

REFERAT

Møde i Store Magleby Bevaringsfond

Tirsdag d. 2. april 2024 kl. 17.00-19.00, Rådhuset, Kirkevej 7.

Deltagere: Jan Neuman Petersen, Kasper Kristiansen, Annette Nyvang, Jens Korning, Else Lykke Madsen, Martin Hans Borg, Dirch Schmidt, Frits Dirchsen, Jan Madsen, Per Wulff Hansen og Henning Sørensen, Malene Munch (sekr.) og Hanna Rehling.

Afbud: Allan Buur, Christian Aagaard, Ole K. Svendsen og Ole Hansen.

Næste møde: Aftales med formand

1. Velkomst

Ved formand, Else Lykke Madsen

2. Godkendelse af referat fra møde d. 15. november 2023

Referat blev godkendt og underskrevet.

3. Godkendelse af årsregnskab

Regnskab blev godkendt og underskrevet.

4. Meddelelser

Banken har taget kontakt til administrationen vedr. fordelingen af fondens værdipapirer.

Det blev besluttet at Else Lykke Madsen afholder et møde med banken, og kan komme med anbefaling på næste møde.

5. Tildeling af fondsmidler fra St. Magleby Bevaringsfond

Søndergade 9C

Der ansøges om fondsmidler til renovering og restaurering af mødding. Ansøger har redegjort for at mødding stammer fra tiden, hvor gården var i drift. Mødding anvendes i dag som forhave. Møddingens facade har brug for en restaurering, der ligger ud over den almindelige vedligeholdelse, hvis den skal bevares.

Bevaringsfonden gav forhåndstilsagn til støtte, idet møddingen blev vurderet at være en speciel bygningsdel med en markant placering, som har en vigtig historisk betydning for området.

Forhåndstilsagnet vil være under forudsætning af at restaurering bliver udført iht. lokalplan 42. Ansøger skal dokumentere at

møddingen er renoveret iht. lokalplanen og fremsende fotodokumentation og faktura. Alternativt kan ejer fremsende beskrivelse og prisoverslag til vurdering inden arbejdet udføres.

Tildeling af et konkret beløb vil blive fastlagt ud fra en vurdering af hvorvidt arbejdet bliver/er udført efter lokal byggeskik jf. lokalplan 42.

Strøbyvej 6

Nyt stråtag. Fonden gav forhåndstilsagn om støtte på mødet den 15. november 2023. Ansøger har sendt dokumentation for betalt faktura.

Bevaringsfonden fastsatte et støttebeløb på 50.000 kr.

Nordre Kinkelgade 9

Ny tagbelægning samt restaurering af skorsten.

Fonden gav forhåndstilsagn om støtte til ny tagbelægning på mødet den 15. november 2023. Udskiftning af tagbelægningen er udført, da taget var utæt. Ansøger har sendt dokumentation for betalt faktura. Der er desuden indsendt fotodokumentation for, at skorstenen har brug for restaurering, som fonden efterspurgte ved sidste møde.

Bevaringsfonden fastsatte et støttebeløb på 8.000 kr. til tagbelægning og skorsten.

Fonden bemærker dog, at fonden foretrækker at rygninger bør være murede og at brugen af zink begrænses fx ved inddækninger.

Hovedgaden 33

Vedligeholdelse af facaden. Fonden gav forhåndstilsagn om støtte på mødet den 15. november 2023. Ansøger har sendt dokumentation for betalt faktura.

Bevaringsfonden fastholder et støttebeløb på 2.000 kr., såfremt det kan dokumenteres at huset er blevet kalket. Der var tvivl om hvorvidt huset er blevet malet eller kalket.

6. Orientering om verserende sager

6.1 Hovedgaden 36

Sagen vedr. udskiftning af vinduer er sat i bero, da ansøger ikke har svaret på vores mangelskrivelse.

Ejendommen er sat til salg.

- 6.2 Hovedgaden 32-34**
Lovliggørelse af vinduer.
Ansøger har søgt om genoptagelse af sag.
Administrationen vurderer om sagen skal genoptages.
- 6.3 Møllevej 9A**
Ansøgning om nedrivning af 4 boliger. Genopførelse af 4 nye boliger.
Sagen er under behandling.
- 6.4 Møllegade 10**
Lovliggørelse af vinduer.
Administrationen vurderer ejendommens historik vedr. termovinduer i sammenhæng med andre sager.
Sagen er under behandling.
- 6.5 Nordre Kinkelgade 17 a-c**
Der er søgt om udskiftning af tagvinduer mod Hovedgaden.
Sagen er under behandling.
- 6.6 Fælledvej 2**
Forespørgsel om anvendelsesændring fra erhverv til bolig.
Sagen afventer administrationen.

7. Sag til drøftelse

Hovedgaden 29

Klima-, By- og Erhvervsudvalget skal behandle en sag om midlertidig lovliggørende dispensation til oplag i 10 containere samt anvendelsesændring fra institution til bolig/erhverv.

Jan Neuman Petersen var inhabil.

Else Lykke Madsen fremlagde bemærkninger som var sendt af udrykningsgruppen til Klima-, By- og Erhvervsudvalget. Det blev besluttet, at Else vil fremsende skærpede bemærkninger til medlemmerne til godkendelse, og efterfølgende til Klima-, By- og Erhvervsudvalget inden udvalgs mødet d. 10. april.

Bevaringsfonden anbefaler i den konkrete sag at dispensationen kun meddeles til ét år.

Der forgik herefter en generel drøftelse om containere i St. Magleby, og bevaringsfonden kom med følgende udtalelse i sin position som rådgivende for kommunalbestyrelsen:

Bevaringsfonden mener ikke, at containere overordnet hører hjemme i bybilledet i St. Magleby.

Bevaringsfonden har forståelse for, at der til en ejendom kan være placeret en åben container til hestemøg, da det miljømæssigt er svært at løse på andre måder.

Oplagsvirksomheder opfordres til at opføre udhuse efter lokalplanens bestemmelser i stedet for at opstille containere.

8. Eventuelt

*Forslag til annoncering i Dragør Nyt om tilgængelige fondsmidler.
Der var opbakning til forslaget.*

*Forslag om at fonden inddrager en uvillig rådgiver til behandling af fondens værdipapirer.
Der var opbakning til forslaget, og formand vil undersøge dette nærmere.*

Det blev besluttet at næste møde bliver afholdt hos formand Else Lykke Madsen, og at der efter mødet vil være en gåtur i St. Magleby.

Annette Nyvang informerede om, at der ikke var flertal i kommunalbestyrelsen (mødet 20. december) for medlemsforslag vedrørende parkeringsforhold ved Kræmmergården.