

Punktreferat af Brugerråd for Dragør Havn (BRDH) møde 03 juni 2025

Deltagere:

Dragør Bådelaug	Erik Bonde Andersen	EA	
Dragør Sejlklub	Tom Lindquist (Formand)	TL	
Fiskeriforeningen	Peter Leth	PL	
Frivillige museumsforeninger	Niels Andersen	NA	
Strandjagtforeningen	Arne Holten	AH	
Kajakklubben Pilen, Dragør Kajakklub, Dragør Frømandsklub og Dragør Roklub	Ricco Bøhm Leth	RL	
Erhvervsforeningen for Dragør Havn	Lars Winding (Næstformand)	LW	
Dragør Motorbådsklub	Niels Christensen	NC	
Foreningen for Skurbyens bevarelse	Tom Petersen	TP	
Kommunalbestyrelsen	Trine Sæe	TS	
Center for Plan, Teknik og Erhverv	Jesper Horn Larsen	JH	Afbud
Havnefoged/Sekretær	Finn Frigast Larsen	FL (Referent)	

0. Uden for agenda.

Formanden bød velkommen til ny repræsentant fra Dragør Bådelaug, Erik Bonde Andersen.

1. Emner vedrørende drift og vedligehold af havn og faciliteter (10 min)

Orientering fra Havnefogeden.

a) Søsætningen 2025.

Havnen anmodede i år alle om at man bookede sin søsætning før Påske, for at optimere søsætningen ved at mindske omkostningen til kranløft. Det gik ret godt for den første halvdel, der bookede deres søsætningstid, men meget trægt for resten, hvor havnen har brugt mange ressourcer på at få bådene i vandet til tiden. Det bør vi alle kunne gøre bedre.

i) Gebyr for No-Shows og sene ændringer.

I år observerede havnen mange No-Shows samt adskillige ændringer til søsætningen inden for 24 timer af en booket tid. Dette, kombineret med en del bådejere der ikke var klar til planlagt tid, har medført spiltid og øget kran omkostning. Dragør Havns pris for et kranløft ligger i underkanten af omkostningen, så det en procedure der skal forbedres. Havnen havde foreslået, at der blev oprettet et gebyr for No-Shows samt ændringer til søsætningen inden for 24 timer af en booket tid. BRDH diskuterede havnens forslag, og rådgivningen blev, at havnen skulle indstille til Klima- By og Erhverv Udvalget (KBEU), at det bliver indført et gebyret svarende til prisen for et kranløft med stativhåndtering, hvilket i 2025 vil være henholdsvis 830,- kr. for lille kran og 965,-kr. for stor kran. Niveauet på gebyret blev sat højt for at give respekt om bookningstiderne og for at havneadministrationen mindst mulig ekstraarbejde med håndtering af gebyret. Ændringer til søsætning eller optagning tidligere end 24 timer før den bookede tid, kan håndteres af havnekontoret.

ii) Både på land efter 1. juni (Grus-, Parkerings- og Havnepladsen).

Det lykkedes lige præcis at få de fleste både i vandet og fjernet fra havnepladsen og parkeringspladsen mellem havnekontoret og bådeværftet inden d. 1. juni kl. 12. men det krævede en del pres fra havnekontoret. Stativerne kørt på plads på SF- stenene og hvor de ellers skal stå, så de ikke står i vejen for udsyn, parkering, autocampere mm. Desværre står der i år virkelig mange både på land efter 1. juni. Pladsen mellem GI Havn og Færgehavnen (Det gamle Espersens areal) er flydt med både, hvoraf de fleste ikke kommer i vandet i år af flere forskellige årsager. På gruspladsen i Ny Havn står der 5-7 både, hvoraf flere formentligt ikke kommer i vandet i år. En af disse både har nu stået på samme plads i over tre år og er bortvist fra havnen. I jollehavnen er det helt galt! Der står mindst 13 både dels på havnens og dels på egne stativer, hvoraf over halvdelen af dem ikke kommer i vandet i år. Der er en uheldig udvikling, da det generelt er svært at håndtere både, der står delvis forladt på havnen med en stigende omkostning for alle i havnen.

iii) Vende Fri / Optaget skiltene

Selv om fastliggerene er blevet bedre til at vende Fri / Optaget skiltene når man er afsted med to overnatninger eller mere, er der plads til forbedringer. Havnen opfordre alle til at huske at vende skiltene på Grøn, når man forlader havnen med forventning om to overnatninger eller mere, så havnen kan forbedre indtjeningen for gæstesejlere pladsleje.

iv) Afhentning af pladsnumre

Havnen opfordrede BRDH med kontakt til bådejer om at videregiver beskeden fra Havnen til alle om at de skal afhente og sætte deres pladsnumre 2025 på bådene og joller i havnen snarest muligt. Et gyldigt pladsnummer på ens båd/jolle er et synligt bevis på at båden ligger på den rigtige plads og det hjælper havnens personale i at udføre deres arbejde med at sikre, at alle gæstesejlere betaler deres gæstempladsleje.

b) Projekter:

i) Beghusmolen opfølgning i efteråret - 15x15 friholder + fortøjningsringe.

Beghusmolen er færdig og fin. Havnen er dog blevet gjort opmærksom på, at molen, på trods af det flotte udseende, ikke er så praktisk som planlagt. Havnen arbejder derfor på at lægge en ny friholder 15 x 15 cm uden på cement forskansningen, for at skabe et trin og flytte fortøjnings ringene op på den. Hermed skulle Beghusmolen blive både pæn og praktisk.

ii) Aflevering af ny arbejdsdal ved Masteskuret i Ny Havn.

Den nye arbejdsdal ved masteskuret i Ny Havn er næsten færdig og afleveret til havnen. I forbindelse med dele af malearbejdet, var der enkelte episoder, hvor masteejere synes de nødvendigvis skulle stå under det nye halvtag og klargøre deres mast, mens malerene forsøgte at male hallen færdig. Havnen vil gerne anmode om, at man giver håndværkere m.m. plads, så de kan udføre deres arbejde, så den endelige færdiggørelse ikke bliver udsat og det gælden ikke kun masteskurprojektet.

iii) Tilstandsvurdering og vedligeholdelsesplan projekter 2025.

Havnen nævnte, at der er lagt en sag op til næste KBEU møde d. 11 juni, hvor udvalget bliver orienteret om anvendelsen af anlægsmidler 2025 samt får indsigt i Tilstandsvurdering 2025 og vedligeholdelsesplan 2025 – 2029.

iv) Hammer renovering af Lodsbroen og Dansesalen.

Hammer renovering af Lodsbroen og Dansesalen bliver iværksat i løbet af sommeren, når entreprenøren bliver færdig med højere prioriterede projekter. Han vil samtidig lave de tre huller i hammeren, der er bestilt på nuværende tidspunkt.

2. Emner vedrørende udlejning af ejendomme og arealer.

a) Proces for genudlejning af skurgrunde og vurdering af skure i Skurbyen.

i) Opfølgning på vurdering af indkommende begrundelser i forhold til kriterier for kategori 2 ansøgninger til skur i skurbyen.

BRDH rådgivning blev revurderet af P&T plus kommunens jurist i lyset af Lokalplan 70 kriterier for anvendelse af skure i skurbyen. Resultatet blev, at kun en enkelt Kat. 2. ansøger blev flyttet til Kat. 3., idet hans ansøgning ikke opfyldte kriterierne for en kat. 2. ansøgning.

ii) Status for tilbud af de første 5 skurgrunde + den tomme skurgrund.

Status er at 4 af de 5 skure er blevet handlet og havnen er gået i gang med at lave udkast til lejekontrakt for de tilhørende skurgrunde. Vedr. det 5. skur er der klaget over vurderingen. Den sag er behandlet P&T og der er sendt svar tilbage til klareren. Det forventes, at denne sag bliver løst i løbet af sommeren. Mht. den tomme skurgrund, så er denne også tildelt en potentielt lejer, der er i en forhåndsdialog om byggetilladelse mv. med Plan og Teknik i Kommunen.

iii) Debat om sammensætningen af et fremtidigt vurderingsnævn.

Fiskeriforeningen (Is-husets medlemmer), der havde ønsket debatten, meddelte at foreningen ikke ønskede at engagere sig i sammensætningen af et fremtidigt vurderingsnævn.

b) Orientering om status for den fremtidige brug af Det Gamle Værft og 7 mandsgruppen.

LW: I gruppen for udvikling og anvendelse af Gl. Værft er der god fremdrift. Gruppen supplere hinanden godt og fagligheden er høj. Gruppen har valgt en refleksiv tilgang til opgaven. Dvs. at der reageres på hvad borgere, foreninger, erhverv og andre kommer med af input, ideer, bidrag. Hvad gruppen syntes er ikke i spil på nuværende tidspunkt.

12. – 14. september er der åbne dage på værftet, hvor gruppen med plakater, whitebord, video og andet prøver at dele ideerne op i temaer. Ved hvert tema vil der være én fra gruppen at gå i dialog med. Input bliver noteret/optaget. Der bliver også QR kode og et digitalt univers hvor man kan bidrage med input.

Der kommer muligvis et foredrag eller 2. Jeg optager en lille video til visualisering af projektet over for politikere, investor, fonde etc. Og der bliver en kommentar fra politikerne. Efterfølgende vil gruppen anvende det indsamlede materiale til forslag om fremtidig anvendelse og først her kommer gruppen faglighed og mening i spil. Efter et anerkende nik fra kommunalbestyrelsen kigges der på om bygningen skal bevares, delvis bevares eller der skal nybygges. Efterfølgende kommer en ny fase hvor arkitekter og ingeniører skal i spil. Absurd nok er der problemer med at få 20-30k fra kommunen til at trykke plakater etc., men jeg er meget positiv i øjeblikket. På BRDH mødet 2 sept. har jeg hele drejebogen med.

3. *Emner fra årshjul.*

a) *Havnekontorets åbningstider.*

I sommerperioden JUN JUL og AUG er havnekontoret åbent hverdag i ugen mellem 10 og 12 samt 16 til 1730.

b) *Status for pladstildeling til 2025 sæsonen.*

Af mulige A, B og C pladser i Gl. havn, Ny Havn og Jollehavnen er der 14 ledige pladser mere end i 2024. Dette er en udvikling der ses i de fleste af havene i Danmark. I Foreningen af Lystbådehavne i Danmark (FLID) regi anses det for at være et udtryk for at der i 2025 er solgt flere af de både der blev købt under Covid 19, renteniveauet og den utryghed om verdenssituationen generelt.

c) *Oprensning af sejlronden Ny Havn (Klappetilladelser/genanvendelse)*

Havnen afventer stadig svar fra Tårnby Kommune Miljøafdeling, der varetager behandling af miljøsager, om den Nyttiggørelse på land af det oprensede sand fra indsejlingen til Ny Havn, der ligger med godkendelse fra Miljøstyrelsen, kan udnyttes, således at der eventuelt kan oprenses yderligere i 2025 og sikker i foråret 2026 til en rimelig pris.

4. *Havnens udvikling. (Dragør Havn Vision, Lokalplan 70, Kommuneplan mv.)*

a) *Kystsikring status.*

I Jespers Horn Larsens fravær:

Staten har afrapporteret på det store Kystsikringsprojekt. Det der nu udestår er økonomidelen. Men for at sige det kort som vi ser det, så vil staten arbejde videre med et kystsikringsprojekt og klima –og miljøsonderinger for et projekt der går bag om Dragør. En fortsættelse af Ullerupdiget og ned langs lufthavnen ud til kysten. Der medfører at Dragør må arbejde videre med de lokale planer (Klimaplan 2) samt se på lokale projekter, hvor der interessante for havnen er delplan 2. der i den første del arbejder med en indre sikring inden om havnen. Der betyder også at havnen i langt højere grad fremadrettet skal koncentrere sig om højvandssikring og ikke den store kystsikring, og det er meget godt også set i forhold til næste emne.

b) *Visualisere af klubber og foreninger drømmescenarie for havnens udvikling.*

TL: Det har længe været et ønske for Brugerrådet at vi fik udarbejdet et visuelt overblik for Havnens udvikling. Formandskabet har taget initiativ til et møde med et arkitektfirma der har specialiseret sig i havneudvikling.

Kommunen kan imidlertid pga. den foreliggende konstitueringsaftale ikke i denne valgperiode indgå i et projektudviklingsforløb af havnen. Derfor har klubber og foreninger i samarbejde entret med arkitektfirmaet med henblik på at få udarbejdet et udkast til en udviklingsplan for havnen. Klubber og foreninger er blevet inviteret til en workshop d. 19. juni hvor der vil blive lejlighed til at kommentere og komme med input til udkastet. Det endelige udkast vil blive forelagt for borgmesteren og forvaltningen d. 23. juni.

5. *Forslag fra Brugerrådet til havneadministrationen.*

a) Ingen forslag til havneadministrationen

6. *Høringssager.*

a) Ingen høringssager siden sidste møde.

7. *Forslag fra Brugerrådet til kommunen, herunder kontakt til det politiske niveau.*

a) Intet at bemærke

8. *Kommunikation/markedsføring af havnen over for borgerne og det politiske.*

a) *Kommende aktiviteter på havnen.*

Fortet Live 13-14/6

Kunsthøjskole 12 – 13/7

Havnefest 9-10/8

Cirkus Arena 17/8

Regatta i Dragør BB10 meter 22-24/8

Race500 23/8

Skipperbyens Dag 30/8 med besøg af træskibsforeningen fra Nyhavn fra d. 29/8

Diverse kulturevents og kunstudstillinger på GI Værft fra juni til midt oktober.

b) Tilbagemelding fra Turistrådet.

Tilbagemelding på julekalenderen – Der var ikke så meget aktivitet på havnen.

Vedrørende turiststrategien er opgaven at sørge for at havnen medinddrages i de forskellige tiltag.

Havnen lovede at bidrage med en promovring af Naturpark Amager og Kalvebod Fælled idet flere turister til Naturpark Amager og Kalvebod Fælled også vil øge turismen i Dragør.

9. Koordinering mellem klubber i forhold til arrangementer og tiltag.

Ingen bemærkninger

10. Bordet rundt orientering fra klubber og brugere

a) Havnen rejste et spørgsmål om brugen af Beddingen i GI Havn. Hvis den skal bevares i brugbar stand, kræver det en omfattende renovering.

b) Havnen lovede at man ville se på muligheden for at dedikere et område til en gæstebro.

c) TS gjorde opmærksom på at der foregik en del ulovlig fiskeri i havnebassinerne og spurgte hvad havnen kunne gøre ved det. Havnen bekræftede at fiskeri i havnen jf. Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne stk 4.7 c) kun må finde sted inden for havnens område med havnemyndighedens forudgående tilladelse.

Havneadministrationen har ikke givet en sådan tilladelse. Havnen anmodede om at man kontaktede havnekontoret inden for deres arbejdstid (0700 – 1730 hver dag i sommerperioden) så vil de henvende sig til fiskerene og bede dem om at stoppe jf. ovenstående reglement. Uden for havnekontorets arbejdstider anbefaler havnen at man selv henvender sig til fiskerne og oplyser dem om at det ikke er tilladt at fiske i havnebassinet, jf. Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne stk 4.7 c) uden tilladelse fra havnefogeden. Husk at anvende en ordentlig tone.

Næste møde: Tirsdag d. 2. september

Forslag til brugerråds sidste møde 2025:

Onsdag d. 3. december