

Fra: MLRP / Mads H. Lund <Mads@mlrp.dk>
Sendt: 17. november 2014 12:14
Til: Hans Jørgen Johansen
Cc: Martin Kvist-Madsen
Emne: Vedr. Poppelvej 136
Vedhæftede filer: 1692_001.pdf; SKITSE_131014_lowres.pdf; 1693_001.pdf

Kære Hans Jørgen,

Så lykkedes det endelig at få indsamlet underskrifter og udtalelser fra beboere og grundejerforeningen. Som det fremgår af vedl. dokumentation så tilslutter de sig nu alle projektet, og jeg ser nu frem til at høre nærmere vedr. kommunens stillingtagen til projektet herfra.

Med venlig hilsen / Kind regards

MADS H. LUND
founding partner / architect maa

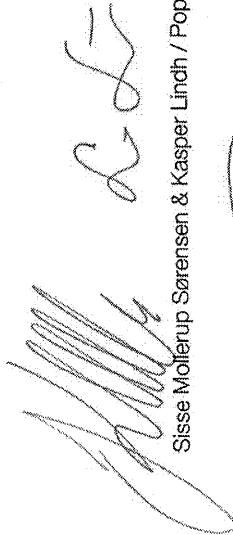
MLRP aps
architecture research & development
vesterbrogade 95c, 3. sal
1620 kbh v
+45 2971 0525
www.mlrp.dk

NABOINDSTILLING VEDR. NYBYGGERI PÅ POPPELVEJ 136 b

Dragør d. 13/10 '14

Undertegnede naboer fik på et internt møde lør. d. 11/10, præsenteret vedl. reviderede projekt/skitseforslag af arkitekterne fra MLRP og bygherre Martin Kvist Madsen. De forklarede hvordan de i processen har forsøgt at ind -og tilpasse projektet stedets karakter og hvordan de desuden har arbejdet med at minimere volumen et ift. de omkringliggende huse. Vi fik også mulighed for at se alternative huse/volumenmodeller, der alle kunne tillades iht. Lokalplan og bygningsreglement i 3D.

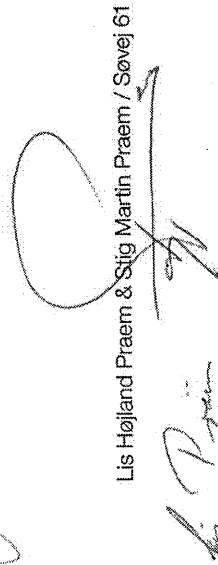
Efter at have fået fremlagt projektet i sin helhed, kan undertegnede naboer nu alle enstemmigt tilslutte sig vedl. projektmateriale.



Sisse Møllerup Sørensen & Kasper Lindh / Poppelvej 134



Maj Britt & Kåre Haslund / Poppelvej 125



Lis Højland Praem & Stig Martin Praem / Søvej 61



Søren-Henrik Thomsen / Poppelvej 132

Søvang Grundejerforening

Søvej 19 - 2791 Dragør - mob 40149220
tom.f.clausen@gmail.com

10. nov. 2014 -

Arkitekt Hans Jørgen Johansen
Dragør Kommune
Mail: pt@dragoer.dk

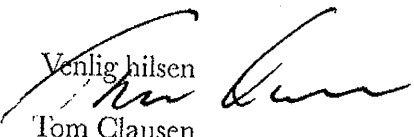
Vedr.: Byggesag Poppelvej 136B

Som bekendt er Søvang et villakvarter med forskelligartet bebyggelse, hvor bestræbelserne har været, at undgå ensartet klyngebyggeri. Dette for at bevare så stor variation i bebyggelserne som muligt. Dette er med til at give Søvang et særligt præg, som beboere og besøgende sætter pris på.

Grundejerforeningen Søvang ser gerne, at denne variation fastholdes. Vi har tidligere haft en hel del tumult her i Søvang omkring dispensation til ensartet byggeri, så det er bestyrelsens indstilling, at der skal være enighed blandt de nærmeste naboer og genboer, såfremt der skal dispenseres fra gældende byplansvedtægt.

Da naboerne nu er indforstået med det påtænkte byggeri med de foreslåede ændringer og dispensationer, kan grundejerforeningens bestyrelse også acceptere en dispensation fra byplansvedtægt nr. 4 af St.Magleby §5d og §5c.

Venlig hilsen



Tom Clausen

Formand

Søvang Grundejerforening

Bilag:

Nabobemærkninger fra:

Søvej 61 - Poppelvej 125 - Poppelvej 132 - Poppelvej 134.