

## Barbara Fromberg Møller

---

**Emne:** VS: Larsen 160254-0479, Ndr Strandvej 32, Dragør

---

**Fra:** Michael Gmail [<mailto:mlolklarsen@gmail.com>]  
**Sendt:** 7. oktober 2016 11:59  
**Til:** Barbara Fromberg Møller  
**Emne:** Larsen 160254-0479, Ndr Strandvej 32, Dragør

Tak Barbara – det var meget hurtigt svar.

Huset er p.t. ubeboet og

- a) vil være det indtil vi har fuld vished for gulvvarmen fungerer og
- b) derefter til agency eg. Vilsøe, har en ny lejer

Denne periode kan vel være 3-6 måneder.

Dragør VVS har i denne uge installeret ny gulvvarme styring og den er under indkøring.

Jeg er ikke super optimistisk på at problemet er løst og ejerskifte forsikring Tryg har talt om i værste fald en total omlægning af 170 m2 gulv.

Vi kan ikke udleje igen før dette problem er løst – seneste 18 måneder har vi betalt regning for kr. 120.000 (ingen forsikringsdækning) – primært pga. varme og varmt vands problemer.

Nu er gasfyr, varmtvandsbeholder og styringsenhed udskiftet.....

En periode hvor huset er ubeboligt plus 24 måneder uden boligpligt kommer meget tæt på feb/mar 2019, hvor vi med sikkerhed kan foretage en hjemflytning.

Hvis vi kan supplere med personlige oplysninger der kan fremme sagen er vi naturligvis klar på det.

Med venlig hilsen,

Michael

---

**From:** Barbara Fromberg Møller [<mailto:barbaram@dragoer.dk>]  
**Sent:** Friday, October 7, 2016 10:48  
**To:** 'Michael Gmail'  
**Subject:** SV: Larsen 160254-0479, Ndr Strandvej 32, Dragør

Kære Heli og Michael Lolk Larsen,

Tak for jeres mail.

Da den periode I ansøger om at lade huset stå ubeboet overstiger 2 år, skal sagen behandles politisk.

Jeg tilstræber at denne behandling finder sted i november 2016 og vil vende tilbage snarest derefter.

Med venlig hilsen

Barbara Fromberg Møller  
cand.jur.  
Borgmestersekretariat, IT og Personale  
Direkte tlf. 32 89 01 13  
[Barbaram@dragoer.dk](mailto:Barbaram@dragoer.dk)

Rådhuset  
Kirkevej 7  
2791 Dragør  
Tlf.: 32 89 01 00  
[dragoer@dragoer.dk](mailto:dragoer@dragoer.dk)  
[www.dragoer.dk](http://www.dragoer.dk)

Dragør Kommune



---

**Fra:** Michael Gmail [<mailto:mlolk Larsen@gmail.com>]  
**Sendt:** 7. oktober 2016 08:54  
**Til:** Barbara Fromberg Møller  
**Emne:** Larsen 160254-0479, Ndr Strandvej 32, Dragør

Kære Barbara,

Vi havde lidt kommunikation i efteråret 2013 vedr. udlejning af Ndr Strandvej 32.

Vi købte huset med en rigtig fin tilstandsrapport, men det har vist ikke helt at svare til virkeligheden. Der har været rigtig mange problemer og alle er endnu ikke løst.

Vi har haft lejet huset ud i 2 perioder og den oprindelige plan var at komme retur fra Schweiz dette efterår. Arbejdssituation gør imidlertid vi bliver i Schweiz til marts 2019.

Vores forespørgelse er om vi kan få dispensation for ingen boligpligt frem til denne dato – marts 2019. Vi er opmærksom på 180 dages reglen og ingen arbejde i DK.

Vi drøfter genudlejning med et par virksomheder, men den sidste udlejning har været en kedelig oplevelse, med mange omkostninger og vi vil faktisk gerne selv have fuld adgang til huset og sikre det bliver fuld klart til hjemflytning.

På forhånd tak og venlig hilsen,

Heli & Michael Lolk Larsen

+41 79 900 9646