

JUNI 2021
DRAGØR KOMMUNE

MILJØSCREENING AF FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2022

SCREENING I HENHOLD TIL LOV OM MILJØVURDERING

JUNI 2021
DRAGØR KOMMUNE

MILJØSCREENING AF FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2022

SCREENINGSSKEMA

PROJEKTNR.	DOKUMENTNR.				
A132481	1				
VERSION	UDGIVELSESDATO	BESKRIVELSE	UDARBEJDET	KONTROLLERET	GODKENDT
1.0	28. juni 2021	Miljøscreening	KRBR og KMRO	LOJO og KMRO	KRBR

INDHOLD

1	Indledning	4
1.1	Planscoping	4
1.2	Screeningsafgørelse	8
1.3	Konklusion	9
1.4	Høring af berørte myndigheder	10
2	Planforslagets indhold og formål	10
3	Screening af planforslaget	12
3.1	Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger	12
Bilag A	Scoping af retningslinjer	21
Bilag B	Scoping af rammeområder	24

1 Indledning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹ stiller krav om, at ændringer i eksisterende planer, der har væsentlig indvirkning på miljøet, skal miljøvurderes. Miljøvurdering af **Forslag til Kommuneplan 2022** for Dragør Kommune omfatter de ændringer der er foretaget i hovedstruktur, retningslinjer og rammedelen i forhold til den gældende Kommuneplan 2008 med delvis revision i kommuneplanrevision 2017.

Planforslaget er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk. 1 nr. 1 og bilag 2, samt § 8 stk. 2 nr. 1.

Udgangspunktet i miljøvurderingsloven er, at myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer, bl.a. hvor planer og programmer udarbejdes inden for, vandforvaltning, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2, miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1. Dog kan myndigheden gennemføre en screening af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljø, når de er omfattet af stk. 1, nr. 1, og der kun er tale om et mindre område på lokalt plan eller en mindre ændring, jf. MVL § 8, stk. 2.

Udtrykket *mindre område på lokalt plan* har til hensigt at referere til den stedlige kompetence, som er tillagt den lokale myndighed, som har udarbejdet eller vedtaget den omhandlede plan – altså kommunen – hvorfor screeningsadgangen efter § 8, stk. 2 umiddelbart godt kan udnyttes, hvis der i planen derudover i sig selv kan siges at være tale om "mindre områder" og "mindre ændringer".

En miljøscreening skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer skal vurderingen kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse metoder, og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet.

1.1 Planscoping

Kommuneplan 2022 er en fuld revision af gældende kommuneplaner. Revisionen er besluttet med "Kommuneplanstrategi 2019 – Dragør på landkortet", hvor "Den nære boligkvalitet", "Nye øjne på kulturarven" og "Den robuste kystkommune" er udpeget som særlige temaer.

Der er foretaget følgende større ændringer fra tidligere gældende kommuneplanlægning til kommuneplan 2022:

¹ LBK nr. 1225 af 25/10/2018

1.1.1 Hovedstruktur og redegørelse

Hovedstruktur og redegørelse er gennemskrevet og struktureret på en ny måde med faste overskrifter og er opdateret i forhold til aktuelle og nye statslige og regionale planer samt ændret lovgivning. En betydelig del af kommuneplanændringerne har derfor redaktionel karakter eller er udmøntning af krav fra overordnede myndigheder og ændret lovgivning.

Der er herudover løbende i hovedstrukturens afsnit tilføjet nye retningslinjerne og tidligere retningslinjer er udgået. De væsentligste ændringer af retningslinjerne vurderes at være følgende i de enkelte afsnit:

Byer og byomdannelse

I afsnittet om "Byer og byomdannelse" er det tidligere boldbaneareal mellem Engvej og SFO'en udlagt til boligbyggeri og erhvervsområdet ved Søndre Tangvej er udlagt til boligformål, så det over tid kan ændres fra erhverv til boliger. I de boligområder, der hidtil har været udpeget som byfortætningsområder, er mindstegrundstørrelserne sat ned, så mulighederne for flere boliger i områderne er blevet forbedret. Bebyggelsesprocenter er generelt reguleret, så de i højere grad stemmer overens med bygningsreglementets bebyggelsesprocenter. Ændringerne af minimumsgrundstørrelserne og bebyggelsesprocenterne giver mulighed for tættere byggeri i bestemte boligområder, som lokalt kan føre øget trafik, indbliksgener og forandringer af områdets helhedspræg, men der er retningslinjer om, at der f.eks. ikke er mulighed for at lave selvstændige boliger på førstesalen i de berørte områder og andre retningslinjer, som skal afbøde eventuelle negative effekter af ændringerne.

Detailhandel

I afsnittet om "Detailhandel" er de maksimale butiksstørrelser ændret fra 1.000 m² til 1.200 m² for dagligvarebutikker i lokalcentre som følge af en ændring af planloven, og havneområdet ved skurbyen er udpeget som et område med mulighed for butikker (begrænset omfang), der henvender sig til kunder og turister, der i øvrigt benytter havnen. I den gamle bydel syd for bymidten langs Kongevejen er mulighederne for butikker taget ud af kommuneplanen, da området ikke er en del af bymidten og derfor ikke overholder planlovens krav til, hvor der må være butikker. Det samme gælder i Store Magleby landsby.

Erhverv

I afsnittet om "Erhverv" er erhvervsområdet ved Søndre Tangvej udpeget som fremtidigt boligområde, så det over tid kan ændre anvendelse fra erhverv til boliger.

Havnen

Afsnittet om "Havnen" indeholder en ny retningslinje, som tydeliggør, at der ikke må opføres boliger eller andet miljøfølsomt på havnen. Det er tydeliggjort, at planerne om forlængelse af moler ud i søterritoriet og gennemgravning af Sandtangen ikke indgår i kommuneplanen med bindende retningslinjer men indgår i kommuneplanens redegørelse. Det fremgår af redegørelsen, at planerne om at samle de tre indsejlinger i én indsejling ved at forlænge molerne og gennemgrave Sandtangen vil blive gennemført på baggrund af et kommuneplantillæg.

Trafik

Afsnittet om "Trafik" indeholder ikke retningslinjer for nye, større anlæg af veje, stier mv., som ikke har været omfattet af tidligere kommuneplan.

Landskab

Afsnittet om "det åbne land" indeholder ændringer indenfor udpegninger til bevaringsværdigt landskab, hvor udpegningen er konsekvensrettet så bebygget område ved Sønder Strandvej ikke er omfattet af udpegningen, afgrænsningen ved Søvang er tilpasset så afgrænsningen får et mere naturligt forløb langs parallelt med strandengen. Kystlandskabet er udpeget som større sammenhængende landskab i sammenhæng med Kalvebodområdet som større sammenhængende landskab.

Retningslinjer for geologien og for bevaringsværdige landskabsværdier, er skrevet ind i retningslinjer for hhv. bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskaber. Der er ikke udpeget geologiske bevaringsværdier. Med de nye muligheder indenfor kystnærhedszonen, er afsnittet om kystzonen omskrevet så det afspejler den gældende lovgivning.

Landbrug

Retningslinjerne for særligt værdifulde landbrugsområder er reduceret, da dele af de tidligere retningslinjer nu er indlemmet i landbrugs- og miljølovgivningen. Udpegningen til Særligt værdifulde landbrugsområder er konsekvensrettet så udpegningen ikke indeholder arealer indenfor beskyttet natur (§3). Retningslinjer og udpegninger for særligt følsomme landbrugsområder er udtaget af kommuneplanen, da der ikke længere er krav om, at der skal planlægges herfor i kommuneplanen, samt at områderne er vokset ind i naturbeskyttelse (§3).

Naturområder og grønt Danmarkskort

Afsnittet om naturområder indeholder temaet Grønt DK kort som er nyt i kommuneplanen. Der er fastsat selvstændige retningslinjer for Grønt Danmarkskort svarende til de nationale interesser på området. Grønt Danmarkskort er et naturnetværk, som består af natur- og skovområder, herunder alle Natura 2000-områder og særligt værdifulde naturområder. I Grønt Danmarkskort indgår også de eksisterende og potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder, som alle også er udpeget i kommuneplanen.

Udpegningen af naturområder fastholdes og suppleres med områder udpeget til beskyttet natur, samt naturrådets anbefalinger til både naturområder og potentielle naturområder. Desuden rettes kortudpegningen så den kun rummer landområderne.

Udpegningen til økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser er et nyt tema i kommuneplanen. Udpegningen følger naturrådets anbefalinger, og følger kysten.

Vandløb, søer og kystvande

Afsnittet om vandløb, søer og kystvande er nyt som selvstændigt emne, og udpegningen af badevandsområder er også ny. Dragør Søbad har tidligere fremgået under fritidsaktiviteter.

Fritid og turisme

Afsnittet om "fritid og turisme" indeholder de tidligere retningslinjer for kolonihaver og sommerhuse. Afsnittet fastholder ligeledes målsætninger, både generelle og indsatsorienterede, for udvikling af visse kategorier af fritidstilbud. Delen om turisme fastholder målsætningerne for turisme fra kommuneplan 2009. Målsætningerne er opdateret med målsætninger for Naturpark Amager, som er hentet fra Dragør Kommunes hjemmeside for Naturpark Amager. Der er desuden fastsat nye retningslinjer for turisme i kommunen. Retningslinjerne er lavet med udgangspunkt i målet om udarbejdelse af en sammenhængende turistpolitisk redegørelse.

Bevaring og kulturarv

I afsnittet om "Bevaring og kulturarv" indgår de tidligere udpegede kulturmiljøer i den nye kommuneplan med samme geografiske afgrænsning og med retningslinjer, der i det store hele svarer til de tidligere retningslinjer. I Dragør gamle by og havn er der supplerende retningslinjer, som følger op på at området er på Unescos tentativliste. Der er tilføjet retningslinjer om arkitektonisk kvalitet på baggrund af Dragør Kommunes arkitekturpolitik, som skal sikre arkitektonisk kvalitet i områderne uden for kulturmiljøerne. Der er tilføjet retningslinjer om arkæologisk kulturarv, som er et krav til indholdet i kommuneplanen og skal sikre opmærksomhed om den arkæologiske kulturarv i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder. De nye retningslinjer vurderes ikke at kunne føre til væsentlige miljøpåvirkninger.

Klima og energi

Afsnittet om klima og energi indeholder retningslinjer for klimatilpasning, oversvømmelse og erosion, som ikke tidligere har været en del af kommuneplanen. Afsnittet er ligeledes en implementering af Risikostyringsplanen for kommunen. Målsætningerne fra risikostyringsplanen er ligeledes gengivet i afsnittet. Områder med risiko for oversvømmelse og kronisk erosion er udpeget i afsnittet. Udpegningerne er lavet på baggrund af Kystdirektoratets Oversvømmelsesdirektiv 2018.

Kommende ændringer i kommuneplanen

I en parallel proces er Dragør Kommune i gang med et større klimatilpasningsprojekt, der bl.a. omfatter Dragør Havn, og Dragør gamle bydel er på tentativlisten til UNESCOs verdensarvsliste. De to initiativer er endnu ikke afsluttet. Det har derfor ikke været muligt at tage fuldt højde for de to initiativer i kommuneplanforslaget. De to initiativer vil senere blive omfattet af kommuneplanændringer med tilhørende screening af om, der skal laves miljøvurdering.

1.1 Rammedelen

Rammedelen følger op på retningslinjerne, som udmøntes i konkrete rammer for de enkelte områders anvendelse, bebyggelse mv.

Rammedelen er struktureret på en ny måde, hvor der er et sæt rammebestemmelser for hvert enkelt område. De generelle rammer er udgået. Relevante rammer er skrevet ind i rammerne for de enkelte områder. Den nye struktur passer med digitalisering og giver mulighed for, at brugeren kan finde frem til hvad der

gælder for et bestemt område ved at klikke på et kort. Kommuneplanen er på den måde forberedt til digitalisering men den er ikke digitaliseret i denne omgang.

De fleste ændringer i rammedelen er en følge af ændringerne i hovedstrukturen, hvor der f.eks. i de berørte rammeområder er ændringer af mindste-grundstørrelserne og bebyggelsesprocenterne. Der er også ændringer i rammeområderne som følge af nye krav i planloven.

Der er gennemført følgende ændringer:

- > Rammeområde 3.11 for erhvervsområdet ved Søndre Tangvej ændres til boligformål, så det over tid kan omdannes fra erhverv til boliger. Det vil mindske risikoen for miljøbelastninger af de omkringliggende boligområder.
- > Der udlægges et nyt rammeområde 3.22, som giver mulighed for boligbyggeri på en del af det grønne område ved Engvej.
- > Der er i samtlige rammer indenfor udpegningen af oversvømmelsestruede arealer og arealer truet af kysterosion tilføjet, at der ved lokalplanlægning for byudvikling, tekniske anlæg eller ændret anvendelse skal vurderes om der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion.
- > Mindste grundstørrelser er ændret i relevante rammeområder som opfølgning på ændringerne i retningslinjerne (se ovenfor).
- > De maksimale bebyggelsesprocenter er ændret som opfølgning på ændringerne i retningslinjerne (se ovenfor)
- > Endvidere er der foretaget opdatering ved konsekvensrettelser med indarbejdelse af vedtagne tillæg til Kommuneplan 2008 og kommuneplanrevision 2017 i rammerne og den øvrige del af kommuneplanen samt opdatering i forhold til sektorplaner som trafikikkerhedsplan.

Ændringer i kommuneplanen består således af en række ændringer på retningslinjeniveau, opdatering af udpegninger, indarbejdning af en række nye temaer og ændring af anvendelsen indenfor to eksisterende rammer. Ændringerne har primært karakter af opdatering og tilpasning med mindre lokale ændringer.

1.2 Screeningsafgørelse

På baggrund af screeningen for de ændringer, der er foretaget i forhold til det gældende plangrundlag i Kommuneplan 2008 og kommuneplanrevision 2017, er der foretaget en screeningsafgørelse i henhold til Miljøvurderingslovens § 10. Screeningsafgørelsen fremgår af skemaet på næste side.

Er planen omfattet af Miljøvurderingsloven? Fastlægger planen rammer for anlægstilladelser eller arealanvendelser? [MVL § 8 stk.1, nr. 1]	Nej	Ja
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Planforslaget er omfattet af loven

Screeningsafgørelse i henhold til MVL § 10	Miljøvurdering [udarbejdes hvis kryds her]	
Påvirker planen et Natura 2000-område væsentligt? [MVL § 8 stk. 1, nr. 2]	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>

Omfatter planen projekter på lovens bilag 1/2? [MVL § 8 stk. 1, nr. 1]	Ja <input type="checkbox"/>	Er der tale om mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag? [MVL § 8 stk. 2, nr. 1]	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
	Nej <input checked="" type="checkbox"/>		Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet? jf. screenings-skema [MVL § 8 stk. 2, nr. 2]	Nej <input checked="" type="checkbox"/>

Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af Miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljørapport.

Der er gennemført en screening af planens påvirkning efter kriterierne i lovens bilag 3. Screeningen fremgår kapitel 3 nedenfor. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af forslaget til Kommuneplan 2022.

1.3 Konklusion

Miljøscreening af forslag til Kommuneplan 2022 i forhold til det gældende plangrundlag viser, at der ikke er behov for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne og -påvirkningerne.

Jævnfør screeningen vurderes det, at planforslaget ikke har væsentlig påvirkning af de miljøparametre, som indgår i screeningen. Screeningen af planen viser ingen væsentlige indvirkninger på miljøet. Der er ikke emner, der bør undersøges nærmere.

Screeningen i forhold til de enkelte miljøparametre fremgår af Afsnit 3, samt Bilag A og Bilag B.

Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af Miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurdering. I screeningsafgørelsen er der endvidere lagt vægt på planens karakteristika og overordnede karakter, samt:

- > at planen ikke påvirker et Natura 2000 område
- > at planen er i overensstemmelse med den overordnede planlægning (Landsplanlægningen, den Regionale råstofplan og Udviklingsstrategien)

1.4 Høring af berørte myndigheder

Der foretages høring af screeningsresultat med beslutning om at der **ikke** skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planforslaget, jf. Miljøvurderingslovens § 10 og § 32.

Følgende berørte myndigheder er hørt:

- > Erhvervsstyrelsen / Bolig- og Planstyrelsen
- > Region Hovedstaden
- > Københavns Stiftsøvrighed
- > Koppedal Museum
- > Tårnby Kommune

Der er frist for høringsbemærkninger den 2. august 2021. Resultatet af høringen vil blive tilføjet dette dokument, inden det sendes ud i forbindelse med den offentlige høring af forslaget til Kommuneplan 2022.

2 Planforslagets indhold og formål

Med kommuneplanstrategien er det besluttet, at der skal gennemføres en fuld revision af kommuneplanen. Kommuneplanstrategien udpegede følgende temaer som bærende i revisionsarbejdet:

- > Den nære boligkvalitet har som udgangspunkt, at mulighederne for byudvikling på bar mark til boliger er stærkt begrænsede, og at opførelse af flere boliger derfor handler om at finde plads til flere boliger inden for de eksisterende byområder, og det sætter fokus på at nybyggeri skal ske under hensyntagen til de eksisterende bykvaliteter.
- > Kulturarven, som er aktualiseret af, at Dragør gamle bydel, er på tentativlisten til UNESCOs verdensarv, og at det både handler om selve bevaringsspørgsmålet og om hvordan den øgede turistmæssige interesse skal håndteres.
- > Klimatilpasning, som handler om at der er et stort behov for at fremtidssikre Dragør mod fremtidige havvandsstigninger og stormflod.

Ud over de tre temaer udpeget i Kommuneplanstrategien er der opdateringer af kommuneplanen som helhed som mest handler om mindre justeringer af teknisk eller juridisk karakter som f.eks. tilpasning til ny lovgivning.

3 Screening af planforslaget

I miljøvurderingsloven er der krav om, at miljørapporten skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter følgende faktorer:

- > biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- > befolkningen (levevilkår)
- > menneskers sundhed
- > jordbund og jordarealer
- > vand
- > luft
- > klimatiske faktorer
- > materielle goder
- > landskab
- > kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv
- > større menneskeskabte katastroferisici og ulykker
- > ressourceeffektivitet, samt
- > det indbyrdes forhold mellem disse faktorer

3.1 Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger

Vurderingen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger er gennemført i henhold til de i loven fastlagte miljøfaktorer og kriterier for bestemmelse af den sandsynlige indvirkning på miljøet.

Denne screening er gennemført for at identificere de områder, hvor der kan være sandsynlighed for en væsentlig miljøpåvirkning, og som derfor skal vurderes nærmere i miljøvurderingsrapporten.

Tema:	Miljøfaktor:	Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
		Screening:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
NATUR	Biologisk mangfoldighed <i>Biodiversitet</i> <i>Biotoper (dyre- og planteliv)</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Sammenhængende naturområder</i>	Implementeringen af Grønt Danmarkskort i kommuneplanen, herunder temaet for økologiske forbindelser vurderes at have en positiv miljøpåvirkning. Det samme gælder for opdateringen af udpegningen for naturområder med arealer med beskyttet natur, samt udtagningen af arealer med beskyttet natur fra udpegningen for særligt værdifulde landbrugsarealer.	X	
		Det vurderes meget lidt sandsynligt at der vil være forekomster af bilag IV-arter og levesteder for disse indenfor arealet indenfor det tidligere boldbaneareal mellem Engvej og SFO'en der udlægges til boligbyggeri.		

Tema:	Miljøfaktor:	Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
		Screening:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
	Flora og fauna <i>Naturområder (Natura 2000, § 3 områder, fredskov)</i> <i>Planlagt natur (Grønt DK-kort, økologiske forbindelser/spredningskorridorer)</i> <i>Blå - Grønne strukturer</i> <i>Skovrejsning / -nedlæggelse</i> <i>Lavbundsarealer</i>	<p>Der forekommer ingen direkte påvirkning af Natura 2000. Udpegningerne omkring Dragør Kommune er alle på havet, og nærværende kommuneplan regulerer ikke forhold som vil have konsekvenser på havmiljøet.</p> <p>Ny retningslinje for Det grønne Danmarkskort samt økologiske forbindelser udlægger arealer henblik på at give et samlet overblik over, hvor den eksisterende natur findes, og hvor der i fremtiden kan planlægges ny natur. Dette vurderes at kunne medvirke til at forbedre forholdene for naturen ved at skabe større sammenhængende og stabile værdifulde naturområder og modvirke isolation af enkeltområder.</p> <p>Udpegningen af naturområder opdateres i forhold til arealer med beskyttet natur som inddrages i udpegningen. Udpegningen til særlig værdifulde landbrugsområder opdateres så arealer med beskyttet natur ikke længere fremgår af udpegningen. Begge forhold vurderes at have en positiv påvirkning på flora og fauna.</p> <p>Temaerne lavbundsarealer og skovrejsning er uændrede.</p>	X	
VAND	Grundvand <i>Almene grundvandsforhold og drikkevandsinteresser</i> <i>Risiko for forurening af grundvandsressourcen</i> <i>Vandforsyning</i>	<p>Dragør Kommune er ikke omfattet af områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området omkring Store Magleby og den nordvestlige del af Dragør by er indvindingsopland uden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er samtidigt er nitratfølsomt indvindingsområde.</p> <p>Der udlægges ikke nye arealer til byvækst i Dragør Kommune.</p> <p>Inden for indvindingsoplandet uden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) består ændringen af kommuneplanforslaget i, at der i en del af området gives øgede muligheder for fortætning af boligområder. Der planlægges dermed ikke for anvendelser som kan medføre øget risiko for forurening af grundvandet.</p>	X	
	Overfladevand <i>Påvirkning af hav, vandløb og vådområder (hydrologi og vandmiljø)</i> <i>Grundvandssænkning</i> <i>Nedsivning og LAR-løsninger</i> <i>Udledning af spildevand</i> <i>Okkerforurening</i>	<p>Ny planlægning for klimatilpasning omfatter krav til at regnvand skal anvendes rekreativt eller på anden måde nyttiggøres og at det skal håndteres lokalt.</p> <p>Byområder, der kan ændre anvendelse, og byområder hvor der kan bygges tættere indebærer en risiko for oversvømmelser, fordi der typisk bliver større befæstede arealer. De konkrete muligheder i kommuneplanen for at ændre anvendelse og mulighederne for fortætning er af begrænset omfang, og det vurderes at der vil kunne findes løsninger på afledning af overfladevand i den efterfølgende lokalplanlægning, hvor skader fra oversvømmelser kan minimeres, og samtidig kan der skabes nye værdier. Regnvand kan f.eks. søges afledt lokalt på overfladen enten i form af nedsivning på terræn eller afledes naturligt i terrænet, så det kan sammen tænkes med rekreative interesser og natur.</p>	X	
BEFO LKNI ANC	Befolkning (Levevilkår)	Ændringerne i kommuneplanen giver mulighed for at tre områder kan ændre anvendelse fra anden anvendelse til boligområde (arealer ved Engvej,	X	

		Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
Tema:	Miljøfaktor:	Screening:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
	<p><i>Trafikafvikling (belastning, fremkommelighed, barriereeffekt)</i></p> <p><i>Trafikal tilgængelighed</i></p> <p><i>Kollektiv trafik</i></p> <p><i>Adgang til uddannelse og arbejde</i></p> <p><i>Påvirkning af erhvervsliv</i></p> <p><i>Boligforhold</i></p> <p><i>Sociale forhold</i></p> <p><i>Utryghed/kriminalitet</i></p> <p><i>Svage grupper / handicappede</i></p> <p><i>Gener og begrænsninger (nærhed, transporttid, udviklingsmuligheder for landsby)</i></p>	<p>Søndre Tangvej og Rødtjørnen) og øger muligheder for fortætning i de områder, der i den hidtil gældende kommuneplan var udpeget som fortætningsområder.</p> <p>Arealet ved Engvej er på knap 7.000 m² og ændrer anvendelse fra grønt område til boliger. Området ved Engvej har tidligere været boldbaner, som er flyttet til området ved Hollænderhallen. Tennisbanerne er bevaret, ligesom en større del af de tidligere boldbaner er bevaret som grønt område. Der er nærhed til større grønne områder langs Søndre Strandvej. Det vurderes derfor at adgangen til grønne områder ikke vil blive påvirket i væsentlig grad. Området vil kunne rumme i størrelsesordenen 50 boliger, som vil medføre i størrelsesordenen 150 til 200 ekstra bilture pr. døgn. Området forbindes til Engvej, som er en af Dragørs trafikveje, som vurderes at have kapacitet til den ekstra trafik</p> <p>Området ved Søndre Tangvej er i dag et blandet erhvervsområde. Området er på ca. 16.000 m². Formålet med at ændre til boligområde over tid er ud over at skabe muligheder for flere boliger at virksomhederne flytter til erhvervsområderne ved A. P. Møllers Allé. Ændringen vil derfor betyde, at risikoen for miljøpåvirkninger af de omkringliggende boligområder vil blive reduceret. Der er et krav i retningslinjerne om, at inden der kan vedtages en lokalplan, der giver mulighed for boliger i området, skal det dokumenteres, at boligerne ikke vil blive belastet af støj, lugt eller andre miljøpåvirkninger. Det vurderes derfor, at der ikke er risiko for, at de nye boliger vil blive udsat for væsentlige miljøpåvirkninger. Området vil kunne rumme i størrelsesordenen 110 boliger ved fuld udbygning. Det vurderes at boligerne ved fuld udbygning vil føre til en ekstra trafik på ca. 330-440 biler pr. døgn. Området forbindes til Krudttårnsvej, som er en af Dragørs større trafikveje og vurderes at have kapacitet til den ekstra trafik.</p> <p>Arealet ved Rødtjørnen er i dag et grønt område og er i den hidtil gældende kommuneplan udlagt til boligområde. Den nye kommuneplan ændrer udnyttelsesmulighederne fra en bebyggelsesprocent på 35 og maks. 1 etage til en bebyggelsesprocent på 40 og maks. 2 etager. Ændringen af udnyttelsesmulighederne er i tråd med den tilgrænsende bebyggelse mod øst (rammeområde 3.06 A), og det grønne areal grænser op til de større grønne områder langs Søndre Strandvej. Området er på godt 5.000 m² og vurderes at kunne rumme 30-35 boliger mod tidligere 15-20 boliger. Mulighederne for omkring 15 boliger mere i området vil medføre begrænset ekstra trafik og vurderes at kunne afvikles ad eksisterende boligveje i området.</p> <p>Områderne, der kan ændre anvendelse til boliger, kan i et vist omfang medvirke til at skabe befolkningstilvækst og give mulighed for, at f.eks. ældre i Dragør Kommune kan flytte til en mindre bolig i kommunen. Det er vurderet, at der vil kunne bygges i størrelsesordenen 200-250 boliger, hvis alle muligheder for omdannelse udnyttes.</p>		

Tema:	Miljøfaktor:	Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
		Screening:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
		<p>Samlet set vurderes det, at mulighederne for boliger de nye områder er af en størrelsesorden, som ikke vil føre til trafikstigninger og forøgelse af trafikstøj, som vil kunne mærkes langs det overordnede vejnet, og at udnyttelse af områderne til boliger ikke vil kunne medføre væsentlige indvirkninger på miljøet i de omkringliggende områder.</p> <p>Kommuneplanen indeholder også øgede muligheder for fortætning i eksisterende boligområder.</p> <p>Nedsættelsen af minimumsgrundstørrelserne i byfortætningsområderne fra 700 m² til 550 m² til fritliggende parcelhuse giver flere muligheder for at opdele en grund i to mindre grunde. En opgørelse viser, at 173 grunde er større end 1.100 m².</p> <p>Nedsættelsen af minimumsgrundstørrelsen for dobbelthuse til 450 m² giver mulighed for at opdele 540 grunde i to til opførelse af et dobbelthus.</p> <p>Antallet af grunde, der er større end 1.100 m² og 900 m² er begrænset til 173 og 540. Det vurderes, at det kun er et begrænset antal grundejere, der vil være interesserede i at udstykke deres ejendomme, og at udnyttelse af muligheder vil blive fordelt over en længere årrække (se også neden for om retten til at udnytte de nye muligheder).</p> <p>Nedsættelse af minimumsgrundstørrelser omfatter kun de områder, der var udpeget som byfortætningsområder i den gældende kommuneplan.</p> <p>Nedsættelse af minimumsgrundstørrelserne giver ikke grundejerne en umiddelbar ret til at udstykke i overensstemmelse med kommuneplanen. Gældende lokalplaner og byplanvedtægter skal fortsat overholdes. Der er først efter, at der er udarbejdet nye lokalplaner, eller der er givet dispensation, at grundejerne får en ret til at udstykke i overensstemmelse med planlægningen. I områder, hvor der ikke er gældende lokalplaner eller byplanvedtægter, vil bygningsreglementets regler om grundstørrelser være udgangspunktet ved behandling af ansøgninger om udstykning.</p> <p>Tilpasningen af bebyggelsesprocenterne til bygningsreglementets bebyggelsesprocenter giver mulighed for en større udnyttelse af ejendomme i de områder, hvor der er ændringer. Ligesom for grundstørrelserne skal gældende lokalplaner og byplanvedtægter fortsat overholdes. I områder med gældende lokalplaner og byplanvedtægter vil grundejerne derfor først få en ret til at udnytte en eventuelt højere bebyggelsesprocent i kommuneplanen, når der er vedtaget nye lokalplaner, eller der er givet dispensation til gældende lokalplaner eller byplanvedtægter.</p> <p>Kommuneplanen indeholder retningslinjer om, at højder, tagformer, afstande til skel og terrænreguleringer skal svare til det, der er karakteristisk for det enkelte område, og at det skal være muligt at parkere på egen grund.</p> <p>Samlet set vurderes det, at de øgede muligheder for fortætning, som ændringerne af kommuneplanen indebærer, vil føre til udstykninger og tættere byggeri i begrænset omfang, og at kommuneplanen samtidigt indeholder retningslinjer, der vil begrænse eventuelle indvirkninger på miljøet i de</p>		

		Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
Tema:	Miljøfaktor:	Screening:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
		omkringliggende områder. Hvor der er gældende lokalplaner eller byplanvedtægter vil de nye muligheder først blive aktuelle, når der er lavet nye lokalplaner. Lokalplanerne vil fastlægge konkret, hvordan byggemulighederne kan udnyttes i det enkelte område, og i den forbindelse vil der blive gennemført en vurdering af miljøpåvirkningerne, hvis det vurderes, at lokalplanen vil kunne medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.		
	Materielle goder <i>Adgang til service og detailhandel</i> <i>Mødesteder med social værdi (fælleshus, torve og pladser)</i> <i>Ejendomsforhold (fysisk ejendom, matrikulære sager)</i> <i>Attraktive omgivelser (udsigt, indbliksgener, naboområder, opholdsarealer)</i> <i>Begrænsning for anvendelsen af naboarealer</i> <i>Socioøkonomiske effekter (arealudnyttelse, eksponering, mobilitet)</i>	<p>Kommuneplanen er opdateret med de tillæg, der er vedtaget siden kommuneplan 2008, og der er foretages mindre justeringer af retningslinjerne om detailhandel. De maksimale butiksstørrelser i lokalcentre og områder med enkeltstående butikker er hævet fra 1.000 m² inkl. et personalerum på 200 m² til 1.200 m² inkl. personalerum som konsekvens af, at bestemmelserne om maksimumsstørrelsen er ændret i planloven. Det er tydeliggjort, at der på havnen ved Skurbyen er mulighed for butikker ved, at området er udpeget som område, hvor der er mulighed for butikker, der henvender sig til de kunder og turister, der i øvrigt benytter havnen. Muligheden har indgået i tidligere planlægning. Mulighed for butikker i rammeområde 1.01 er udgået, da området ikke har været en del af kommuneplanens detailhandelsstruktur i hovedstrukturen. Det er vurderet, at ændringerne af retningslinjerne for butikker er små og af en sådan karakter at de ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet.</p> <p>Kommuneplanen er opdateret med temaet omkring klimatilpasning, oversvømmelse og erosion hvor der både er fastsat retningslinjer samt udpeget områder med risiko for oversvømmelse og for kronisk erosion. Udpegningen af områder med oversvømmelses risiko dækker over halvdelen af kommunens areal. Risikoen for oversvømmelse vurderes at have en negativ påvirkning i forhold til materielle goder. Ved konkret planlægning indenfor udpegningen, vil behovet for afværgeforanstaltninger skulle indarbejdes. Udpegningen og retningslinjerne, herunder kravet om afværgeforanstaltninger vurderes at have en positiv påvirkning i forhold til materielle goder.</p>	X	
	Menneskers sundhed <i>Støjpåvirkning og vibrationer</i> <i>Luft- og lugtpåvirkning</i> <i>Lysgener og refleksion</i> <i>Skyggepåvirkning</i> <i>Vindforhold / turbulens</i> <i>Trafiksikkerhed</i> <i>Fritidsliv og rekreative interesser</i> <i>Bynær natur</i>	<p>Muligheden for at erhvervsområdet ved Søndre Tangvej over tid kan ændres til boliger vil reducere risikoen for miljøpåvirkninger i de omkringliggende boligområder.</p> <p>Adgangen til rekreative områder og støttepunkter for friluftslivet vurderes at være af positiv karakter i forhold til borgernes mentale og fysiske sundhed.</p> <p>Der planlægges ikke for nye støjende funktioner eller aktiviteter.</p> <p>Mulighederne for omdannelse af områderne ved Engvej, Søndre Tangvej og Rødtjørnen til boliger og de øgede muligheder for fortætning af udvalgte boligområder vil øge mængden af trafik, men som nævnt under "Befolkning (levevilkår)" vurderes omfanget at blive begrænset, hvorfor forøgelsen af</p>	x	

Tema:	Miljøfaktor:	Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
		Screening:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
		trafikstøjen vil blive begrænset. Ved Søndre Tangvej vil omdannelse fra erhverv til boliger betyde, at erhvervstrafikken vil forsvinde. Udenfor boligområder afvikles trafikken på det overordnede vejnet, hvor trafikken til og fra det begrænsede antal boliger vil føre til en begrænset trafikforøgelse og en påvirkning af trafikstøjen, som vurderes ikke at være væsentlig.		
SIKKERHED	Sikkerhed <i>Beredskab og redning</i> <i>Menneskeskabte katastroferisici og ulykker</i> <i>Terrorrisiko</i> <i>Brand- og eksplosionsfare</i> <i>Giftpåvirkning</i> <i>Udslip af kemikalier og miljøfremmede stoffer</i> <i>Risikovirksomheder</i>	<p>Forslaget til kommuneplan fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for forebyggelse af eller beredskab ved større ulykker og lignende. Forhold for brand, redning mv. afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning og er ikke vurderet i forbindelse med kommuneplanforslaget.</p> <p>Der planlægges ikke for lokalisering af risikovirksomheder eller andre virksomheder med særlige beliggenhedskrav.</p>	X	
	Jordarealer <i>Arealforbrug (arealudnyttelse og -disponering, inddragelse af nye arealer)</i> <i>Arealanvendelse</i> <i>Råstoffer</i>	<p>Forslaget til kommuneplan udlægger ikke nye arealer til byudvikling.</p> <p>Der er ikke råstofområder i Dragør Kommune.</p> <p>Kommuneplanen fastsætter retningslinjer for fortætning indenfor den eksisterende byzone, hvilket vurderes at have en positiv påvirkning i forhold til arealressourcen.</p> <p>Udvidelsen af udpegningen til naturområder er for arealer der allerede er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, der følger ingen påvirkning.</p> <p>Udlægningen af arealer til større sammenhængende landskaber og økologiske forbindelser kan have en påvirkning i forhold til fremtidige anvendelser indenfor udpegningen. Begge udpegninger er med udgangspunkt i kystlandskabet og naturen, som i forvejen er beskyttet af bl.a. strandbeskyttelseslinjen, samt kystnærhedszonen. Påvirkningen på arealanvendelsen vurderes at være ikke væsentlig.</p>	X	
JORD	Jordbund <i>Kendskab til jordforurening (V1, V2 og områdeklassificering)</i> <i>Forureningsrisiko</i> <i>Kemikalier og miljøfremmede stoffer</i> <i>Jordhåndtering og -flytning</i>	<p>I området ved Søndre Tangvej er tre arealer registreret med mulig jordforurening på V1-niveau. Ved realisering af konkrete projekter skal der ske en nærmere vurdering af, hvorvidt der er forurening af jorden, og hvordan eventuelt forurenede jord skal håndteres i det konkrete tilfælde inden der kan gives mulighed for boligbyggeri.</p> <p>Ved realisering af konkrete projekter i øvrigt på arealer med muligt forurenede jord skal der ske en nærmere vurdering af, hvorvidt kortlagte forureninger berøres, og hvordan forurenede jord skal håndteres i det konkrete tilfælde.</p>	X	
	Ressourceeffektivitet <i>Forbrug af råstoffer</i> <i>Vandforbrug</i> <i>Energiforbrug</i> <i>Affaldsproduktion og -håndtering</i> <i>Transportarbejde</i>	<p>Planforslaget fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for bebyggelse og anlæg, herunder forbrug af produkter, materialer, råstoffer og affald. Mulig påvirkning afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning i forbindelse med realisering af planer og projekter inden for rammerne af kommuneplanen og er ikke vurderet i forbindelse med kommuneplanforslaget.</p>	X	
RESSOURCER				

		Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
Tema:	Miljøfaktor:	Screening:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
LUFT & KLIMA	Klimatiske faktorer <i>Tilpasningsbehov (skybrud, oversvømmelse, stormflod)</i> <i>Lavbundsarealer / blue-spot</i> <i>Erosion</i> <i>Forebyggelse (CO₂ udledning, transportvaner, vedvarende energi, energiforsyning, skovrejsning)</i> <i>Ny teknologi</i>	Nye retningslinjer for Klimatilpasning, oversvømmelse og kysterrosion indebærer, at planlægningen i større omfang understøtter forebyggelsen af skader som følge af oversvømmelse eller erosion på grund af klimaændringer. Udpegning af oversvømmelsestruede områder og områder med kronisk kysterrosion sikrer klimatilpasning af nye byområder mv.	X	
	Luft <i>Emission (CO₂, partikler mv)</i> <i>Luftforurening, herunder støv og lugt</i> <i>Diffuse kilder</i>	For luftforurening som følge af byudvikling gælder det, at konsekvenserne afhænger af den efterfølgende lokalplanlægning i forbindelse med realisering af udpegninger, miljøgodkendelser af virksomheder i de udlagte erhvervsområder o.l. og er ikke vurderet i forbindelse med kommuneplanforslag.	X	
LANDSKAB	Landskab <i>Landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur</i> <i>Forholdet mellem by og land</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Geologisk værdifulde områder</i> <i>Fredede arealer (fredningssager og klitfredninger)</i> <i>Bygge- og beskyttelseslinjer</i> <i>NBL § 15-19 (strand, å, sø, skov, kirke og fortidsminde)</i> <i>Terrænforhold</i>	Det nye tema om større sammenhængende landskaber, herunder fastsættelse af retningslinjer og udpegning, medvirker til et øget fokus på det sammenhængende kystlandskab som en værdifuld ressource. Udpegningen medvirker til at der vil ændring af arealanvendelse indenfor udpegningen, skal tages stilling til om hvorvidt den nye arealanvendelse vil påvirke opfattelsen af det sammenhængende kystlandskab. Udpegningen vurderes at have en positiv påvirkning på landskabet. De to eksisterende rammer hvor anvendelsen ændres (det tidligere boldbaneareal mellem Engvej og SFO'en der udlægges til boliger, samt erhvervsområdet ved Søndre Tangvej der udlægges til boligformål) ligger indenfor den kystnære del af byzonen. De kystnære dele af byzonerne udgøres af de områder i byen, der indgår i visuel sammenhæng med kysten, og her gælder at kommunerne i kommuneplanlægningen skal vurdere de fremtidige bebyggelsesmuligheder i de kystnære dele af byzonen, og ved en lokalplanlægning skal der gives en begrundelse for byggeri og anlæg, der fraviger væsentligt i højde og volumen fra den eksisterende bebyggelse i området. Det vurderes at de nye muligheder for ændring af arealanvendelsen ikke vil have væsentlig påvirkning af de visuelle sammenhænge.	X	

Tema:	Miljøfaktor:	Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
		Screening:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
	Visuelle forhold <i>Bylandskaber og bymiljø</i> <i>Indsigtslinje og udkigspunkter</i> <i>Arkitektur og det bebyggede miljø</i> <i>Byrum (pladser og veje) og byliv</i> <i>Beplantning</i> <i>Inventar</i>	<p>Hele Dragør Kommune er omfattet af kystnærhedszonen, som er fastlagt i planloven.</p> <p>I byzonen ændres byggemulighederne på det grønne område ved Rødtjørnen fra 1 til 2 etager. Området er i dag ubebygget. Udnyttelse til bebyggelse i 2 etager vil svare til højden på den tilgrænsende bebyggelse mod øst, der er opført i 2 etager, og det vil udfylde tilbagerykningen af byens front mod kysten, som det grønne område udgør. Det vurderes derfor, at ændringen fra 1 til 2 etager ikke vil få væsentlig indvirkning på den kystlandskabelige helhed. Området kan i efterfølgende lokalplanlægning udformes, så der fortsat er god adgang til de grønne områder langs kysten via området stier.</p> <p>I byzonen udlægges et areal på 7.000 m² mellem Engvej og SFO'en til boliger. Området er i dag ubebygget, grønt område (tidligere boldbaner). Området udlægges til boligbyggeri i op til 2 etager. Byggeriets maksimale højde svarer til den eksisterende boligbebyggelse syd for området. Området ligger godt 500 m fra kysten. Mellem området og kysten er der boligbyggeri i 1½ til 2½ etager og SFO'en i 1 etage. Det vurderes, at muligheden for boliger i området vil få væsentlig indvirkning på den kystlandskabelige helhed.</p> <p>I byzonen ændres erhvervsområdet ved Søndre Tangvej fra erhvervsområde til boligområde. Området er på ca. 16.000 m² og vil kunne bebygges med boliger i 2½ etager. Området er i dag bebygget med erhvervsbyggeri i varierende højder og det grænser op til boligbebyggelse i 2 til 3 etager. Der er omkring 280 m til kysten. Mellem området og kysten er der en tæt boligbebyggelse i 2 etager. Det vurderes, at muligheden for boliger i området ikke vil få væsentlig indvirkning på den kystlandskabelige helhed.</p> <p>Planforslaget fastlægger ikke anvendelse i landzonen hvor det på nærværende planniveau kan vurderes om hvorvidt der vil være en væsentlig påvirkning.</p> <p>Planforslaget fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for disponering af områder, arkitektur, byrum, beplantning og lignende. Konkret visuel påvirkning afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning og er ikke vurderet i forbindelse med dette planforslag.</p>	X	
KULTURARV	Arkæologiske værdier <i>Jordfaste fortidsminder og arkæologisk arv</i> <i>Kulturarvsarealer</i> <i>Almene bevaringsinteresser</i> <i>Beskyttede fortidsminder</i>	<p>Der udlægges ikke arealer til byudvikling på bar mark.</p> <p>Slots- og kulturstyrelsen har udpeget tre kulturarvsområder i Dragør Kommune. De tre områder er optaget i kommuneplanen.</p> <p>For beskyttede fortidsminder forudsættes i øvrigt at det gældende beskyttelsesniveau (forbud mod tilstandsændring) respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.</p>	X	

		Mulig påvirkning:	Ingen eller kun ubetydelig påvirkning	Potentiel væsentlig påvirkning
Tema:	Miljøfaktor:	Screening:	Vurderes ikke yderligere	Vurderes i miljørapport
	Kulturhistoriske værdier <i>Kirker og deres omgivelser</i> <i>Fredede eller bevaringsværdige bygninger</i> <i>Beskyttede diger</i> <i>Kulturhistoriske elementer/strukturer</i> <i>Kulturmiljøer</i> <i>Bevaringsværdier</i>	<p>Kommuneplan 2022 udpeger de samme kulturmiljøer som var udpeget i kommuneplan 2008.</p> <p>Mål og retningslinjer er stort set fastholdt uændrede.</p> <p>For Dragør gamle by og havn er der tilføjet et afsnit om Dragør gamle by og havn som fremtidig verdensarv som indeholder et kerneområde og en bufferzone. Der lægges vægt på, at kerneområdets sammenhæng med omgivelserne ikke forringes. Tilføjjelsen er i tråd med den øvrige bevarende planlægning for området og vurderes ikke at ville medføre væsentlige påvirkninger af miljøet.</p> <p>Kommuneplan 2022 indeholder et nyt afsnit om arkitektonisk kvalitet i bydelene uden for kulturmiljøerne og bygger på Dragør Kommunes arkitekturpolitik. Det vurderes ikke at afsnittet vil få væsentlig indvirkning på miljøet, da retningslinjerne har bevarende karakter, og da retningslinjerne i flere tilfælde har vejledende karakter.</p> <p>Det forudsættes, at byggelinjer ved kirker respekteres i den efterfølgende detailplanlægning.</p> <p>Det forudsættes (som udgangspunkt), at det gældende beskyttelsesniveau for diger medtages i den efterfølgende detailplanlægning.</p>	X	
EFFEKTER	Det indbyrdes forhold mellem de ovenstående faktorer <i>Sammenhænge</i> <i>Modsætninger</i> <i>Akkumulation</i> <i>Derivat</i>	<p>Planlægning for Klimatilpasning og kystbeskyttelse kan få betydning for flere miljøfaktorer ved sikring af fysiske værdier, forøget biodiversitet, nyttiggørelse af overfladevand og tilvejebringelse af rekreative værdier der alle karakteriseres som positive.</p> <p>De afhjælpende foranstaltninger i forhold til risikoen for grundvandsforurening og begrænsning af oversvømmelser kan være modsatrettede, hvor grundvandsbeskyttelsen bl.a. kan varetages ved bortledning af overfladevand fra området og forebyggelse af oversvømmelser mm. bl.a. kan sikres ved lokal håndtering af overfladevand.</p>	X	

Bilag B Scoping af rammeområder

Overbliksskema med resultatet af scoping af kommuneplanens rammeområder.

Væsentlige ændringer i planen (miljømæssig scoping) for retningslinjer og arealudpegninger:

Rød:	Væsentlig påvirkning
Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning

I første kolonne "Plan-scoping" er det angivet, om forslaget til Kommuneplan 2022 indeholder ændringer af rammeområder, ift. nyt udlæg, udvidet/reduceret areal, udtaget område eller ændrede bestemmelser. I de efterfølgende kolonner er det markeret, hvorvidt ændringerne vurderes at have indvirkning på miljøtemaerne.

	Plan-scoping	Natur	Vand	Befolkning	Sikkerhed	Jord	Ressourcer	Luft	Klima	Landskab	Kultur/ arv
Bydel 1 – Dragør by											
1.01 Mulighed for butikker uden for den afgrænsede bymidte udtaget.											
1.01-1.09.06 Obs på risiko for oversvømmelse eller erosion.	X								X		
1.04 Bebyggelsesprocent for etageboliger hævet fra 50 til 60.	X		X	X							
Bydel 2 – Dragør Nord											
2.01-2.08 Obs på risiko for oversvømmelse eller erosion.	X								X		
2.01B Mulighed for dobbelthuse tilføjet med bebyggelsesprocent på 40. Minimumsgrundstørrelse nedsat til 550 m ² for enfamilieboliger og 450 m ² for dobbelthuse.	X		X	X							
2.02 Mulighed for dobbelthuse tilføjet med bebyggelsesprocent på 40. Minimumsgrundstørrelse nedsat til 550 m ² for enfamilieboliger og 450 m ² for dobbelthuse.	X		X	X							
2.03 Mulighed for dobbelthuse tilføjet med bebyggelsesprocent på 40. Minimumsgrundstørrelse nedsat til 550 m ² for enfamilieboliger og 450 m ² for dobbelthuse.	X		X	X							

	Planscoping	Natur	Vand	Befolkning	Sikkerhed	Jord	Ressourcer	Luft	Klima	Landskab	Kulturarv
Bydel 3- Sydstranden											
3.01-3.22 Obs på risiko for oversvømmelse eller erosion.	X								X		
3.02 Anvendelse ændret fra åben lav til tæt lav i overensstemmelse med de faktiske forhold.											
3.11 Anvendelsen ændres fra lettere industri, værksteder mv. til boliger (etageboliger og institutioner). Maks. bebyggelsesprocent 60 og 3 etager.	X			X						X	
3.06B Bebyggelsesprocenten for tæt lav hævet fra 35 til 40.	X			X							
3.11 Bebyggelsesprocenten for etageboliger hævet fra 40 til 60.	X			X							
3.20 Bebyggelsesprocenten for tæt lav hævet fra 30 til 40.	X			X							
Bydel 4 - Vængekvarteret											
4.01-4.05 Obs på risiko for oversvømmelse eller erosion.	X								X		
4.01 Bebyggelsesprocenten for tæt lav hævet fra 35 til 40. Minimumsgrundstørrelse nedsat til 550 m ² for enfamilieboliger og 450 m ² for dobbelthuse.	X		X	X							
4.02A Bebyggelsesprocenten for tæt lav hævet fra 35 til 40.	X			X							
4.02B Bebyggelsesprocenten for tæt lav hævet fra 35 til 40. Minimumsgrundstørrelse nedsat til 550 m ² for enfamilieboliger og 450 m ² for dobbelthuse.	X		X	X							
4.03 Bebyggelsesprocenten for tæt lav hævet fra 35 til 40.	X			X							
Bydel 5 – Området omkring Hartkornsvej											

	Planscoping	Natur	Vand	Befolkning	Sikkerhed	Jord	Ressourcer	Luft	Klima	Landskab	Kultur/Arv
5.07 Bebyggelsesprocenten for etageboliger hævet fra 50 til 60.	X			X							
5.10 Bebyggelsesprocenten for etageboliger hævet fra 40 til 60.	X			X							
Bydel 6 – St. Magleby											
6.01 Mulighed for butikker udtaget, da det ligger uden for centerstrukturen.											
Bydel 7 - Søvang											
7.01 og 7.02 Obs på risiko for oversvømmelse eller erosion.	X								X		
7.01 Minimumsgrundstørrelse nedsat til 550 m ² for enfamilieboliger og 450 m ² for dobbelthuse.	X		X	X							
Bydel 8 - Rosenlund											
8.01 og 8.02 Obs på risiko for oversvømmelse eller erosion.	X								X		
Bydel 9 - Landområdet											
9.02, 9.03, 9.07, 9.08, 9.22, 9.23, 9.24, 9.25, 9.32, 9.33, 9.34, 9.35, 9.36, 9.41, 9.42, 9.55, 9.56, 9.57, 9.58, 9.60, 9.61, 9.62, 9.71, 9.72, 9.91, 9.92, 9.93, 9.94, 9.95, 9.96 og 9.97 Obs på risiko for oversvømmelse eller erosion.	X								X		

Endvidere er der foretaget en række konsekvensændringer af åbenlyse fejl og mangler, tekniske tilretninger, hvor afgrænsninger mellem to rammeområder er justeret, afgrænsningen af rammeområde er tilpasset lokalplanafgrænsning og/eller matrikelskel, samt mindre justeringer af byggemuligheder efter konkrete vurderinger uden at dette ændrer den faktiske anvendelse af områderne.