

**Referat fra møde i Dragør Bevaringsnævn tirsdag den 27. september 2016 kl. 17 i Lokalarkivet, Stationsvej 5.**

Alle medlemmer deltog i mødet.

Mødet indledtes med en byvandring, hvor lokaliteter i relation til dagsordenen blev besigtiget.

**DAGSORDEN:**

**1. Godkendelse af referat fra møde den 4.4.2016**

Sekretæren har ikke modtaget bemærkninger.

**2. Meddelelser**

2.1

*Europa Nostra-ansøgning*  
Orientering om ansøgning fra den danske afdeling af Europa Nostra om tildeling af denne "europæiske bevaringspris" til Dragør Kommune for bevaringsarbejdet i relation til Dragør gamle bydel.

2.2

*Kalk-dag*  
Orientering om Beboerforeningens velbesøgte arrangement ved Beghuset på havnen den 24.9.2016.

2.3

*Fredet lindetræ Rønnealle 28*  
Orientering om dialog med ejer og nabo om gener og evt. ansøgning overfor Fredningsnævnet om affredning af træet mhp. fældning.

Referatet godkendtes.

Til efterretning.  
Ansøgningsdokumentet udsendes efterfølgende til Bevaringsnævnets medlemmer.

Til efterretning.

Til efterretning.

### 3. Verserende sager

Orientering om status i følgende sager:

#### 3.1

*Magstræde 6*, ny bebyggelse.  
Der er meddelt byggetilladelse til det ansøgte nye hus i 1½ plan uden kvist mod øst, men med 2-fags frontispice mod vest.

Til efterretning.

#### 3.2

*Jan Timanns Plads 7A*, ny bebyggelse.  
Der er meddelt byggetilladelse til et "traditionelt" længehus, uden fremskudt frontispice mod øst, men med halvvalm.

Til efterretning.

#### 3.3

*Bymandsgade 10*, vinduer i udhus og istandsættelse.  
Efter dialog med ejer vil vinduer blive udskiftet, og der er givet råd om kalkning mv.

Til efterretning.

#### 3.5

*Bymandsgade 5*, renovering og nye vinduer.  
Detaljerne med udkragede tagsten ved gavle på udhus samt hamburgerhængsler på nye vinduer, er påtalt.

Til efterretning.

#### 3.6

*Lodsstræde 4C*, eventuel nedrivning og genopførelse.  
Orientering om skitseforslag til "japansk inspireret" sydfacade.  
Ejendommen er imidlertid efterfølgende solgt.

Til efterretning.

27.9.2016

#### 4. Skipperstræde 16

Drøftelse af skitseoplæg til total renovering og genopførelse af bebyggelse.

Skitseoplæg med en ny parallelforskuet tilbygning blev forelagt.

Lokaliteten blev besigtiget under byvandringen.

Som udgangspunkt beklagede Nævnet, at der er gennemført delvis nedrivning af nuværende bebyggelse, uden at der foreligger nedrivningstilladelse. Denne situation vil i øvrigt besværliggøre den videre behandling af byggesagen.

Nævnet ser løsningsforslaget med 2 parallelle længer øst/vest som den mest fremkommelige løsning på udnyttelse af byggeretten på den særlige grund.

Ved genopførelse af den oprindelige "hovedbygning" kan ikke anbefales en 2-etages facade mod syd, jævnfør lokalplanens anvisning af "ligesidet sadeltag" og dermed forbud mod et "skævt bygningsprofil".

Nævnet forventer et projektforslag til udtalelse.

#### 5. Informationsfolder om "Byggeskik og bevaring"

Oplæg fra Axel Bendtsen og Martin Borg til drøftelse, bl.a. med henblik på udarbejdelse af en info-folder rettet mod ejere af ejendomme i byen. Notat er udsendt.

Indledningsvis viste Axel Bendtsen eksempler på "udfordringer og tendenser" i relation til bl.a. bevaring af byggeskikken og benyttelse af de offentlige rum mv.

Nævnet besluttede at opfordre Dragør Kommune til at udarbejde informationsmateriale (folder/digitalt) om "rettigheder og pligter" i forhold til bevaring af byens byggeskik - i en venlig og kortfattet form, rettet mod nye og eksisterende ejere.

27.9.2016

---

**7. Badstuevælen 5, tagkviste**

---

Ansøgning om etablering af "altankviste" mv. for taglejligheden, i forbindelse med tagrenovering.  
Ansøgning med fotos og tegninger var udsendt med tillægsdagsordenen.

Lokaliteten blev besigtiget under byvandringen.

Nævnet kunne ikke anbefale det ansøgte.  
Den i forvejen dominerende bygning vil med forslaget blive endog mere dominerende på en af byens smukkeste pladser.  
Nævnet finder i øvrigt, at lokalplanens forbud mod flere altaner i byen også må gælde den ansøgte kvistudformning med "franske døre". Nævnet støtter derimod, at der i forbindelse med renovering af taget kan ske ændringer i placering af tagfladernes kviste og ovenlys, så de i større udstrækning følger husets facadeopdeling.

---

**8. Vartovslængen 4, om- og tilbygning**

---

Ansøgning om forskellige renoverings- og ombygningsarbejder, herunder flytning af nuværende vinkeltilbygning på nordsiden og ombygning af garage til udhus ud mod Vartovslængen.  
Ansøgning med tegninger var udsendt med tillægsdagsordenen.

Lokaliteten blev besigtiget under byvandringen.

Nævnet fandt projektforslaget, med de forskellige elementer, sympatisk i forhold til bestræbelsen om at tilpasse bebyggelsen til den lokale byggeskik.

27.9.2016

**9. Eventuelt**

JJ oplyste, at der vil blive opsat el-ladestandere for el-biler bl.a. på Stationspladsen og "Stejleparkeringsen".

Jørgen Jensen  
sekr.  
29.9.2016