

Tid: 23. november 2021 kl. 17.00- 19.00. Der vil være spisning efter mødet.

Sted: Havnepakhuset, Gamle Havn 14, Dragør

Deltagere:

Ebbe Kyrø, Lisbeth Dam Larsen, Martin Hans Borg, Axel Bendtsen, Bente Walløe Poulsen, Jan Neumann Petersen, Henning Sørensen, Jesper Horn Larsen, Mikala Kloppenborg (ref.)

Afbud: Lars Greisen, Christian Aagaard, Kenneth Götterup, Birgitte Engelund Rinhart

DAGSORDEN

Velkomst v. formand

REFERAT

1. Godkendelse af dagsorden for mødet

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra møde den 14.09.2021

Godkendt

3. Meddelelser

3.1 Begrænsning af dispensationer vedr. Lokalplan 25, besluttet på kommunalbestyrelsens møde d. 24. juni 2021.

Sekretæren oplyste at administrationen forvalter Lokalplan 25 efter kommunalbestyrelsens beslutning.

3.2 Ny affaldsordning i Dragør Gl. By (se bilag)

DB anbefaler umiddelbart følgende tre placeringer: De i oplægget foreslåede placeringer ved Nordre Væl og ved Stejlerækkerne (blå markering på kort) samt en placering ved bunkerens på hjørnet af Rønne allé og Vestgrønningen.

DB vil gerne høres igen når omfang af affaldsøerne er klarlagt.

DB anbefaler en nedgravning på sigt.

3.3 Besvarelse af spørgsmål til byggesagslisten. (se bilag)

DB vil også gerne fremover orienteres om nye bevaringssager med mulighed for at stille opklarende spørgsmål. Formen kan justeres.

3.4 Engparken, status og bevaringsværdier

DB fastholder deres udtalelse om Engparkens bevaringsværdier på møde i Bevaringsnævnet d. 11. marts 2020: *"Nævnet opfordrer kommunalbestyrelsen til at sikre, at en renovering af Engparken respekterer bebyggelsens nuværende bevaringsværdige karakteristiske præg, herunder kvistenes udformning."*

Samtidigt tilføjer DB på dagens møde, at bevaringsværdierne også knytter sig til boligblokkernes klare hovedform udført i traditionelle røde mursten og med rødt tegltag.

Et enkelt medlem er ikke afvisende overfor en bearbejdning af kvistene i sydfacaderne som vist i de indledende visualiseringer for en helhedsplan. Medlemmet påpeger endvidere fra tidligere møder om projektet, at udformningen af nordfacadernes udbygninger på taget er problematiske.

4. Sager til udtalelse

23.11.2021

4.1 Løkkestien 4:
Revideret projekt. Ønsker nævnets udtalelse vedr. ny placering, form og omfang samt facader og kviste. (se bilag)

DB anbefaler det reviderede projekt for Løkkestien 4, herunder at Forvaltningen bemyndiges til at drøfte udformningen af husets sydfacade og sammenbygning med ansøger.

4.2 Løkkerenden 3:
Ansøgning om tilbygning og facadeændringer. Ønsker nævnets udtalelse vedr. bevaringsværdier.

DB finder, at der er udarbejdet et godt projektmateriale og synes overordnet rigtig godt om forslaget.

DB finder dog, at tilbygningen i højere grad kan underordne sig hovedhuset, dvs. at det bør være smallere og lavere. DB ønsker at forvaltningen går i dialog med ejer omkring tilpasning af tilbygning samt vinduernes inddeling i østgavlens stueplan.

DB kan ikke tage stilling til kviste i taget uden tegninger. DB vil derfor gerne se et bud på placering af en ekstra kvist.

4.3 Hans Isbrandtsen Plads:
Henvendelse vedr. ønske om forskønnelse af plads med bænke, skraldespand og et træ. Ønsker nævnets holdning i den sammenhæng.

DB har ikke noget imod, at der kommer en enkelt bänk. DB anbefaler ikke en skraldespand eller et træ. Det særlige på pladsen er den centralt placerede vandpost.

5. Temadrøftelser

5.1 Revideret lokalplan 25: fortsættelse af temadrøftelse fra sidste møde. Axel Bendtsen udsender revideret oplæg særskilt.

DB anbefaler oplægget som et brugbart arbejdsredskab i forvaltningens videre arbejde med revision af lokalplan 25.

5.2 Nævnets generelle holdning til varmepumper i forbindelse med aktuelle sager bl.a. Bymandsgade 32.

Frem mod en revision af Lokalplan 25 bør alle afgørelser vedr. varmepumper bero på en konkret vurdering. DB anbefaler at varmepumper ikke placeres op ad hovedhuse men gerne i et skur/udhus og at naboer høres ift. støj.

5.2 Nævnets holdning til brug af kobber i den gl. by

DB henviser til, at den nuværende lokalplan 25 kun foreskriver brug af kobber til tagrender og at lokalplanen skal overholdes.

6. Dragør Byfond

Status - legitimering af bestyrelsesmedlemmer via Nordeas hjemmeside.

Status på udbetaling af tilskud:

8. nov. er der udbetalt 10.000 kr til Erling Ravn, Nørregade 12, renovering af Kikkenborg og 30.000 kr til Lisbeth Dam Larsen, Fogdens Plads 13a for kalkning af hus.

Likviditet til rådighed for uddelinger er herefter 191.000 kr.

Forvaltningen har ikke modtaget nye anmodninger om støtte, men der ligger en anmodning om udbetaling af støtte på 4000 kr. Tilsagn givet til plankeværk i 2016, Von Ostensgade 6a. Forvaltningen følger op på sagen.

Godkendelse af årsregnskab 2020

7. Eventuelt

Næste møde:

Venter med status på legitimering til en ny bestyrelse er konstitueret i foråret 2022.

Henning Sørensen og Christian Aagaard underskriver og returnerer til forvaltningen. Herefter har alle i bestyrelsen underskrevet.

Konstituerende møde 2. feb. 2022 med forbehold for at kommunalbestyrelsen på det tidspunkt har udpeget tre medlemmer til nævnet.

Alle foreningsrepræsentanter skal melde tilbage hurtigst mulig og senest i uge 1, 2022, hvem der er deres repræsentant i den kommende periode.

Sekretær og formand udarbejder mødeplan for 2022.