



Kirkevej 7, DK 2791 Dragør

---

Bolig- og Planstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

### **Planlovens § 5 u - ansøgning om forlængelse af dispensationsmulighed samt dispensation fra støjcirkulæret.**

Dragør Kommune retter henvendelse til Bolig- og Planstyrelsen, da situationen i Ukraine og udsigten til at skulle modtage et større antal fordrevne, stiller Dragør Kommune i en væsentlig ændret situation.

Det er udmeldt, at Dragør Kommune kan forvente at skulle modtage 37 fordrevne hvis der kommer 10.000 fordrevne til Danmark.

Dragør Kommune er nabo til Københavns Lufthavn, og er omfattet af såvel Fingerplanen som støjcirkulæret for Københavns Lufthavn. Dette medfører at Dragør Kommune har stærkt begrænsede muligheder for at planlægge for yderligere boligbebyggelse.

Aktuelt har Dragør Kommune – for at kunne håndtere modtagelsen af flygtninge generelt – måttet opstille boligpavilloner på et område ved kommunens idrætshal.

Pavillonerne er opstillet med hjemmel i Planloven § 5 u, og dispensationen blev forlænget efter 5 år og udløber i august 2022, hvorefter anvendelsen ophører.

Som Dragør Kommune tolker Planloven § 5 u er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at give en ny dispensation på den samme lokation, uagtet at der er tale om en ny ansøgning og en anden personkreds.

Da Dragør Kommune har ganske få andre arealer, hvor der vil kunne opstilles boligpavilloner, ønsker Dragør Kommune Bolig- og Planstyrelsens stillingtagen til, om der – på baggrund af en ny ansøgning – kan gives dispensation i yderligere 5 + 2 år til placering af boligpavilloner til husning af fordrevne på den placering, der hidtil har været anvendt.

Dragør Kommune kan oplyse, at den hidtidige placering er den mest optimale i forhold til bynærhed, adgang til offentlig transport m.v.

Dragør Kommune ejer en nedlagt institution som potentielt vil kunne indrettes til på kort sigt at huse fordrevne borgere fra Ukraine. Den nedlagte institution er imidlertid omfattet af støjcirkulæret for Københavns Lufthavn, og det indebærer, at personer ikke kan tage ophold og overnatte i bygningen.

Ejendommen er beliggende Høgevænget 5-7, 2791 Dragør. Den er placeret midt i et parcelhuskvarter, og Dragør Kommune vurderer ikke, at indkvarteringen af fordrevne vil

medføre en brug af bygningen som hverken belaster eller adskiller sig fra det omgivende boligkvarter.

Steder der umiddelbart ville kunne bringes i anvendelse til husning af fordrevne er leje af bygningerne i Baggersmindelejen og anvendelse af Kongelundshallen.

Baggersmindelejen er ejet af Frelsens Hær og anvendes aktuelt til lejlighedsvis kolonier. Lejren er indrettet på en måde så der umiddelbart kan ske husning.

Begge ejendommene er imidlertid beliggende i landzone og placeret i støjrestriktionszone, og der er ingen planlægning.

Dragør Kommune ansøger Bolig- og Planstyrelsen om dispensation fra støjcirculæret for disse ejendomme med henblik på at kunne huse fordrevne fra Ukraine.

Dragør Kommune imødeser Bolig- og Planstyrelsens stillingtagen, og stiller sig selvfølgelig til rådighed for yderligere oplysninger.

Venlig hilsen

Mads Leth-Petersen  
Kommunaldirektør