

Torsdag den 25. november 2021 kl. 17:00 mødes Store Magleby Bevaringsfond i Havnestuen, Rådhuset.

Spisning efter mødet (ca. kl. 18.30)

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referat fra mødet den 15. juni 2021

Jf. bilag

2. Meddelelser

Deltagere: Frits Dirksen, Martin Hans Borg, Christian Aagaard, Lisbeth Dam Larsen, Ebbe Kyrø, Bente Baere, Else Lykke Madsen, Dirch Schmidt, Jan Neuman, Poul Christensen, Hanna Rehling, Mikala Kloppenborg (ref.)

Afbud:
Henning Sørensen, Frank Mogensen, Morten Dreyer, Jens Korning,

REFERAT:

Godkendt med tilføjelse om, at det blev besluttet at Museum Amager kunne få yderligere tilskud til stråtaget. Beløbet skulle aftales på mødet d. 25. november 2021.

25.11.2021

2.1 Møllegade 15

Status: Der er ingen verserende sag på Møllegade 15. Senest er der i 2019 givet byggetilladelse til indretning af ny bolig.

2.2 Fælledvej 6a

Status: Ikke modtaget en ansøgning om vinduesudskiftning.

Forvaltningen følger op vedr. nye vinduer.

2.3 Kalvebodvej 95 (Fælledvej 87), matrikel nr. 47d. St. Magleby

Sagen har været forelagt politisk for By-, Erhvervs- og Planudvalget den 7.9.21 og igen den 5.10.21. Uddrag fra referatet den 5.10.21:

Taget til efterretning.

”Der skal tages endelig stilling til en principiel ansøgning om tilladelse til at opføre en fritliggende aftægtsbolig på et landbrugsareal, matr. nr. 47d, der er beliggende ud mod Søvangsbugeten, i det ansøger har oplyst, at han ikke ønsker aftægtsboligen placeret ved hovedejendommen, beliggende på Tømmerupvej 251, i Tårnby Kommune.”

2.4 Nordre Kinkelgade 21

Kommunen har haft en indledende dialog med ejer omkring opførelse af bolig og afventer supplerende materiale.

Taget til efterretning.

2.5 Hovedgaden 23B

Kommunen har modtaget ansøgning om at anlægge en ridebane vest for laden. Afventer videre sagsbehandling.

Taget til efterretning.

2.6 Hovedgaden 15B

Ansøgning om ændret erhvervsanvendelse og varmepumpe. Under sagsbehandling.

Taget til efterretning.

25.11.2021

2.7 Hovedgaden 29

Ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse. Vi afventer supplerende materiale fra ansøger.

2.8 Hovedgaden 36

Kommunen afventer at ansøger sender materiale til vurdering i forhold til plangrundlag. Opdatering: Revideret materiale modtaget i indeværende uge og derfor ikke sendt ud som bilag.

2.9 Søndre Kinkelgade 56-58

Ansøgning om nyt tag samt indretning af flere boliger. Kræver landzonetilladelse, ansøgningen sendes i partshøring/nabohøring i indeværende år.

2.10 Kalvebodvej 211

Ansøgning om lovliggørelse af container samt ridebane. Blev behandlet af By-, Erhvervs- og Planudvalget den 5. oktober, hvor det blev godkendt at der meddeles landzonetilladelsen. Denne vil blive meddelt ejer snarest.

Pkt. 2.7, 2.8 og 2.9: STMB ønsker et drøfte disse sager på næstkommende møde. Såfremt sagerne ikke kan vente, vil forvaltningen kontakte formand/ næstformand med henblik på fondens udtalelse.

STMB ønsker uddybet hvorfor projektet vedr. Sdr. Kinkelgade 56-58 kræver en landzonetilladelse. Forvaltningen vender tilbage med et uddybende svar.

Taget til efterretning.

3. Sager til udtalelse**3.1 Kirkevej 2, 2791 Dragør Kommune**
Etablering af tre kviste

STMB godkender antallet af kviste og henstiller at de placeres i harmoni med husets facader. Udformningen af kvistene skal være traditionel og i overensstemmelse med den lokale byggeskik. Forvaltningen anmoder ansøger om supplerende oplysninger.

4. St. Magleby Bevaringsfond

25.11.2021

4.1 Bestyrelsesfortegnelse og fuldmagtsforhold.

Flere fondsmedlemmer mangler at underskrive bestyrelsesfortegnelsen, hvor sekretæren er indskrevet med dispositionsfuldmagt.

Legitimering via Nordeas hjemmeside – status.

4.2 Bestyrelsen

Kasper Kristiansen, Ndr. Kinkelgade 38 ønsker at indtræde i bestyrelsen.

Allan Buur, Hovedgaden 25 ønsker at indtræde i bestyrelsen.

Jan Baéré ønsker at træde ind i bestyrelsen hvis der mangler kandidater.

Frank Mogensen og Poul Christensen træder ud.

Venter med status på legitimering og bestyrelsesfortegnelse til en ny bestyrelse er konstitueret i foråret 2022.

4.3 Regnskab 2021 og tilskud:

Udbetalt i nov. 2021:

Neel Zibrandtsen, Brydevej 9, 2792 Store Magleby – for etablering af vinduer med koblede rammer: 5000 kr.

Steen Buhr Petersen, Sdr. Kinkelgade 60, 2792 Store Magleby – stråtag: 50.000 kr.

Henrik og Helle Reimers Svendsen, Ndr. Kinkelgade 23, 2792 Store Magleby – for etablering af vinduer med koblede rammer: 5000 kr.

25.11.2021

Likvide midler er herefter:

kr. 190.695 kr ekskl. udgifter til Nordea for 2021.

Nye tilskud: Museum Amager fik på forrige møde tilsagn om yderligere støtte til stråtag.

5. Eventuelt

Næste møde og konstituering af ny bestyrelse

Beløbet blev besluttet på dagens møde. Der blev meddelt tilsagn om 50.000 kr. foruden de tidligere øremærkede midler til projektet (30.000 kr og 12.000 kr. jf. referat fra møde d. 26. nov. 2020).

Formand/ næstformand og sekretær aftaler dato for næste møde.

Foreningerne melder tilbage før jul hvem deres repræsentant skal være i den næstkommende periode.

Kommunalbestyrelsen skal foruden tre medlemmer fra kommunalbestyrelsen udpege 4 ejendomsejere fra området til bestyrelsen i St. Magleby Bevaringsfond.

Mikala Kloppenborg
Sekr.