



## STIKORDSREFERAT

**Mødeaktivitet:** Borgermøde vedrørende forslag til lokalplan 78 for Madsens Krog

**Dato:** 17-06-2019 kl. 17

**Sted:** Haven bag Tolderhuset, Strandlinien 3

### **Deltagere:**

(fremmødte: klubmedlemmer fra de respektive klubber der har til huse i bygningerne i lokalplanområdet, kommunen/Plan og Teknik (HR,CB,JC,JHL), borgmester som lytter – ingen fremlæg, Dragør beboernævn, enkelte beboere, journalist fra Dragør Nyt)

k – kommentar

s – spørgsmål

pt – svar fra kommunen/Plan og Teknik

Velkomst (alle 7 klubber var repræsenteret ved håndsoprækning)

Rundvisning (roklubben, kajakklubben, Dragør sejlklub, (Pilen))

k: Et medlem af kajakklubben mener at navnet "Kolerahuset" er forkert, da bygningen aldrig har været anvendt til kolera-karantæne – "Tolderhuset" var derimod anvendt til kolera-karantæne.

k: Højden på skurene i lokalplan virker højere end de eksisterende skure.

Hanna præsenterer lokalplanforslaget.

k: Skure til roklubben er opført i 1981 – Klaus har selv tegnet dem.

s: Hvorfor er der ikke anvendt en bebyggelsesprocent i stedet for de max. 50 m<sup>2</sup> pr. byggefelt? – roklubben ønsker "selvfølgelig" at bygge mere, når nu der er større byggefelt.

pt: Kommunen kan anvende forskellige metoder for begrænsning af m<sup>2</sup> – overvejende anvendes bebyggelsesprocenten ikke som regulering for bygningsmassen i havneområdet. Et støtte byggefelt skal give bygherren fleksibilitet til at kunne indpasse et projekt, som passer til et givent behov.

s: Hvem skal betale for opførelse af projekterne?

pt: En lokalplan kan ikke regulere finansiering af lokalplanens byggemuligheder.

s: Hvorfor skal landzonen overgå til byzone? – udtrykker bekymring for at der sker yderligere intensivering af området, når arealet først er overgået til byzone.

pt: Det er indeholdt i kommuneplanen at arealet skal overgå fra landzone til byzone. Der er pt. ikke yderligere planer.

s: Hvorfor udvider man ikke området ved at opfylde mere ude i havet/vandet, som erstatning for det areal der inddrages til bebyggelse?

pt: Dette forslag har kommunen ikke hørt før i de tidligere dialoger – send det ind som høringsvar.

k: Udbygningen af skurene vil sløre kigget til hovedbygningernes facader fra nord – dette skal kommenteres/ikke gå ubemærket forbi (klapsalver)

k: De udendørs opholdsarealer (klubbernes haver) må rykke længere ud også, når nu skurene bliver længere, for at bevare muligheden for at dem der er på land kan se sejlerene på vandet.

k: Dragør beboernævn – udtrykker beboernes bekymring for ”kiggene” der forsvinder ved de nye byggefelter, fastsættelsen af byggelinjens placering, sf-stenene der allerede er anlagt. Er klubaktiviteterne vokset ud af stedet - bør nogle klubaktiviteter flyttes til andre steder på havnen i stedet?

k: Miljøet/området bliver ødelagt, hvis der bliver udbygget mod nord, lyset forsvinder

pt: Kommunen opfordrer til, at folk indsender høringsvar.

k: Kritik af sejlkлубbens ønsket til udbygninger.

k: Det er ikke rigtigt, at der er p-pladser ved Strandlinien.

pt: Der har indsneget sig en fejl i beskrivelsen af området vedr. parkering. Det vil blive rettet i lokalplanen.

k: Dragør sejlkлубs behov for opbevaringsplads anfægtes kraftigt.

k: Udbygning / ønskerne til kommunen er fremkommet af en fælles proces som alle interesserede klubber, var en del af.

k: Kajakklubben var ikke enig i at der skulle bygges ud som løsning.

k: Er mindesmærket meget vigtigt at bevare på dens placering eller kan man udbygge bygning D

mod syd i stedet for mod nord, hvis man fjerner mindesmærket?

pt: Kommunen opfordrer til, at folk indsender høringsvar.

k: Kajakklubben oplyste, at der sendes DR sender live fra havnen og Madsens krog på Skt. Hansaften.

Tak for i aften (ca. kl. 19)