

Bilag 2

Alternativ - Køb af boliger

	2015			2016			2017			2018			2019			2020 (t.o.m. marts)		
	Drift	Anlæg	Indtægt	Drift	Anlæg	Indtægt	Drift	Anlæg	Indtægt	Drift	Anlæg	Indtægt	Drift	Anlæg	Indtægt	Drift	Anlæg	Indtægt
Køb af 6 boliger - Rødtjørnen, inkl. pavilloner																		
Købspris		19.085.640																
Omkostninger til handel og udbetaling		685.512																
Renter & afdrag (efter skat)	448.652			897.264			897.264			897.264			897.264			224.316		
Indretning		270.000																
Invester	30.000																	
Forbrug (vand, varme og strøm)	68.670			137.340			137.340			137.340			137.340			34.335		
Drift af bolig	42.000			84.000			84.000			84.000			84.000			21.000		
Egenbetaling pr. person			-229.176			-458.352			-458.352			-458.352			-458.352			-114.588
I alt	589.302	20.041.152	-229.176	1.118.604	-	-458.352	1.118.604	-	-458.352	1.118.604	-	-458.352	1.118.604	-	-458.352	279.651	-	-114.588
Køb af 8 boliger - Hollenderballen																		
Købspris		25.447.520																
Omkostninger til handel og udbetaling		914.016																
Renter & afdrag (efter skat)	299.088			1.196.352			1.196.352			1.196.352			1.196.352			299.088		
Indretning		360.000																
Invester	40.000																	
Forbrug (vand, varme og strøm)	47.688			190.750			190.750			190.750			190.750			47.688		
Drift af bolig	28.000			112.000			112.000			112.000			112.000			28.000		
Egenbetaling pr. person			-159.150			-636.600			-636.600			-636.600			-636.600			-159.150
I alt	414.776	26.721.536	-159.150	1.499.102	-	-636.600	1.499.102	-	-636.600	1.499.102	-	-636.600	1.499.102	-	-636.600	374.776	-	-159.150
Køb af 2 boliger - Dragør Fort																		
Købspris		6.361.880																
Omkostninger til handel og udbetaling		228.504																
Renter & afdrag (efter skat)	224.316			299.088			299.088			299.088			299.088			74.772		
Indretning		90.000																
Invester																		
Forbrug (vand, varme og strøm)	28.613			38.150			38.150			38.150			38.150			9.538		
Drift af bolig	21.000			28.000			28.000			28.000			28.000			7.000		
Egenbetaling pr. person			-95.490			-127.320			-127.320			-127.320			-127.320			-31.830
I alt	273.929	6.680.384	-95.490	365.238	-	-127.320	365.238	-	-127.320	365.238	-	-127.320	365.238	-	-127.320	91.310	-	-31.830
Køb af 2 boliger - Agthavej 10																		
Købspris		6.361.880																
Omkostninger til handel og udbetaling		228.504																
Renter & afdrag (efter skat)	299.088			299.088			299.088			299.088			299.088			74.772		
Indretning		90.000																
Invester	20.000																	
Forbrug (vand, varme og strøm)	30.520			30.520			30.520			30.520			30.520			7.680		
Drift af bolig	28.000			28.000			28.000			28.000			28.000			7.000		
Egenbetaling pr. person			-101.856			-101.856			-101.856			-101.856			-101.856			-25.464
I alt	377.608	6.680.384	-101.856	357.608	-	-101.856	357.608	-	-101.856	357.608	-	-101.856	357.608	-	-101.856	89.402	-	-25.464
Køb af 2 boliger - Harevænget 97																		
Købspris		6.361.880																
Omkostninger til handel og udbetaling		228.504																
Renter & afdrag (efter skat)	299.088			299.088			299.088			299.088			299.088			74.772		
Indretning		90.000																
Invester	20.000																	
Forbrug (vand, varme og strøm)	30.520			30.520			30.520			30.520			30.520			7.680		
Drift af bolig	28.000			28.000			28.000			28.000			28.000			7.000		
Egenbetaling pr. person			-101.856			-101.856			-101.856			-101.856			-101.856			-25.464
I alt	377.608	6.680.384	-101.856	357.608	-	-101.856	357.608	-	-101.856	357.608	-	-101.856	357.608	-	-101.856	89.402	-	-25.464
Køb af 2 boliger - Harevænget 8																		
Købspris		6.361.880																
Omkostninger til handel og udbetaling		228.504																
Renter & afdrag (efter skat)	299.088			299.088			299.088			299.088			299.088			74.772		
Indretning		90.000																
Invester	25.000																	
Forbrug (vand, varme og strøm)	38.150			38.150			38.150			38.150			38.150			9.538		
Drift af bolig	28.000			28.000			28.000			28.000			28.000			7.000		
Egenbetaling pr. person			-127.320			-127.320			-127.320			-127.320			-127.320			-31.830
I alt	390.238	6.680.384	-127.320	365.238	-	-127.320	365.238	-	-127.320	365.238	-	-127.320	365.238	-	-127.320	91.310	-	-31.830
I alt	2.423.460	73.484.224	-814.848	4.063.398	-	-1.553.304	4.063.398	-	-1.553.304	4.063.398	-	-1.553.304	4.063.398	-	-1.553.304	1.015.850	-	-388.326

Nota

- udgangspunkt: køb af x antal boliger på hver 140 kvm., der hver kan anvendes til 3 midlertidige boliger til flygtninge.
- købsprisen pr. bolig er 3.180.940 kr., bestemt ud fra en pris kr./kvm. for Dragør Kommune på 22.721 kr. for parcel/rækkehus (jf. BRF-kredit's hjemmeside)
- finansieret med 30-årigt kredittilån (2 pct. fastforrentet), 20-årigt boliglån og udbetaling på 195.400 kr. pr. bolig. Handelsomkostninger, i alt pr. bolig er 114.252 kr.
- udgift til renter og afdrag pr. måned pr. bolig udgør 12.462 kr. (efter skat)
- driftsudgift af bolig er fastlagt som 100 kr. pr. kvm om året ~ 14.000 kr. pr. bolig