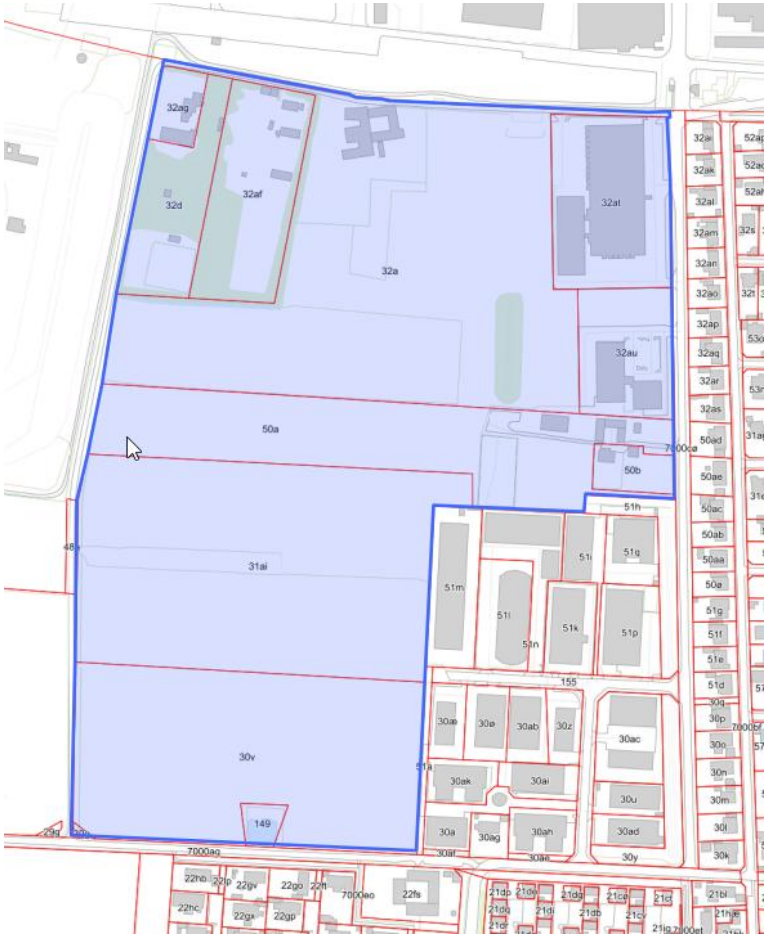
Servitutredegørelse – Dragør Helhedsplan

Denne redegørelse er udarbejdet med henblik på at få et overblik over servitutter lyst på ejendomme, som forventes at blive omfattet af Dragørs Kommunes *Dragør Helhedsplan.*

Baseret på tingbogsopslag d. 14. januar 2026

Hillerød d. 21. januar 2026

Kasper Thaarup Hansen
Landinspektør



LE34 Hillerød
Roskildevej 12B
3400 Hillerød

Kasper Thaarup Hansen
+45 4821 8924
+45 2349 9995
kth@le34.dk

Projekt: 2512745
Dokument: D26-010052

06-01-2026

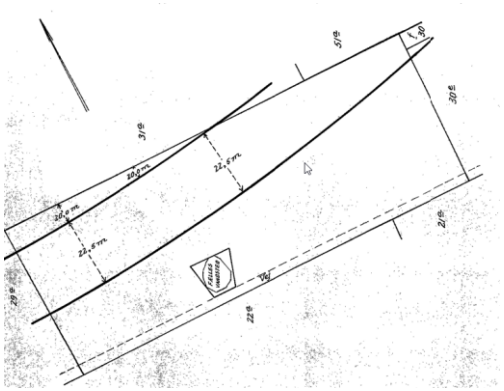
Nr.	Tinglysningsdato	Servitut	Beskrivelse	Type og betydning for projekt	Påtaleberettiget

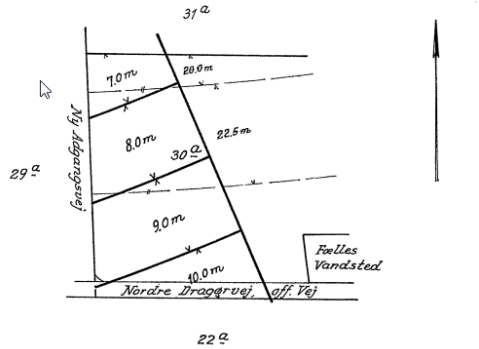
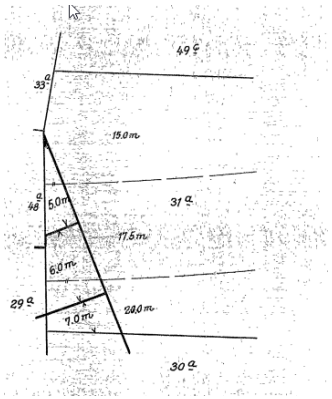
Matr.nr. 149 St. Magleby By, St. Magleby

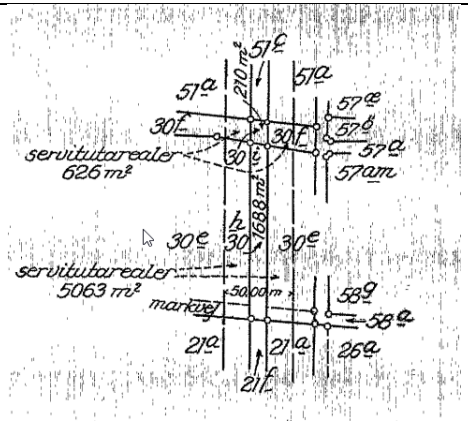
1	02.12.1997- 22849-12 Akt_12_AJ_308	Dok om luftfartshindringer mv	Dokument om fortegnelse over matrikelnumre hvor der efter den godkendte indflyvningsplan for Københavns Lufthavn, Kastrup skal ske forelæggelse for lufthavnsvæsnet af projekter, der vil medføre luftfartshindringer på 25 m over terræn eller mere.	Dokumentet skal iagttages i forhold til højde på ny bebyggelse/anlæg inden for planområdet. Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Trafikstyrelsen

Nr.	Tinglysningsdato	Servitut	Beskrivelse	Type og betydning for projekt	Påtaleberettiget

Matr.nr. 30v m.fl. St. Magleby By, St. Magleby

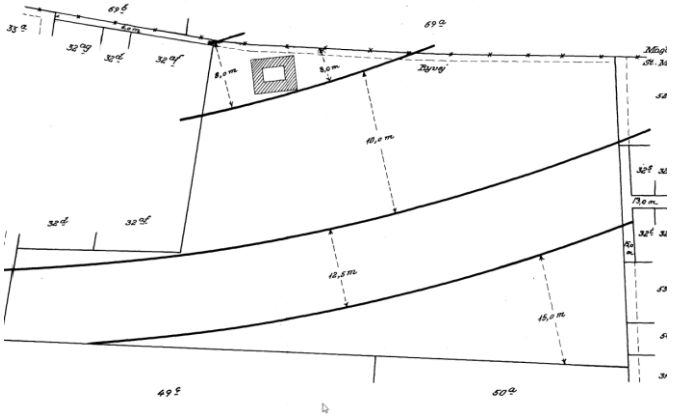
1	07.07.1932- 2298-12 Akt_12_J_510	Dok om byggelinier	Dokument om vejbyggelinje fsva. Ndr. Dragørvej med en indbyrdes afstand på 19 m, svarende til 9,5 m fra vejmyndighedens fastsatte midtlinje.	Dokumentet skal iagttages såfremt der er ønske om placering af byggefelter/facadelinjer ud mod Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Dragør Kommune som vejmyndighed
2	30.10.1944- 10507-12 Akt_12_B_686	Dok om byggelinier mv	Dokument om at bygninger og bevoksning mv. af hensyn til indflyvningen til Københavns Lufthavn ikke må overstige henholdsvis 20 m og 22,5 m i højden inden for de på tinglysningsridset anførte områder. 	Dokumentet skal iagttages i forhold til højde på ny bebyggelse/anlæg inden for planområdet. Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Trafikstyrelsen
3	27-02-1947 Akt_12_AJ_308	Dok om luftfartshindringer mv	Dokument om begrænsning på bebyggelse mv. i 25 m højde over terræn eller derover grundet indflyvningen til Københavns Lufthavn.	Dokumentet skal iagttages i forhold til højde på ny bebyggelse/anlæg inden for planområdet. Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Trafikstyrelsen
4	02.02.1948- 19219-12	Dok om byggehøjder	Dokument om at bygninger og bevoksning mv. af hensyn til indflyvningen til Københavns Lufthavn ikke må overstige henholdsvis 20 m og 22,5 m i højden inden for de på tinglysningsridset anførte	Dokumentet skal iagttages i forhold til højde på ny bebyggelse/anlæg inden for planområdet.	Trafikstyrelsen

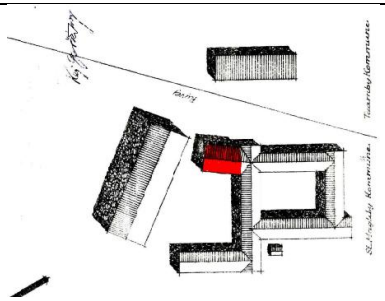
	Akt_12_B_686		områder.  	Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	
5	02.02.1948- 19220-12 Akt_12_B_59	Dok om byggehøjder, Vedr 31AI	Dokument om at bygninger og bevoksning mv. af hensyn til indflyvningen til Københavns Lufthavn ikke må overstige henholdsvis 15, 17,5 og 20 m i højden inden for de på tinglysningsridset anførte områder.  	Dokumentet skal iagttages i forhold til højde på ny bebyggelse/anlæg inden for planområdet. Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Trafikstyrelsen
6	03.04.1950- 161-12 Akt_12_F_104	Dok om bebyggelse og beplantning	Dokument om at bebyggelse og beplantning skal holdes på under 1 m i højden indenfor 25 m fra midterlinje af daværende Marineministerets parcel (i dag udskilt som del af A.P. Møllers Allé).	Dokumentets bestemmelser er jf. ordlyden alene gældende så længe, at Marineministeriet (Forsvarsministeriet) var ejer af den ejendom, som afkastede servitutlinjen. Da dette ikke længere er tilfældet, bør dokumentet aflyses i sin helhed, hvilket kan ske med ejendommens ejers tiltrædelse. Privatretlig tilstandsservitut, som kan	Forsvarsministeriet

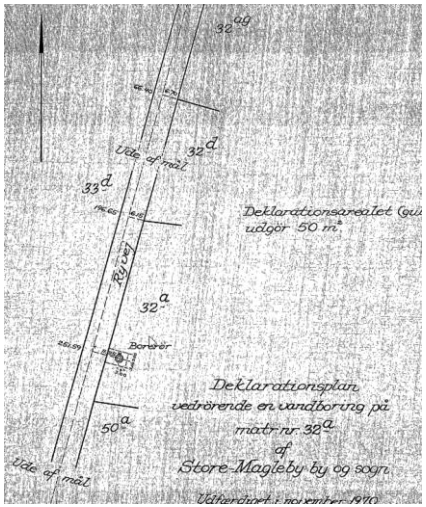
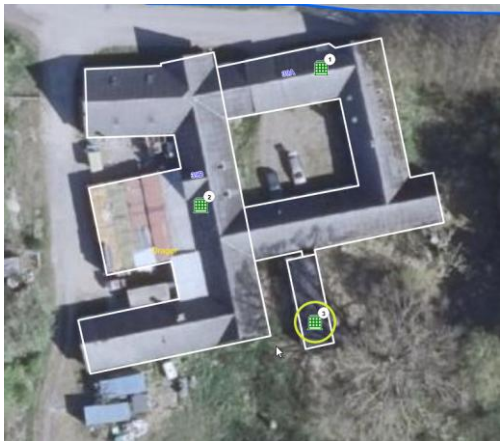
				reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	
7	25.02.1966- 1496-12 Akt_12_B_626	Dok om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening mv	Dokument med udførlige bestemmelser om kloakering, veje, grundejerforening, udstykning og retningslinjer for opførsel af bygninger, ligesom dokumentet angiver, at der ikke må drives fabriksvirksomhed eller næring af nogen art. Dokumentet indeholder medlemspligt til grundejerforening. De tilstandsregulerende bestemmelser i dokumenter omfatter: Der påhviler de herómhandlede arealer følgende servitutmæssige bestemmelser: a. Ingen parcel må udstykkes med mindre end 7oo m² nettoareal. b. Kun 1/5 del af de enkelte parcellers nettoareal med tillægsareal efter landsbyggelovens § 29 må bebygges. Garager og mindre fritliggende udhuse med et samlet bebygget areal af indtil 35 m² for hvér parcel medregnes ikke i det bebyggede areal. c. På hver parcel må kun opføres een bygning til beboelse + dertil hørende garager og udhuse. Bygningerne må ikke opføres med mere end een etage + kælder og udnyttet tagetage. Som etage regnes desuden kælder hvis loft ligger mere end 1,25 m over terræn. d. Bygningerne skal holdes mindst lo m fra vejenes midtlinie og mindst 2,5 m fra naboskel. Mindre fritliggende udhuse og garager til beboernes behov kan dog tillades opført umiddelbart i naboskel, såfremt højden af taget i skellet ikke overstiger 2,4 m og bygningernes samlede længde i skel ikke overstiger 8 m, og dets størrelse ikke overstiger 35 m².	Særligt dokumentets bestemmelser i form af privatretlige tilstandsservitut skal iagttages ved vedtagelse af den nye lokalplan. Indeholder bestemmelser værende privatretlig tilstandsservitut, som kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Dragør Kommune
8	31.08.1971- 10416-12 Akt_12_B_626	Dok om højspænding mv, Ikke til hinder for prioritering	Dokument om kabler til gadebelysning ført henover nuværende matr.nr. 50ad St. Magleby By, St. Magleby.	Dokumentet vedr. ikke ejendommen og bør aflyses på ejendommen. Privatretlig rådighedsservitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Københavns Belysningsvæsen (antagelig overgået til Radius Elnet A/S)

Nr.	Tinglysningsdato	Servitut	Beskrivelse	Type og betydning for projekt	Påtaleberettiget

Matr.nr. 32a St. Magleby By, St. Magleby

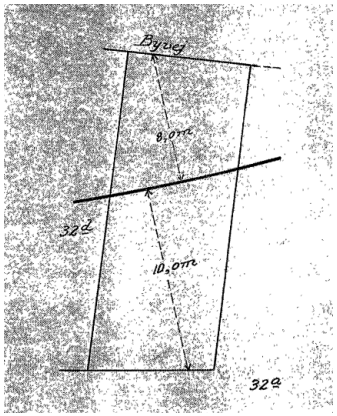
1	30.10.1944- 10468-12	Dok om luftfartshindringer mv.	Dokument om begrænsning på bebyggelse mv. i varierende højde, men matr.nr. 32a er ikke anført i de dokumentet anførte ejendomme. Det antages derfor, at der i stedet i tingbogen skulle have være henvist til dokument tinglyst med dato/løbenummer 30.10.1944-10479, der angiver, at bygninger og bevoksning mv. af hensyn til indflyvningen til Københavns Lufthavn ikke må overstige henholdsvis 8 m, 10 m, 12,5 m og 15 m i højden inden for de på tinglysningsridset anførte områder. 	Dokumentet skal iagttages i forhold til højde på ny bebyggelse/anlæg inden for planområdet. Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Trafikstyrelsen
2	04.11.1948- 13346-12 Akt_12_F_528	Dok om en udhusbygning mv	Dokument om tinglyst vilkår for tilladelse til at bibeholde en af værnemagten opført udhusbygning. Bygningen kan når som helst forlang fjernet af kommunen uden udgift for det offentlige i anledning af en evt. vejudvidelse.	Dokumentet har ingen betydning for en kommende planlægning, men det kan med fordel undersøges, hvorvidt dokumentet fortsat har relevans eller bør aflyses. Dokumentet har karakter af offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Dragør Kommune

					
3	17.05.1949-2436-12 Akt_12_F_528	Dok om spildevandsanlæg mv	Dokument om forsøgsvis og midlertidig tilladelse til etablering af et spildevandsanlæg samt retningslinjer for vedligeholdelse og tilslutning.	Dokumentet har ingen betydning for en kommende lokalplanlægning, og det kan med fordel undersøges, hvorvidt dokumentet fortsat er aktuel eller om ejendommen er blevet tilsluttet offentlig kloak. Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Dragør Kommune
4	05.12.1970-12808-12 Akt_12_F_528	Dok om brønd, boringer mv	Dokument om tilladelse til placering af boringer og brønde og dertil nødvendige ledninger og kabler til indvending af drikkevand samt dertil nødvendige eftersyn, drift og vedligeholdelse. Dokumentet indeholder ingen rids men angiver i ordlyd at det omfatter det med blåt anførte areal. 	Det kan overvejes, hvorvidt der skal trækkes LER-oplysninger for nærmere undersøgelser af evt. ledningsanlæg placering mv. Privatretlig rådighedsservitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Dragør Kommune (antagelig overgået til HOFOR)

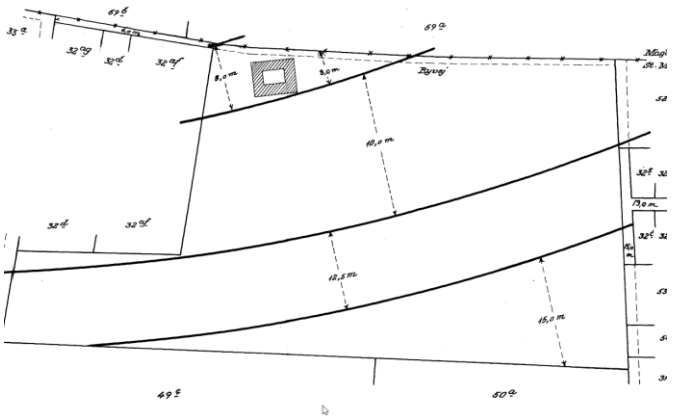
5	05.12.1970-12809-12 Akt_12_F_528	Dok om brønd, boringer mv.	Dokument om tilladelse til at Dragør (St. Magleby) kommunes vandværk kan placere diverse boringer, ventilbrønde med tilhørende råvandsledninger og elkabler på ejendommen som vist på bilag. De servitutbelagte arealer må ingensinde bebygges eller beplantes med større træer eller buske, hvis rodnet kan ødelægge vandledninger eller elkabler. Indeholder retningslinjer for vedligeholdelse og erstatning mv. 	Det kan overvejes, hvorvidt der skal trækkes LER-oplysninger for nærmere undersøgelser af evt. ledningsanlæg placering mv. Privatretlig rådighedsservitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Dragør Kommune (antagelig overgået til HOFOR)
6	08.12.1983-25046-12 Akt_12_F_528	Dok om opstilling af kontorpavillon	Dokument om vilkår for landzonetilladelse til opstilling af kontorpavillon. Tilladelsen er tidsbegrænset og kun gældende til den 31.12.1988. 	Dokumentet indeholder intet rids, men det antages at være knyttet til den i BBR anførte bygning nr. 3. Da arealer i dag er overført til byzone er vilkåret om den tidsbegrænset tilladelse antagelig bortfaldet. Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Dragør Kommune

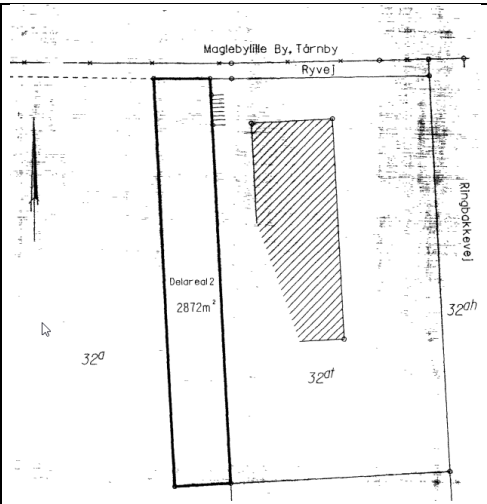
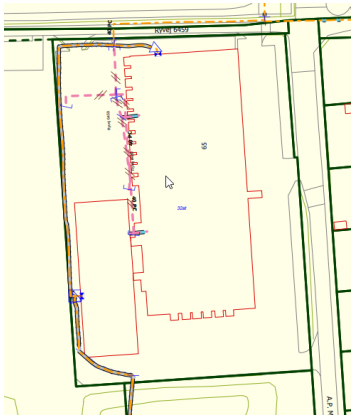
Nr.	Tinglysningsdato	Servitut	Beskrivelse	Type og betydning for projekt	Påtaleberettiget

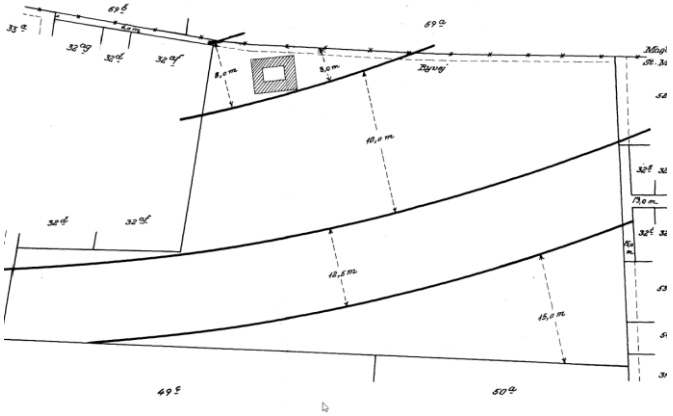
Matr.nr. 32af St. Magleby By, St. Magleby

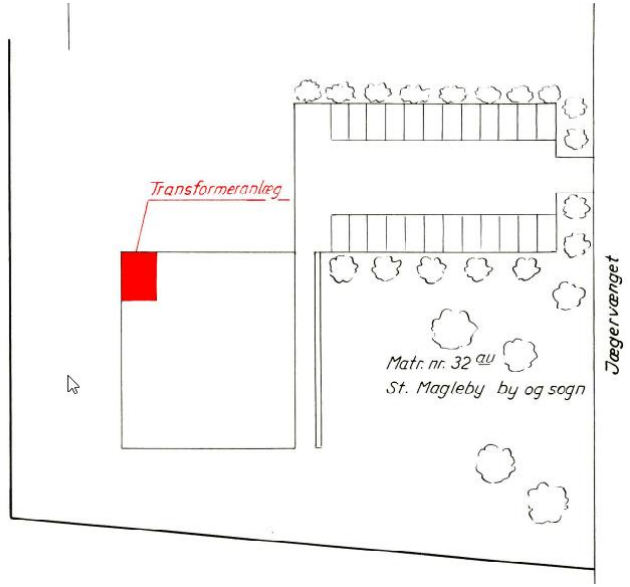
1	18.09.1919- 904017-12 Hovedakt_12_F_529	Dok om bebyggelse, benyttelse mv Landsarkivnr. AD 900	Dokument om tilladelse til at Københavns Kommune kan anbringe elmaster samt et skab med kabler i jorden, samt vilkår for vedligeholdelse, erstatning mv. Dokumentet indeholder intet rids eller beskrivelse af anlæggets placering.	Det kan med fordel overvejes, hvorvidt der skal trækkes LER-oplysninger for nærmere undersøgelser af evt. ledningsanlæg mv. Privatretlig rådighedsservitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Fremgår ikke af dokumentet men må antages at være nuværende ledningsejer, hvis anlægget fortsat er i brug.
2	30.10.1944- 10468-12 Akt_12_AE_34	Dok om luftfartshindringer mv, Vedr 55	Dokument om begrænsning på bebyggelse mv. i varierende højde, men matr.nr. 32af er ikke anført i de dokumentet anførte ejendomme. Det antages derfor, at der i stedet i tingbogen skulle have være henvist til dokument tinglyst med dato/løbenummer 30.10.1944-10486, der angiver, at bygninger og bevoksning mv. af hensyn til indflyvningen til Københavns Lufthavn ikke må overstige henholdsvis 8 m og 10 m i højden inden for de på tinglysningsridset anførte områder. 	Dokumentet skal iagttages i forhold til højde på ny bebyggelse/anlæg inden for planområdet. Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Trafikstyrelsen

Nr.	Tinglysningsdato	Servitut	Beskrivelse	Type og betydning for projekt	Påtaleberettiget
Matr.nr. 32ag St. Magleby By, St. Magleby					
1	16.08.1938-5578-12 Akt_12_V_374	Dok om bebyggelsesgrad og vilkår herfor mv	Dokument om fjernelsesvilkår for tilladelse til at bibeholde en opført garage, som når som helst kan forlanges fjernet af kommunen uden udgift for det offentlige. Garagen kan ikke stedfæstes.	Dokumentet har ingen betydning for en kommende planlægning. Dokumentet har karakter af offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Dragør Kommune
2	30.10.1944-10468-12 Akt_12_AE_34	Dok om luftfartshindringer mv, Vedr 55	Dokument om begrænsning på bebyggelse mv. i varierende højde, men matr.nr. 32ag er ikke anført i de dokumentet anførte ejendomme. Det antages derfor, at der i stedet i tingbogen skulle have være tinglyst særskilt dokument vedr. matr.nr. 32ag tilsvarende matr.nr. 32a, 32d og 32af, men et sådant dokument kan ikke opsøges.	Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Trafikstyrelsen
3	01.10.1982-15744-12 Akt_12_V_374	Dok om beboelse/delvist forbud herimod mv	Dokument om vilkår for landzonetilladelse til indretning af to værelser, sygestue for hunde, lager samt kontorer i tagetagen. Vilkårene er: - Der må højst indrettes værelser med et samlet areal på 35 m2. - Bygningen må fremover kun fremstå som bolig for én familie. - Der kan ikke forventes tilladelse til indretning af yderligere beboelsesareal eller lejlighed i tagetagen.	Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Dragør Kommune
4	04.03.1983-3969-12 Akt_12_V_374	Dok om indretning af ca 39 m2 bolig kun givet for John Madsen	Dokument om vilkår for landzonetilladelse til at indrette en ekstra selvstændig bolig på ca. 39 m2. Vilkåret er, at tilladelsen er kun gældende så længe John Madsen bebor lejligheden. Ved John Madsens fraflytning skal den selvstøndige bolig nedlægges og ejendommen skal herefter fremstå som bolig for én familie.	Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Dragør Kommune

Nr.	Tinglysningsdato	Servitut	Beskrivelse	Type og betydning for projekt	Påtaleberettiget
Matr.nr. 32at St. Magleby By, St. Magleby					
1	30.10.1944-10468-12 Akt_12_AE_34	Dok om luftfartshindringer mv, Vedr 55	Dokument om begrænsning på bebyggelse mv. i varierende højde, men matr.nr. 32at er ikke anført i de dokumentet anførte ejendomme. Det antages derfor, at der i stedet i tingbogen skulle have være henvist til dokument tinglyst med dato/løbenummer 30.10.1944-10479, der angiver, at bygninger og bevoksning mv. af hensyn til indflyvningen til Københavns Lufthavn ikke må overstige henholdsvis 8 m, 10 m, 12,5 m og 15 m i højden inden for de på tinglysningsridset anførte områder (matr.nr. 32at er udstykket fra 32a siden tinglysningen) 	Dokumentet skal iagttages i forhold til højde på ny bebyggelse/anlæg inden for planområdet. Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Trafikstyrelsen
2	13.06.1996-511307-12 Akt_12_E_262	Dok om forbud mod motorafprøvning	Dokument om forbud mod anvendelse af delareal til motorafprøvning.	Privatretlig tilstandsservitut, som kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Dragør kommune

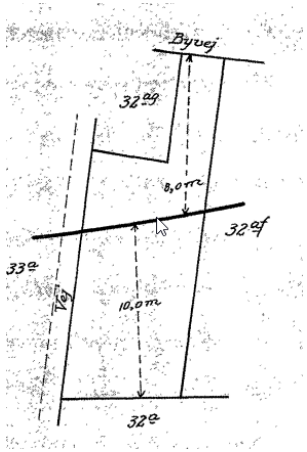
					
3	22.04.2020-1011809492 Hovedakt_12_E_262	Accept af anlæg af naturgasstikledning	Dokument om natursgasstikledning, herunder forbud mod beplantning og bebyggelse, der kan være til gene for ledningsanlægget, inden for 1 meter på hver side af ledningen. Endvidere bestemmelser om, at der inden for deklarationsarealet ikke må placeres hegnspæle og lignende i en dybde over 40 cm uden påvisning og aftale med ledningsejeren, ligesom jorden i almindelighed ikke må bearbejdes dybere end 40 cm. Der må ikke graves, bores mv. med mekaniske redskaber nærmere end 1 m fra ledningsmide uden særlig tilladelse fra ledningsejeren. Ledningen er ikke underlagt gæsteprincippet. 	Privatretlig rådighedsservitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Evida Nord A/S

Nr.	Tinglysningsdato	Servitut	Beskrivelse	Type og betydning for projekt	Påtaleberettiget
Matr.nr. 32au St. Magleby By, St. Magleby					
1	30.10.1944-10468-12 Akt_12_AE_34	Dok om luftfartshindringer mv, Vedr 55	Dokument om begrænsning på bebyggelse mv. i varierende højde, men matr.nr. 32a er ikke anført i de dokumentet anførte ejendomme. Det antages derfor, at der i stedet i tingbogen skulle have være henvist til dokument tinglyst med dato/løbenummer 30.10.1944-10479, der angiver, at bygninger og bevoksning mv. af hensyn til indflyvningen til Københavns Lufthavn ikke må overstige henholdsvis 8 m, 10 m, 12,5 m og 15 m i højden inden for de på tinglysningsridset anførte områder (matr.nr. 32au er udstykket fra 32a siden tinglysningen) 	Dokumentet skal iagttages i forhold til højde på ny bebyggelse/anlæg inden for planområdet. Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Trafikstyrelsen

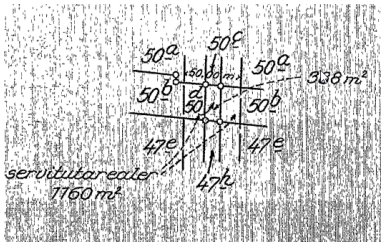
2	08.01.1973-316-12 Akt_12_K_682	Dok om el-transformeranlæg, Ikke til hinder for prioritering	Dokument om tilladelse til anbringelse af transformeranlæg i et rum i kælderen, herunder tilladelse til have kabler liggende fra/til anlægget. 	Privatretlig rådighedsservitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Københavns Belysningsvæsen (antagelig overgået til Radius Elnet A/S)
3	25.04.2006-9079-12 Akt_12_T_83	Tillæg til dokument om elforsyning/transformeranlæg nu: Københavns Energi Holding A/S.	Dokument om skift af påtaleberettiget til ovenstående servitut fra Københavns Belysningsvæsen til Københavns Energi Holding A/S d. 21. december 2004.	Anden privatretlig aftale som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Københavns Energi Holding A/S (antagelig overgået til Radius Elnet A/S)

Nr.	Tinglysningsdato	Servitut	Beskrivelse	Type og betydning for projekt	Påtaleberettiget

Matr.nr. 32d St. Magleby By, St. Magleby

1	19.01.1938-10253-12 Akt_12_Æ_286	Dok om ret til at drive støjende erhverv, specielt kennel	Vilkår fra skøde tinglyste servitutstiftende i forbindelse med udstykning og salg af matr.nr. 32ag St. Magleby By, St. Magleby. Ejer af restejendommen skal tåle, at der på matr.nr. 32ag drives støjende erhverv, specielt hundekennel.	Anden privatretlig aftale, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Ejeren af den solgte parcel matr.nr. 32ag St. Magleby By og Sogn
2	30.10.1944-10468-12 Akt_12_AE_34	Dok om luftfartshindringer mv, Vedr 55	Dokument om begrænsning på bebyggelse mv. i varierende højde, men matr.nr. 32d er ikke anført i de dokumentet anførte ejendomme. Det antages derfor, at der i stedet i tingbogen skulle have være henvist til dokument tinglyst med dato/løbenummer 30.10.1944-10487, der angiver, at bygninger og bevoksning mv. af hensyn til indflyvningen til Københavns Lufthavn ikke må overstige henholdsvis 8 m og 10 m i højden inden for de på tinglysningsridset anførte områder 	Dokumentet skal iagttages i forhold til højde på ny bebyggelse/anlæg inden for planområdet. Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Trafikstyrelsen
3	05.01.1950-17108-12 Akt_12_Æ_286	Dok om sommerhus mv	Dokument om vilkår for tilladelse til opførelse af et træhus. Vilkårene lyder: - Bygningen må ikke anvendes til beboelse, kun til dagophold. - Der må ikke indrettes ildsted i køkkenet.	Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Dragør Kommune

			- Ved overtrædelse af servitutbestemmelser kan bygningen forlanges fjernet uden udgift for det offentlige inden for 1 måned. Bygningen kan ikke stedfæstes med sikkerhed, men antages at være bygning anført på nedenstående ortofoto fra 1954.  		
4	13.05.1988- 5725-12 Akt_12_Æ_286	Dok om indretning af 2 tennisbaner mm	Dokument om vilkår for landzonetilladelse til anlæg af to tennisbaner med følgende vilkår: - Bestemmelser for beplantning og vedligeholdelse omkring banerne. - Tilladelsen er tidsbegrænset til 10 år (er ved allonge forlænget frem til 2007) - Der må ikke forekomme udendørs oplag og skiltning. 	Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Dragør Kommune

Nr.	Tinglysningsdato	Servitut	Beskrivelse	Type og betydning for projekt	Påtaleberettiget
Matr.nr. 50b St. Magleby By, St. Magleby					
1	30.07.1914-904633-12 Hovedakt_12_V_380	Dok om højspænding mv,	Dokument om tilladelse til at Københavns Kommune kan anbringe elmaster samt et skab med kabler i jorden, samt vilkår for vedligeholdelse, erstatning mv. Dokumentet indeholder intet rids eller beskrivelse af anlæggets placering.	Det kan med fordel overvejes, hvorvidt der skal trækkes LER-oplysninger for nærmere undersøgelser af evt. ledningsanlæg mv. Privatretlig rådighedsservitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Fremgår ikke af dokumentet, men må antages at være nuværende ledningsejer, hvis anlægget fortsat er i brug.
2	30.10.1944-10468-12 Akt_12_AE_34	Dok om luftfartshindringer mv, Vedr 55	Dokument om at bygninger og bevoksning mv. af hensyn til indflyvningen til Københavns Lufthavn ikke må overstige 17,5 m.	Dokumentet skal iagttages i forhold til højde på ny bebyggelse/anlæg inden for planområdet. Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Trafikstyrelsen
3	27-02-1947 Akt_12_AJ_308	Dok om luftfartshindringer mv	Dokument om at bygninger og bevoksning mv. af hensyn til indflyvningen til Københavns Lufthavn ikke må overstige 25 m.	Dokumentet skal iagttages i forhold til højde på ny bebyggelse/anlæg inden for planområdet. Offentligretlig servitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Trafikstyrelsen
4	09.12.1950-18512-12 Akt_12_V_380	Dok om beplantning og bebyggelse	Dokument om at bebyggelse og beplantning skal holdes på under 1 m i højden indenfor 25 m fra midterlinje af daværende Marineministerets parcel (i dag udskilt som del af A.P. Møllers Allé). 	Dokumentets bestemmelser er jf. ordlyden alene gældende så længe, at Marineministeriet (Forsvarsministeriet) var ejer af den ejendom, som afkastede servitutlinjen. Da dette ikke længere er tilfældet, bør dokumentet aflyses i sin helhed, hvilket kan ske med ejendommens ejers tiltrædelse. Privatretlig tilstandsservitut, som kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Forsvarsministeriet

5	21.06.1967-5414-12 Akt_12_E_13	Dok om højspænding mv, Ikke til hinder for prioritering	Dokument om retten til anlæg af kabel til elforsyning mellem matr.nr. 50b og 50ac St. Magleby By, St. Magleby. Dokumentet indeholder intet rids.	Det kan overvejes, hvorvidt der skal trækkes LER-oplysninger for nærmere undersøgelser af evt. ledningsanlæg placering mv. Privatretlig rådighedsservitut, som ikke kan reguleres/ændres/slettes i forbindelse med lokalplanlægningen med hjemmel i planlovens § 15, stk. 2, nr. 21 eller § 18.	Københavns Belysningsvæsen (antagelig overgået til Radius Elnet A/S)