ca. 16 mio. kr. over en 4-årig periode til energiforbedrende foranstaltninger. Det drejer sig om renovering af varmeanlæg, belysningsanlæg, efterisolering og udskiftning af vinduer. Investeringen sikrer både bygninger, indeklima og miljø. Investeringen gennemføres efter det såkaldte "ESCO princip", hvor investeringen lånefinansieres, men afdrag og renter tilbagebetales med energibesparelserne. I Dragør Kommunes tilfælde vil der endda være et lille økonomisk overskud allerede fra start.

Nye anlæg

Der skal opføres 56 nye almene plejeboliger på Enggården, og 26 eksisterende boliger skal moderniseres. 1. etape omhandler opførelse af 36 plejeboliger, og anlægsarbejderne er i gang. 1. etape forventes at stå færdig til april 2011. I 2011 vil 2. etape blive bygget og sidste etape forventes at stå færdig i 2013. Samlet projektøkonomi er 112 mio. kr. Når den planlagte udvidelse af Plejehjemmet Enggården står færdig, skal det nuværende køkken fremstille mad til væsentligt flere beboere. Derfor skal køkkenet udvides og moderniseres. Det forventes at ske i 2011.

Efter åbningen af Kystvejen er der målt et stigende antal køretøjer og øget hastighed på Stationsvej. Det har medført gentagne ønsker om etablering af fortovej på Stationsvej, hvilket imødekommes med det vedtagne budget.

Der er fortsat afsat midler til en trafiksikkerhedspulje og til udbredelse af 40 km/t zoner, ligesom der er afsat en pulje til handicapvenlige foranstaltninger.

For at forbedre beredskabet er der udarbejdet et forslag til at samle Dragør Brandvæsen på en brandstation - St. Magleby Brandstation.

Tabel 1 viser, hvorledes anlægsbevillingen er fordelt på funktioner

Tabel 1 nettobudget 2010-13 funktionsopdelt (faste priser, 2011 PL)

Kr.	Budget	Budget	Budget	Budget
2010-13 i 2010 P/L	2010	2011	2012	2013
Faste ejendomme	4.575.000	4.675.000	4.675.000	4.675.000
Fritidsfaciliteter	0	2.000.000	4.300.000	5.200.000
Redningsberedskab	0	2.000.000	0	0
Kommunale veje	2.100.000	4.680.000	8.000.000	7.100.000
Havne	0	700.000	500.000	500.000
Folkeskolen m.m.	400.000	400.000	400.000	400.000
Dagtilbud til børn og unge	500.000	600.000	600.000	600.000
Tilbud til ældre og handicappede	5.495.000	200.000	0	0
I alt	20.806.000	22.621.000	21.499.000	20.175.000