

REFERAT

Møde i Store Magleby Bevaringsfond Tirsdag d. 12. marts 2025 kl. 16.00-18.00 Sted: Dragør Rådhus

Deltagere: Jan Neuman Petersen, Kasper Kristiansen, Annette Nyvang, Jens Korning, Else Lykke Madsen, Martin Hans Borg, Dirch Schmidt, Allan Buur, Jan Madsen, og Ole K. Svendsen, Mikala Kloppenborg (sekr.), planlægger, Lærke Nielsen og planchef, Joan Jacobsen.

Deltog ikke: Christian Aagaard, Ole Hansen, Henning Sørensen, Per Wulff Hansen,

Næste møde: efterår 2025, dato aftales med formand og meldes herefter ud til bestyrelsen.

- 1. Velkomst** v. Else Lykke Madsen
Else holdt en kort mindetale om Frits Dirchsen
- 2. Godkendelse af referat fra møde d. 2. april 2024**
Godkendt og underskrevet
- 3. Godkendelse af årsregnskab**
Godkendt og underskrevet

4. Meddelelser

- / Revision af Lokalplan 42

Planchef, Joan Jacobsen, orienterede om den kommende opdatering af Lokalplan 42.

Det blev besluttet at fonden holder et særskilt møde med forvaltningen i marts/ april. Der bliver sendt en invitation.

Det er også en mulighed at sende en mail med input i forbindelse med en ny lokalplan (en opdatering af den eksisterende).

- / Landzonesager
Planlægger, Lærke Nielsen, orienterede om sager beliggende inden og uden for Lokalplan 42. Bl.a. om hvilke muligheder og begrænsninger der er.

Hovedgaden 5: Lovliggørelse af vinduer og bolig. Kræver landzonetilladelse, dispensation fra lokalplanen og byggesagstilladelse.

Fælledvej 14: Ansøgning om et nyt sommerhus på grunden. Ansøgningen bliver sendt i naboorientering i, forventer det bliver i uge 12.

Ndr. Dragørvej 12: Her er ansøgt om en ny ridehal, som behandles efter husdyrbrugsloven. Det kræver en dispensation ift. afstandskrav til vej, dispensationen blev godkendt af Klima- By- og Erhvervsudvalget på deres møde i marts.

I forbindelse med ansøgningen har administrationen drøftet hvordan større og mindre hestehold kan indpasses i og omkring landsbyen. Det er muligt at lave retningslinjer for fx ridehaller i kommuneplanen, så administrationen modtager også gerne input til dette.

Gartnerstræde 8: Ansøgning om opførelse af et tømrer-snedkerværksted på grunden. Har været i nabohøring. Skal behandles af KBEU, det bliver formentlig på majmødet.

Møllevej 9-11: Ansøgning om opførelse af 4 nye boliger som erstatning. Skal sendes i naboorientering, forventer det bliver i uge 12.

5. Sager der omhandler bevaring (orientering)

- / Hovedgaden 16: (bevaringsværdigt hus) ønske om et 9-stens tagvindue mod havesiden.
- / Nordre Kinkelgade 28B: (bevaringsværdigt hus) ønske om at udskifte til et nyt skifertag som eksisterende og ønske om et 9-stens tagvindue mod gaden.
- / Møllegade 10 bliver behandlet på næste møde i Klima- By- og Erhvervsudvalget (2. april 2025). Hovedgaden 32 afventer behandlingen af Møllegade 10.

6. Fondsansøgninger

Punktet blev tilføjet på mødet, da der var indkommet to ansøgninger efter dagsordenen var sendt ud.

- / Ndr Kinkelgade 28b: Ønske om støtte til et nyt skifertag som eksisterende tag.

Der blev givet tilsagn om et støttebeløb på 50.000 kr til taget. Hertil yderligere 5000 kr i forbindelse med udskiftning af plastiktagrender og -nedløb til zink i stedet. Desuden vil der være mulighed for at søge om støtte fra fonden til udskiftning af termovinduer i facaderne til koblede vinduer i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 42.

- / Sdr. Kinkelgade 39: Ønske om støtte til pudsreparationer på stald og stuehus.

Der blev givet afslag med begrundelse om, at der ikke var særlige omstændigheder, der talte for at give støtte til vedligehold jf. vedtægt 5.c.

7. Eventuelt

- / Artikel om mulighed for fondsstøtte til husejerne: besluttet at afvente opdateringen af Lokalplan 42.
- / Høringssvar vedr. Møllegade 10 (termovinduer): Sagen kan ikke udskydes og afvente en ny lokalplan.

Bilag:

Referat fra møde oktober 2024
Årsregnskab 2024