



Kennet Sidal
Maglevænget 1
2791 Dragør

Mail: sidal@stofanet.dk

Plan og Teknik
2791 Dragør

Tlf.: 32 89 01 00

www.dragoer.dk

Partshøring – Søndergade 5, 2791 Dragør

vedr. anvendelse og bebyggelse på din ejendom matr.nr. 98c, St. Magleby By, St. Magleby

15-02-2021

I forbindelse med din ansøgning om byggetilladelse af 24. august 2018 partshøres du hermed jf. Forvaltningslovens § 19 før Dragør Kommune træffer endelig afgørelse vedrørende anvendelse og bebyggelse på din ejendom Søndergade 5, 2791 Dragør. Dine synspunkter og eventuelle oplysninger vil indgå i Kommunens videre sagsbehandling.

Ref. lener

Redegørelse

Dragør Kommune har følgende oplysninger, der vedrører anvendelsen af bygning 1-3 som vist på bilag 1.

Bygning 1

I 2018 søges om opdeling af den eksisterende bygning i to boligenheder ved afblænding af en dør i stueetagen, samt etablering af nyt køkken og øvrige ombygninger i den ene boligenhed. Det er Kommunens opfattelse, at der ikke er givet landzonetilladelse eller byggetilladelse til bolig nr. 2 i bygning 1 –herunder ombygninger.

Bygning 2:

Det er kommunens opfattelse, at der er indrettet 2 boliger i bygning 2 og at der kun foreligger byggetilladelse fra 2001 til indretning af anneks i bygning 2 til bolig i bygning 1. Der foreligger både landzonetilladelse og byggetilladelse til indretning af annekset i bygning 2. Herudover er det kommunens opfattelse at der ikke foreligger hverken landzonetilladelse eller byggetilladelse til selvstændige boliger i bygning 2.

Åbningstid

Mandag-tirsdag	10.00-14.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	10.00-13.00

Bygning 3:

Der foreligger en ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 25 m2 til bygning 3 samt ansøgning om ændring af bygning 3 fra udhus til bolig.

Telefontid

Mandag-onsdag	10.00-14.00
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	10.00-13.00

Frist for dine bemærkninger

Dine eventuelle bemærkninger skal være Dragør Kommune i hænde **senest mandag den 15. marts 2021.**

Bemærkningerne bedes sendt til planogbyg@dragoer.dk

Lovhjemmel

Forvaltningslovens § 19 bestemmer, at hvis en part ikke kan antages at være bekendt med, at myndigheden er i besiddelse af bestemte oplysninger om en sags faktiske grundlag, må der ikke træffes afgørelse, før myndigheden har gjort parten bekendt med oplysningerne eller vurderingerne og givet denne lejlighed til at fremkomme med en udtalelse.

Byggeri og ændret anvendelse på din ejendom kræver tilladelse i henhold Planlovens § 35 stk. 1.

Din ejendom er omfattet af Lokalplan 42 for St. Magleby Landsby, der indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser som din ejendom skal overholde.

Endvidere har Kommunen efter § 51, stk. 5, i Planloven pligt til at sørge for, at et ulovligt forhold bliver lovliggjort, medmindre det ulovlige forhold har underordnet betydning.

Med henvisning til Planlovens § 63 stk.1 påhviler det den til enhver tid værende ejer af en ejendom at berigtige et ulovligt forhold.

Venlig hilsen

Lene Rothe

Byplanlægger

Dir. tlf. 32 89 01 00

Lener@dragoer.dk

Bilag 1: Luftfoto eksisterende forhold – Søndergade 5