

Dette er en ansøgning om en tilladelse til et husdyrbrug efter husdyrbruglovens § 16 b.

Versionsnummer:

3

Indsendelsesdato:

24-01-2022

Genereringsdato:

22-08-2022

Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	40147489
Husdyrbrugets navn	Grangaardens Hunde & Heste Hotel ApS
Beliggenhedsadresse	Ndr Dragørvej 12
Postnummer	2791
By	Dragør

Ejendom

Ejendomsnummer	1550029013
CHR numre	

Ansøger

Ansøger navn	Mads Harms Toxen-Worm
Ansøger adresse	Ndr Dragørvej 12
Ansøger postnummer	2791
Ansøger by	Dragør
Ansøger telefon	61500789
Ansøger email	mads@toxen.dk

Kort beskrivelse:

På ejendommen drives der hestepension og ejer ønsker at udvide erhvervet ved at opføre en stald med udebokse til yderligere 5 heste. Derfor ansøges om §16B tilladelse til udvidelse af hestehold fra nuværende antal til i alt 25 heste.

Ansøgning (232858) | Gennemse & indsend

Her er alle indtastninger og beregningsresultater samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en ansøgning om en tilladelse til et husdyrbrug efter husdyrbruglovens § 16 b.

Typen af IE - brug:
Ikke IE-brug

Kort beskrivelse:
På ejendommen drives der hestepension og ejer ønsker at udvide erhvervet ved at opføre en stald med udebokse til yderligere 5 heste. Derfor ansøges om §16B tilladelse til udvidelse af hestehold fra nuværende antal til i alt 25 heste.

Versionsnummer:
3

1. Basisoplysninger

Husdyrbruget

Bedrift Cvr	40147489
Husdyrbrugets navn	Grangaardens Hunde & Heste Hotel ApS
Beliggenhedsadresse	Ndr Dragørvej 12
Postnummer	2791
By	Dragør

Ansøger

Ansøgers navn	Mads Harms Toxen-Worm
Ansøgers adresse	Ndr Dragørvej 12
Ansøgers postnummer	2791
Ansøgers by	Dragør
Ansøgers telefon	61500789
Ansøgers email	mads@toxen.dk

Ejendom

Ejendomsnummer	1550029013
CHR numre	

Matrikler på ejendomsnummer

Matrikel: 26d - St. Magleby By, St. Magleby

2. Overblik over stalde og produktioner

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Hestestald 1	134	Blandet ventilation	3 m	(#493398) Heste. Dybstrøelse	6	52
Hestestald 2	99	Blandet ventilation	3 m	(#493400) Heste. Dybstrøelse	6	37
Udebokse 1	72	Blandet ventilation	3 m	(#493401) Heste. Dybstrøelse	6	60
Udebokse 2	72	Blandet ventilation	3 m	(#493402) Heste. Dybstrøelse	6	60
Løsdrift	28	Blandet ventilation	3 m	(#493403) Heste. Dybstrøelse	11	17
Udebokse 3	72	Blandet ventilation	3 m	(#493404) Heste. Dybstrøelse	6	60
Sum						286
Nudrift						
Hestestald 1	134	Blandet ventilation	3 m	(#493405) Heste. Dybstrøelse	6	52
Hestestald 2	99	Blandet ventilation	3 m	(#493406) Heste. Dybstrøelse	6	37
Udebokse 1	72	Blandet ventilation	3 m	(#493407) Heste. Dybstrøelse	6	60
Udebokse 2	72	Blandet ventilation	3 m	(#493408) Heste. Dybstrøelse	6	60
Løsdrift	28	Blandet ventilation	3 m	(#493409) Heste. Dybstrøelse	11	17
Sum						226
8 års drift						
Hestestald 1	134	Blandet ventilation	3 m	(#493410) Heste. Dybstrøelse	6	52
Hestestald 2	99	Blandet ventilation	3 m	(#493411) Heste. Dybstrøelse	6	37
Løsdrift	28	Blandet ventilation	3 m	(#493412) Heste. Dybstrøelse	11	17
Sum						106

3. Overblik over husdyrgødning

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Mødding	Fast				22
Nudrift					
Mødding	Fast				22
8 års drift					
Mødding	Fast				22

Gødningsandele				
Lagernavn	Gødningstype	Øvrige oplysninger		Areal (m ²)
Ansøgt drift				
Mødding	Kvæg, heste, får og geder	Møddingen bliver tømt og bortskaffet af Vindekilde Container Service, Vindekildevej 11, Søsum, 3670 Veksø		22
Nudrift				
Mødding	Kvæg, heste, får og geder	Møddingen bliver tømt og bortskaffet af Vindekilde Container Service, Vindekildevej 11, Søsum, 3670 Veksø		22
8 års drift				
Mødding	Kvæg, heste, får og geder	Møddingen bliver tømt og bortskaffet af Vindekilde Container Service, Vindekildevej 11, Søsum, 3670 Veksø		22

4. Ammoniakemission

4.1 Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager)

Drifttype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	77,5	7,9	85,4
Nudrift	60,4	7,9	68,3
8 års-drift	26,2	7,9	34,1

4.2 Resultater fra staldafsnit

4.2.1 Ammoniakemission og reducerende tiltag på staldafsnit og produktioner

Navn på staldafsnit: <i>Hestestald 1</i>					
Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
(#493398) Heste. Dybstrøelse	52	29,6	14,8	0,0	14,8
Nudrift					
(#493405) Heste. Dybstrøelse	52	29,6	14,8	0,0	14,8
8 års-drift					
(#493410) Heste. Dybstrøelse	52	29,6	14,8	0,0	14,8

Navn på staldafsnit: <i>Hestestald 2</i>					
Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
(#493400) Heste. Dybstrøelse	37	21,1	10,5	0,0	10,5
Nudrift					
(#493406) Heste. Dybstrøelse	37	21,1	10,5	0,0	10,5
8 års-drift					
(#493411) Heste. Dybstr&4248;else	37	21,1	10,5	0,0	10,5

Navn på staldafsnit:
Udebokse 1

Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
(#493401) Heste. Dybstrøelse	60	34,2	17,1	0,0	17,1
Nudrift					
(#493407) Heste. Dybstrøelse	60	34,2	17,1	0,0	17,1
8 års-drift - Ingen data					

Navn på staldafsnit:
Udebokse 2

Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
(#493402) Heste. Dybstrøelse	60	34,2	17,1	0,0	17,1
Nudrift					
(#493408) Heste. Dybstrøelse	60	34,2	17,1	0,0	17,1
8 års-drift - Ingen data					

Navn på staldafsnit:
Løsdrift

Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
(#493403) Heste. Dybstrøelse	17	9,7	8,9	0,0	0,8
Nudrift					
(#493409) Heste. Dybstrøelse	17	9,7	8,9	0,0	0,8
8 års-drift					
(#493412) Heste. Dybstrøelse	17	9,7	8,9	0,0	0,8

Navn på staldafsnit:
Udebokse 3

Produktion	Produktionsareal (m ²)	Ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)	Reduktion, udegående dyr (kg NH ₃ -N/år)	Effekt, miljøteknologi (kg NH ₃ -N/år)	Faktisk ammoniakemission (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
(#493404) Heste. Dybstrøelse	60	34,2	17,1	0,0	17,1
Nudrift - Ingen data					
8 års-drift - Ingen data					

4.3 Resultater for lagre

4.3.2 Andele af gødningstyper i og ammoniakemission fra lagre med fast husdyrgødning

Lagre med fast husdyrgødning

Lagernavn	Grundareal for lager (m ²)	Gødningstype for andel	Areal af andel af gødningstype (m ²)	Areal af andel udgør af samlet grundareal (%)	Ammoniakemission fra andel (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift					
Mødding	22	Kvæg, heste, får og geder	22	100	7,9
Nudrift					
Mødding	22	Kvæg, heste, får og geder	22	100	7,9
8 års-drift					
Mødding	22	Kvæg, heste, får og geder	22	100	7,9

4.3.3 Oversigt over husdyrgødningstyper produceret i ansøgt drift

Gødningstyper produceret fra de valgte dyretype og staldsystemer
 Gødningstype fra produktion: Kvæg, heste, får og geder

Angivne gødningstyper i indregnede lagre
 Gødningstype fra lagre: Kvæg, heste, får og geder







5. BAT



Du er under grænsen for BAT på 750 Kg NH₃-N/år og dette afsnit er derfor ikke relevant for din ansøgning på nuværende tidspunkt.

6. Nabopåvirkning

6.1 Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits- afstand	Genekriterie overholdt
Hovedgaden 3F 	0	NY	0	0	0	Ja
Ndr Dragørvej 11 	0	NY	0	0	0	Ja
Ndr Dragørvej 53 	0	NY	0	0	0	Ja
Ndr Dragørvej 54 	0	NY	0	0	0	Ja
Ndr Dragørvej 8 	0	NY	0	0	0	Ja
St. Magleby By, St. Magleby 	0	NY	0	0	0	Ja

Konsekvenszone: 0 m

6.2 Lugtgeneberegninger - detaljer om staldafsnit

Bebyggelse: Hovedgaden 3F Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Løsdrift	153,0	Nej
2	Udebokse 3	171,8	Nej
3	Hestestald 2	197,1	Nej
4	Hestestald 1	201,0	Nej
5	Udebokse 2	203,7	Nej
6	Udebokse 1	221,9	Nej

Bebyggelse: Ndr Dragørvej 11 Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Løsdrift	95,3	Nej
2	Udebokse 3	109,1	Nej
3	Hestestald 2	111,8	Nej
4	Hestestald 1	119,5	Nej
5	Udebokse 2	134,4	Nej
6	Udebokse 1	137,4	Nej

Bebyggelse: Ndr Dragørvej 53 Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Udebokse 1	358,1	Nej
2	Hestestald 2	379,1	Nej
3	Hestestald 1	379,4	Nej
4	Udebokse 2	392,9	Nej
5	Udebokse 3	421,9	Nej
6	Løsdrift	438,6	Nej

Bebyggelse: Ndr Dragørvej 54 Opretter: Ansøger

#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Udebokse 1	359,8	Nej
2	Hestestald 1	381,2	Nej
3	Hestestald 2	383,7	Nej
4	Udebokse 2	387,8	Nej
5	Udebokse 3	419,2	Nej
6	Løsdrift	437,4	Nej

Bebyggelse: Ndr Dragørvej 8 Opretter: Ansøger			
#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Løsdrift	50,6	Ja
2	Udebokse 3	63,2	Nej
3	Udebokse 2	90,8	Nej
4	Hestestald 1	108,5	Ja
5	Hestestald 2	113,4	Ja
6	Udebokse 1	128,2	Nej

Bebyggelse: St. Magleby By, St. Magleby Opretter: Ansøger			
#	Staldafsnit	Afstand(m)	Placering 300-60 grader
1	Løsdrift	433,7	Ja
2	Udebokse 3	436,4	Ja
3	Udebokse 2	444,9	Ja
4	Hestestald 1	475,7	Ja
5	Hestestald 2	485,6	Ja
6	Udebokse 1	487,3	Ja

6.3 Lugtemission fra produktioner

Ansøgt drift								
Staldafsnit								
	Produktionsld	Antal måneder udegående	Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)	Faktisk lugt (OU/s)	Produktionsareal (m ²)
Hestestald 1	493398	6	0	0	0	0	0	52
Hestestald 2	493400	6	0	0	0	0	0	37
Udebokse 1	493401	6	0	0	0	0	0	60
Udebokse 2	493402	6	0	0	0	0	0	60
Løsdrift	493403	11	0	0	0	0	0	17
Udebokse 3	493404	6	0	0	0	0	0	60
Sum			0	0		0	0	

Nudrift								
Staldafsnit								
	Produktionsid	Antal måneder udegående	Lugt (LE/s)	Lugt (OU/s)	Effekt af teknologi (%)	Faktisk lugt (LE/s)	Faktisk lugt (OU/s)	Produktionsareal (m ²)
Hestestald 1								
	493405	6	0	0	0	0	0	52
Hestestald 2								
	493406	6	0	0	0	0	0	37
Udebokse 1								
	493407	6	0	0	0	0	0	60
Udebokse 2								
	493408	6	0	0	0	0	0	60
Løsdrift								
	493409	11	0	0	0	0	0	17
Sum			0	0		0	0	

7. Naturområder

7.1 Samlet resultat af ammoniakberegninger

Samlet emission: 85,4 (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift) 51,3 (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift) 17,1 (kg NH₃-N/år)

7.2 Overblik over naturpunkter

Naturpunkt: Mose	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Skov
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Mose				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
S: Hestestald 1	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Hestestald 2	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Udebokse 1	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Udebokse 2	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Løsdrift	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Udebokse 3	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Mødding	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturpunkt: Mose	
Kategori	Kategori 3
Opretter	Ansøger
Ruhed	Skov
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Mose				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
S: Hestestald 1	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Hestestald 2	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Udebokse 1	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Udebokse 2	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Løsdrift	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Udebokse 3	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Mødding	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturpunkt: Overdrev	
Kategori	Kategori 2
Opretter	Ansøger
Ruhed	Skov
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Overdrev				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition (nudrift) (kg N/ha/år)	Merdeposition (8 års-drift) (kg N/ha/år)	Totaldeposition (kg N/ha/år)
S: Hestestald 1	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Hestestald 2	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Udebokse 1	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Udebokse 2	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Løsdrift	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Udebokse 3	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Mødding	Landbrug	0,0	0,0	0,0

Naturpunkt: Strandeng	
Kategori	Kategori 1
Opretter	Ansøger
Ruhed	Skov
Beskrivelse	
Kumulation	Nul ejendomme (0)
Merdeposition (8 års-drift)	0,0 kg N/ha/år
Merdeposition (nudrift)	0,0 kg N/ha/år
Total deposition	0,0 kg N/ha/år

Naturlinjer til punkt: Strandeng				
Naturlinje fra	Ruhed opland	Merdeposition	Merdeposition	Totaldeposition
		(nudrift)	(8 års-drift)	
		(kg N/ha/år)	(kg N/ha/år)	(kg N/ha/år)
S: Hestestald 1	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Hestestald 2	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Udebokse 1	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Udebokse 2	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Løsdrift	Landbrug	0,0	0,0	0,0
S: Udebokse 3	Landbrug	0,0	0,0	0,0
G: Mødding	Landbrug	0,0	0,0	0,0

8. Afstande

8.1 Afstande angivet

Brønd - Vandforsyningsanlæg (ikke almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Staldbygning	Hestestald 2	7	-
Gødningslager	Mødding	38	-

Skel til Ndr Dragørvej 8 - Naboskel			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Staldbygning	Løsdrift	10	-
Gødningslager	Mødding	73	-

Gadekær St. Magleby - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Staldbygning	Løsdrift	378	-
Gødningslager	Mødding	437	-

Udlejningslejlighed - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Staldbygning	Hestestald 2	8	-
Gødningslager	Mødding	42	-

Ejen beboelse - Beboelse på samme ejendom			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Staldbygning	Udebokse 3	17	-
Gødningslager	Mødding	46	-

St. Magleby vandværk - Vandforsyningsanlæg (almen)			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Staldbygning	Løsdrift	412	-
Gødningslager	Mødding	482	-

Offentlig Vej - Offentlig vej og privat fællesvej			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Staldbygning	Hestestald 2	30	-
Gødningslager	Mødding	69	-

Hovedgrøften - Vandløb og søer over 100 kvm			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Staldbygning	Løsdrift	476	-

Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Gødningslager	Mødding	550	-

8.1.1 Yderligere informationer og specielle forhold

Kommentar til afstandsangivelser	<p>Der er i den ene længe en udlejnings bolig, denne overholder gældende afstandskrav til ansøgte staldanlæg på samme ejendom. Ved indgåelse af lejekontrakt oplyses lejer om at der på ejendommen er erhvervsmæssigt hestehold og at der må accepteres begrænset støj og lugt i forbindelse med dette.</p>
	<p>Beskrivelse af vandløb og dræn samt vandforsyning På ejendommen eller i nærheden af ejendommen forefindes ingen vandløb ej heller dræn. Der er offentlig vandforsyning til ejendommen. På gårdspladen er der en ældre vandboring. Afstand Ndr. Dragørvej 8 Naboskel mod Ndr Dragørvej 8 ligger relativt tæt på eksisterende løsdrift. Det bemærkes dog at Ndr Dragørvej 8 ligeledes er en hesteejendom og at deres hestefolde grænser umiddelbart op til skellet. Ligeledes er Løsdriften ikke nyt byggeri, men har ligget på ejendommen de seneste +15 år. Afstanden fra den ansøgte stald til Nabobebyggelse er 60 meter.</p>

8.2 Afstande til naturområder og nabobebyggelser

Strandeng - Naturområde (kategori 1)		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Udebokse 2	2628
Gødningslager	Mødding	2639

Overdrev - Naturområde (kategori 2)		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Udebokse 1	1606
Gødningslager	Mødding	1611

Mose - Naturområde (kategori 3)		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Løsdrift	1649
Gødningslager	Mødding	1704

Mose - Naturområde (kategori 3)		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Udebokse 2	1563
Gødningslager	Mødding	1565

Ndr Dragørvej 11 - Nabo (Enkelt bolig)		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Løsdrift	92
Gødningslager	Mødding	140

Hovedgaden 3F - Nabo (Enkelt bolig)		
Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Løsdrift	150

Type	Navn	Afstand [m]
Gødningslager	Mødding	219

Ndr Dragørvej 53 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Udebokse 1	354
Gødningslager	Mødding	366

Ndr Dragørvej 54 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Udebokse 1	358
Gødningslager	Mødding	364

Ndr Dragørvej 8 - Nabo (Enkelt bolig)

Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Løsdrift	46
Gødningslager	Mødding	113

St. Magleby By, St. Magleby - Nabo (Byzone)

Type	Navn	Afstand [m]
Staldbygning	Løsdrift	430
Gødningslager	Mødding	462

9. Supplerende oplysninger

Typen af IE-brug:

Ikke IE-brug

Oplysninger om IE-bruget:

ikke angivet

Generelle oplysningskrav:

Tank anlæg:

Der forefindes ingen tankanlæg på ejendommen.

Beboelse:

Der er i den ene længe en udlejnings bolig, denne overholder gældende afstandskrav til ansøgte staldanlæg på samme ejendom (15m).

Ved indgåelse af lejekontrakt oplyses lejer om at der på ejendommen er erhvervsmæssigt hestehold og at der må accepteres begrænset støj og lugt i forbindelse med dette.

Lejeaftalen skal fornyes pr. 1 august 2021 og vi vil her indføre ovenstående i lejekontrakten således at betingelserne fremadrettet foreligger på skrift.

Lys:

Med den ansøgte etablering af dyreholdet vurderes energiforbruget på ejendommen ikke at stige mærkbart, da der kun vil være lys på ridebanen og i stalden kortvarigt, når dyrene passes og rides i vinterperioden.

Ridebanens lys består af 6 lamper med orienteringslys monteret 1,4 meter over terræn. lamperne er rettet ned mod banen og det er tilsikret lyset er ikke til gene for omkring beboende, Jf. Landzonetilladelsen der allerede er givet til ridebanen.

Maskiner på ejendommen:

Ældre lille blå Ford Dexta traktor der bruges til at harve ridebanen ca. 1 gang om ugen.

Vandforbrug:

Vandforbruget på ejendommen forventes at stige med ca. 30-35 m3. årligt, Forøgelsen vil primært være drikkevand til hestene

Transporter på ejendommen:

Med etableringen af ansøgte staldanlæg på ejendommen vurderes det, at der ikke vil opstå en mærkbar forøgelse i øgede transport med større maskiner, og denne vil foregå inden for normal arbejdstid.

Større køretøjer:

Mødding afhentning ca. 10 transporter/år.

Afhentning af døde dyr: 1 gang om året.

Levering af foder ca. 30 transporter/år.

Mindre køretøjer:

Brugerne af stedet er hestenes ejere der forventes at komme ca. 5 gange om ugen, med 15 hesteejere giver det ca. 3500 transporter årligt. Dog skal det nævnes at en del af hesteejerne ankommer til fods eller på cykel og derved vil det reelle tal være noget mindre.

Støj:

Fra staldanlægget vil der kunne forekomme støj fra den daglige pasning af dyrene samt interne og eksterne transporter til og fra ejendommen.

Der vurderes imidlertid at udvidelsen med 5 heste ikke vil ændre støjniveauet mærkbart.

Generelt:

Projektet forventes ikke at skabe yderligere forurening, affald, gener eller for den sags skyld øge brugen af naturressourcer eller skabe klimaændringer. Det vurderes at risikoen for ulykker eller katastrofer samt menneskers sundhed, ikke ændres med udvidelsen.

Ejendommen ligger uden for områder der i Kommuneplanen er udpeget som naturbeskyttelsesområde, økologisk forbindelsesområde og kulturhistorisk bevaringsområde. Der er ingen geologiske interesser i området, lige som der heller ikke er fredede områder, skovområder eller natur- og vildtreservater.

Projektet forventes ikke at have indvirkning på miljøet

Oplysninger om ventilationsforhold:

Generelt meget gode ikke mekaniserede ventilationsforhold i alle stalde.

Samlet opbevaringskapacitet:

35,00

9.2 Bilag

Bilag		
Filnavn	Fil størrelse (KB)	Beskrivelse
Situations plot.pdf	277,002	Situations plot
Illustrationer af ny staldbygning med udebokse.pdf	407,736	Illustration af ny staldbygning
Plantegning stalde.pdf	248,717	Plantegning eksisterende stalde
mødding beskrivelse.pdf	284,8	Mødding beskrivelse
målfast tegning hestebokse.pdf	403,353	Målfast tegning over ny staldbygning

