



# NOTAT

Sag

## Besigtigelse af husbåde

Referat fra besigtigelsestur til Købehavns Havn og havnen i Nykøbing Sjælland

Dragør Kommune  
Plan og Teknik  
Kirkevej 7  
2791 Dragør

Tlf: 3289 0322

Dato 20.11.2014  
J.nr. 14/2179

---

Der har søndag den 16. november 2014 været afholdt en besigtigelsestur for medlemmer af Kommunalbestyrelsen, med besøg i Købehavns Havn og havnen i Nykøbing Sjælland.

Formålet med turen var at se forskellige eksempler på indpasning af husbåde i forskellige havnemiljøer.

Deltagere:  
Allan Holst  
Asger Larsen  
Peter Læssøe  
Ebbe Kyrø  
Morten Dreyer  
Svend Mathiasen  
Jesper Horn Larsen (forvaltningen, ref.)  
John Strøbæk (Dragør Havn)

### Sluseholmen, Københavns Havn

Der er her tale om et nyt område som er udlagt til husbåde. Pt er der 4-6 husbåde, men der er plads til væsentlig flere.

Aftalegrundlaget i Købehavns Havn er, at husbådeejerne skal organisere sig i et laug og at laugene er den juridiske part overfor havnen. Havnen etablerer forsyningsforhold mv. til de enkelte bådpladser. Lauget betaler op front et beløb svarende til etableringsomkostningerne (byggemodningen). Lauget betaler samlet for leje af vandarealet ud fra en takst pr. m<sup>2</sup> boligareal, dog min. ud fra 100 m<sup>2</sup>.

Husbådene er lokaliseret i boligområde, og der er ikke umiddelbart erhverv i området.

### Tømmergraven, Københavns Havn

I Tømmergraven bag Fisketovet er der etableret en koloni på ca. 40 husbåde. Området er i dag reguleret ved lokalplan og aftalegrundlaget svarer til aftalegrundlaget for Sluseholmen.

Der er tale om forskellige både, som er indrettet som husbåde. På broen var placeret forskellige effekter så som brænde, træpiller, cykelparkering, oplag af byggematerialer, stole og borde.

Billederne er taget af Peter Læssøe



### Nykøbing Sjælland Havn

I havnen i Nykøbing Sjælland er der etableret en koloni på ca. 11 husbåde. De er lokaliseret i et område af havnen, hvor der i øvrigt er etableret boliger. Lystbådehavnen er lokaliseret på den modsatte side af kolonien bag et boligområde. Der er således ikke direkte visuel kontakt mellem kolonien og lystbådehavnen.

Det blev oplyst af Johnny Øland, som ejer en af husbådene:

- at kolonien er etableret for ca. 9 år siden
- at kolonien har en kontrakt på leje af vandarealet med kommunen
- at kolonien er reguleret i en vedtægt, hvor der bl.a. er krav til, at det skal være specialbyggede husbåde svarende til de husbåde, der ligger i kolonien i dag
- at ejerforeningen har forestået "byggemodningen", som dengang beløb sig til størrelsesordenen 250.000 kr. pr plads
- at der er bopælspligt på husbådene – på nær en husbåd, som anvendes som sommerhus
- broanlægget er flydebroer og forsyningsledninger er ophængt underbroen (vand, spildevand, el, antenne mv.)
- at der er parkeringsplads, ca. 10 m<sup>2</sup> skur pr. båd, og fælles skrald-område samt brevkasser.

Billederne er taget af Peter Læssøe

