

Referat

Møde i Store Magleby Bevaringsfond

Mandag d. 17. april 2023 kl. 17.00-19.00, Rådhuset, Kirkevej 7.

Deltagere: Jan Neuman Petersen, Annette Nyvang, Jens Korning, Else Lykke Madsen, Martin Hans Borg, Dirch Schmidt, Frits Dirchsen, Allan Buur, Jan Madsen, Per Wulff Hansen, Mikala Kloppenborg (ref.) og Hanna Rehling.

Afbud: Bente Baéré, Christian Aagaard, Kasper Kristiansen, Henning Sørensen, Ole Hansen,

Næste møde: Mandag d. 14. august 2023 (byvandring ved Allan Buur)

1. Velkomst

2. Godkendelse af referat fra møde d. 6. december 2023

Referatet blev godkendt og underskrevet af de tilstedeværende.

3. Meddelelser - ingen

4. Orientering om verserende sager

4.1 Nordre Kinkelgade 21

Det tilpassede projekt har været sendt i høring hos nærmeste naboer, og der er ikke indkommet bemærkninger til projektet.

Projektet er godkendt politisk og landzonetilladelse/ dispensation er sendt ud.

Taget til efterretning.

4.2 Hovedgaden 36

Det tilpassede projekt har været sendt i høring hos nærmeste naboer, og der er ikke indkommet bemærkninger til projektet.

Projektet er godkendt politisk og landzonetilladelse/ dispensation er under udarbejdelse.

Taget til efterretning.

- 4.3 Fælledvej 6b**
Administrationen er i dialog med ejer om mulighed for et nyt længehus grundet at husets er nyere og ikke er tilpasset landsbymiljøet.
- Taget til efterretning.
- 4.4 Orientering om diverse sager hvor der endnu ikke foreligger et konkret projekt.**
- Når der foreligger konkrete projekter bliver der orienteret herom.
- 4.5 Lovliggørelsessager i St. Magleby, status**

5. Store Magleby Bevaringsfond

- 5.1 Godkendelse af årsregnskab**
Regnskabet skal godkendes og underskrives
- Regnskabet blev godkendt og underskrevet af de tilstedeværende.
- 5.2 Uddeling af støtte generelt**
Banken råder til at uddele støtte for at få nedbragt hensættelser.
- Formidlingstiltag ift. at få folk til at søge om støtte til arbejder, der styrker husenes og landsbyens bevaringsværdier blev drøftet. (se pkt 6. Eventuelt.)
- 5.3 Buurgården, Bødtkerstræde 6a, tilskudsansøgning**
Facgearbejder og ny mønning på stråtag, arbejder er udført.
- Det blev besluttet af give støtte til stråtagets nye mønning. Der er et ønske om at passe på de gamle stråtage i Store Magleby. Der gives ikke støtte til udbedring af puds- og sætningsskader på facader, idet det blev vurderet til at høre under almindeligt vedligehold.
- Ros fra bestyrelsen for de udførte arbejder, og at gården kalkes.
Der gives tilsagn om støtte på i alt 10.000 kr.
- Allan Buur var inhabil grundet familierelation til ansøger og deltog derfor ikke under dette punkt.

6. Eventuelt

Formidling for at gøre folk opmærksomme på de bevarende lokalplaner og muligheden for at søge om støtte til arbejder, der styrker bevaringsværdierne blev drøftet. Der var forslag om et fælles brev til ejerne inden for de to

bevaringsområder i St. Magleby og Dragør gamle bydel med kommunen som afsender. Det var der fuld opbakning til fra bestyrelsen.

Et forslag om at kommunen skal have fokus på, at egne bygninger også vedligeholdes og istandsættes i overensstemmelse med den enkelte bygnings byggeskik og materialer – også uden for de bevarende lokalplanområder - blev drøftet.

Der blev spurgt til at Møllegade 4a står tom. Administrationen kan oplyse, at der netop er givet ibrugtagningstilladelse.

Administrationen følger op på Fælledvej 2 og Møllevej 5a og b, som der blev spurgt til, og giver en status på næste møde.