



Brugsretsaftale

Mellem Dragør Kommune, Kirkevej 7, 2791 Dragør og Dragør Tennis, Strandjægervej 31 B, 2791 Dragør er indgået nærværende aftale om brugsret til et areal på Engvej til tennisformål.

Center for Politik, Service og Social

Kirkevej 7
2791 Dragør

Tlf.: 32 89 01 00

www.dragoer.dk

§1

Dragør Tennis har i en lang årrække haft brugsret til en del af arealet matr. nr. 224hz, Dragør By, Dragør. Arealet er ejet af Dragør Kommune, og det stilles til rådighed for Dragør Tennis i medfør af folkeoplysningsloven.

§2

Denne aftale træder i kraft den 1. juli 2028.

Aftalen erstatter på ikrafttrædelsestidspunktet alle tidligere indgåede aftaler mellem parterne.

Aftalen er fra Dragør Kommunes side uopsigelig i 30 år fra ikrafttrædelsestidspunktet.

Dog er kommunen berettiget til at hæve aftalen såfremt Dragør Tennis opløses, hvis hele klubbens virke antager et direkte kommercielt sigte, eller hvis klubben ikke længere opfylder betingelserne for at kunne godkendes i henhold til folkeoplysningslovens regler.

Hæveadgangen består ligeledes fuldt ud i forhold til eventuel misligholdelse af aftalegrundlaget.

Såfremt væsentlige dele af klubbens virke antager et kommercielt sigte, er Dragør Tennis forpligtet til at udskille denne del fra amatørdelen. Den kommercielle del af klubben skal betale en forholdsmæssig leje til Dragør Kommune for brugen af arealet.

Klubbens drift af cafe primært for medlemmerne betragtes ikke som væsentlig kommerciel drift.

Dragør Tennis er berettiget til at opsige aftalen med 1 års varsel.

28. april 2022

Ref. barbaram

§3

Dragør Tennis må benytte arealet til idrætsformål i form af tennis, og lignende fritidsaktiviteter.

Dragør Tennis har på tidspunktet for indgåelse af denne aftale opført klubhus og anlagt baner på arealet som vist på bilag 1.

Dragør Tennis er selv ansvarlig for at opnå og opretholde alle relevante myndighedstilladelser i forhold til tennisklubbens virke. Foruden baneanlægget er Dragør Tennis berettiget til at benytte parkeringspladserne ud for arealet. Brugsretten til P-pladserne er ikke eksklusiv for tennisklubben.

§4

Dragør Kommune er i henhold til folkeoplysningsloven forpligtet til at vedligeholde banerne. Dragør Tennis har ved tidligere aftale overtaget denne forpligtelse. Eventuel kompensation fra kommunens side for dokumenterbart afholdte udgifter, direkte relateret til banevedligehold aftales i særskilt tillæg til denne aftale på ikrafttrædelsestidspunktet.

Evt. øvrige tilskud til klubben er underlagt de til enhver tid gældende regler i folkeoplysningsloven samt Dragør Kommunes folkeoplysningspolitik.

§5

Dragør Tennis er forpligtet til årligt og senest den 1. april at fremsende et detaljeret og godkendt årsregnskab for det forudgående kalenderår, samt klubbens budget for det kommende kalenderår.

§6

Denne aftale løber frem til 1. juli 2058, hvorefter den bortfalder i sin helhed.

En eventuel forlængelse af aftalen skal ske senest 1. juli 2055.

§7

Ved aftalens bortfald, ophævelse eller opsigelse kan Dragør Kommune – såfremt kommunen ønsker det – overtage bygninger, løsøre og anlagte bander vederlagsfrit.

Såfremt kommunen ikke ønsker at overtage aktiverne, er Dragør Tennis forpligtet til at fjerne bygninger og løsøre fra arealet. Bortfjernelsen sker uden udgift for Dragør Kommune.

§8

Dragør Tennis har p.t. ikke behov for at optage lån med pant i klubbens bygninger og anlæg, men hvis klubben på et senere tidspunkt får behov herfor er parterne indstillet på at give mulighed herfor, såfremt panthaver bliver en bank eller kreditforening, med indtrædelsesret i brugsretsaf-talen, såfremt klubben misligholder det pågældende lån. I så fald forbeholder kommunen sig at opkræve en sædvanlig markedsleje af panthaveren.

Lånet, og dermed sikkerhedsstillelsen, sker ved tinglysning af enten ejerpantebrev eller kreditforeningspantebrev med pant i bygninger og anlæg på lejet grund, med tiltræden af Dragør Kommune som ejer af grunden, og med et beløb, som maksimalt svarer til den dokumenterede anlægsudgift.

Dragør Tennis er berettiget til at tinglyse denne aftale på matr.
nr. 334hz, Dragør By, Dragør.

o - O - o

Dragør, den / 2022

Dragør, den / 2022

For Dragør Kommune

For Dragør Tennis