

# Havnen

## Status

### **Havnebassiner og moler**

Dragør Havn strækker sig fra Nordre Mole i nord til og med fortgraven omkring Dragør Fort i syd. Området omfatter den gamle havn (1) med fiskerihavn og lystbådehavn med i alt 212 bådpladser. Syd for Søndre Mole ligger den tidligere færgehavn (2) bestående af to færgelejer med en midtermole (piren) imellem. Der er indrettet lodsstation ved det sydlige færgeleje. Syd herfor ligger den nye lystbådehavn (3) med i alt 316 bådpladser. Endelig er der jollehavnen omkring Dragør Fort (4) med i alt 159 bådpladser.

Havnen har i dag 3 havneindløb – til henholdsvis den gamle havn og den tidligere færgehavn mod nord, og den nye lystbådehavn mod syd ved Dragørfortet.

### **Landarealer og -anlæg**

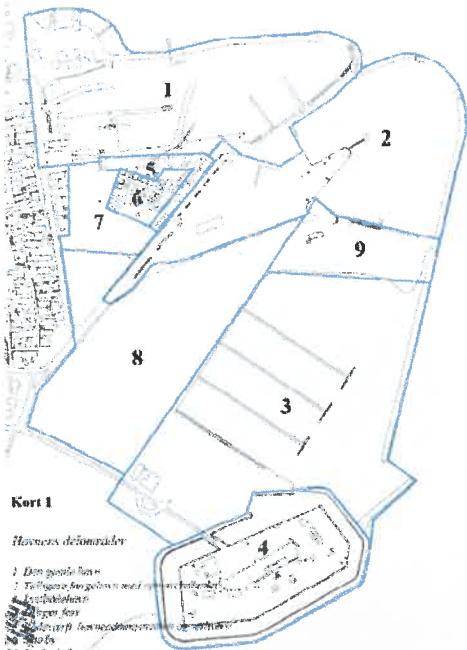
Udover moler, bådoplægspladser og parkering, rummer havnens landarealer bebyggelse til bl.a. havneadministration, søsportsklubber, lodseri, bådebyggeri, museum, havnerelaterede butikker og erhvervsvirksomheder (5) samt skurbebyggelse (6) i tilknytning til fiskeriet. Dertil kommer havneområdets grønne arealer, som især udgøres af stejlepladsen (7) ved fiskerskurene og de fredede grønninger (8) mellem Strandlinien og



den nye lystbådehavn. De grønne arealer danner overgang mellem by og land og sikrer den oprindelige klare afgrænsning af byen.

Et sandopfyldt område ("Sandtangen") strækker sig ud til dækmolen, og adskiller den tidligere færgehavn fra lystbådehavnen (9).

Det største friareal på havnen består af den tidligere færgehavns opmarchareal som, bortset fra en enkelt større bygning, er ubebygget, men bl.a. benyttes til parkering og bådoplæg. Havneområdet rummer desuden parkeringspladser langs Strandlinien og ved "Stejlerækkerne".



Nordre Mole



Fra fiskerihavnen

#### Eksisterende bebyggelse på havnen

- Den bevaringsværdige historiske bebyggelse
- Dragør Bådeværfts bebyggelse m. v.
- Skurbyen
- Nyere bygninger
- Bygninger i tilknytning til den tidligere færge-fart



#### **Eksisterende bebyggelse på havnen**

Der er i dag 5 karakteristiske bebyggelsestyper på havnen:

- Den bevaringsværdige historiske bebyggelse, hvoraf de fleste bygninger er fredede (Dragør Museum, Beghuset, Havnepakhuset, Lodsbygningen, Havnesmedjen, Tolderhuset, "Kolerahuset" m.fl.). Byggeskikken er som i den gamle bydel: Grundmurede bygninger med gulkalkede facader og gesims, røde tegltage og traditionelle vinduer og døre. Dertil kommer havnens vartegn: Lodstårnet.
- Dragør Bådeværfts bebyggelse og enkelte større skure i Skurbyen, som er større bygningsenheder i

træ med høje facader og tage med lav taghældning.

- Skurbyen med træskure med malede træfacader og tagpaptage med lav taghældning, med præg af "selv-groede" og individuelle udformninger.
- Nyere bygninger i træ med overvejende tagpaptage og taghældning på ca. 45 grader (båd- og grejskure mv. i "Madsens Krog", klubhus for Kajakklubben Pilen på Nordre Mole, Røgeriet, tidligere havnekontor med toiletter mv.)
- Bygninger i tilknytning til den tidligere færgefart, herunder specielt træbygningerne langs Færgevej med fladt tag.



## Målsætninger

Ved ændringer i bebyggelses- og anvendelsesforholdene i Dragør havn skal foretages en afvejning af alle de interesser, der er knyttet til området. Områdets attraktionsværdi for alle brugergrupper skal søges øget. Havnens mangfoldighed i anvendelser og dens sammensatte og oplevelsesrige karakter skal oprettholdes ved at tilgodese:

- Havnen som et alment tilgængeligt fælles areal for hele byen
- Havnen som et spændende og smukt fritidsområde
- Havnen som del af et kulturmiljø, der vidner om byens og tidligere tiders livsgrundlag
- Havnen som attraktion ved sin historie, sine huse og sit særegne maritime miljø
- Havnen som et velfungerende søsportscenter
- Havnen som en attraktiv og veludstyret lystbådehavn for fritidssejlere
- Havnen som gæstehavn for erhvervsfartøjer herunder lodsåde, udflugtsåde og større træskibe mv.
- Havnen som velfungerende erhvervshavn for fiskeriet og en bred vifte af havnerelaterede servicevirksomheder

Dragør gamle bydels direkte tilknytning til den gamle havn og den klare afgrænsning mod det sydlige havneområdes grønninger skal bevares. Havneområdets grønne hovedtræk og kiler skal opretholdes og forstærkes. Havneområdets åbne karakter mod søterritoriet skal fastholdes både af hensyn til byens profil fra søen og af hensyn til udkig over Øresund.

Som udgangspunkt skal den nuværende benyttelse af havnens bassiner opretholdes, dog således, at den tidligere færgehavn primært udvikles til gæstehavn for en bred vifte af erhvervsfartøjer og større fritidsåde, der forudsætter større manøvreplads og vanddybde.

Af hensyn til de primære havneformål ønsker kommunen ikke at give havneplads til fastliggende husåde eller beboelsesskibe.

Den barriere, som færgehavnen hidtil har udgjort, skal ophæves ved at lade den gamle havn og den nye lystbåde-



Havneområdet set fra Dragør Fort

havn smelte sammen omkring havnerelaterede funktioner.

Den tidligere færgehavns opmarchareal samt det opfyldte areal mellem lystbådehavn og tidligere færgehavn skal være et udviklingsområde for fritids- og erhvervsformål med relation til havnens funktioner.

Ved udvikling af det samlede havneområde skal nye erhvervsfunktioner fortrinsvis være havnerelaterede og fastlægges med henblik på forebyggelse af indbyrdes miljøkonflikter. Indpasning af miljøfølsomme funktioner må ikke betyde begrænsninger i områdets anvendelse til havnerelaterede formål, forstået som en bred vifte af anvendelser med tilknytning til de maritime funktioner.

Både vand- og landanlæg skal i størst mulig udstrækning være tilgængelige for offentligheden og være en del af det rekreative område ved havnen. Der skal sikres sammenhængende havnepromenader og gode udsigtsforhold. Havnens fællesarealer skal have høj attraktionsværdi og kvalitet.

Den oprindelige, historiske bebyggelse på den gamle havns område skal bevares. Nye byggerier og anlæg skal tilpasses den historiske arkitektur på havnen og tilføre arkitektonisk kvalitet, gerne i et nutidigt formsprog. Der lægges vægt på et oplevelsesrigt, maritimt udtryk, hvor de historiske spor ikke domineres, og hvor der opnås variation og harmoni i området.

## Forhistorien

I 2008 besluttede Kommunalbestyrelsen at nedsætte en projektgruppe, der skulle fremkomme med forslag til en revideret helhedsplan for havnens erhvervsområde, herunder det tidligere færgeområde. En sådan plan skulle have udgangspunkt i såvel helhedsplanen i den gældende Kommuneplan 2005 som "Tænketankens" havneplan.

Planen skulle søge at imødekomme ønsker og behov både med hensyn til en erhvervsudvikling på havnen, herunder flytning og udbygning af bådeværftet, og fremtidssikring af de primære havnefunktioner (besejling, service mv.).

