

## REFERAT

### Møde i Dragør Bevaringsnævn

**Onsdag d. 23. november 2022 kl. 17.00 – 19.00 på Dragør Rådhus, Kirkevej 7.**

Forslag til møder i 2023:

onsdag d. 22. feb., ~~19. apr.~~, 23. aug. og 22. nov. (se pkt. 11)

Deltagere: Lisbeth Dam Larsen (LDL), Peter Læssøe (PL), Axel Bendtsen (AB), Martin Hans Borg (MHB), Theis Bacher Møller (TBM), Ebbe Kyrø (EK), Lone Van Deurs (LVD), Mikala Kloppenborg (MK) (ref.) og Hanna Rehling (HR).

Afbud: Henning Sørensen, Christian Aagaard, Martin Wood og Jan Neumann.

---

**1. Velkomst** ved formand Martin Hans Borg

**2. Godkendelse af referat fra møde d. 29. august 2022**

Ingen indkomne bemærkninger.

**3. Status på kystbeskyttelsesprojekt** v. projektleder Lise Holm

- Bevaringsnævnet anbefaler en løsning, hvor en styrket sammenhæng mellem by og havn sikres.

Koblingen mellem by og havn er en vigtig del af det bevaringsværdige kulturmiljø. Hertil er der en opmærksomhed omkring og et fokus på natur, miljø og kultur og ikke kun infrastruktur ift. valg af løsninger.

**4. Kort opsamling på byvandring i oktober** ved Martin Hans Borg

På byvandringen blev der blandt andet kigget på byggetekniske løsninger, der ikke overholder lokalplanen. Det medførte en snak om behovet for formidling af lokalplanen for at få alle til at søge og ikke bare gå i gang.

- Bevaringsnævnet anbefaler en kommunal formidlingsindsats.
- PL vil dele sine fotos fra turen internt i nævnet via dropbox.

**5. Meddelelser**

/ Om skorstene og Realdania v. Axel Bendtsen  
Skorstenene er en udsat bygningsdel, og flere og flere er ikke i brug. Men de er en vigtig del af byens profil, og derfor skal de bevares. Derfor har Beboerforeningen taget kontakt til Realdania om foreningens muligheder for at støtte bevaring af byens skorstene.

/ Kulturministeriet har i november 2022 stadfæstet Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse om affredning af en række ejendomme i Dragør Gl. By.

- AB og MHB skriver et brev til Slots- og Kulturstyrelsen, da nævnet mener, at affredningerne svækker bevaringsarbejdet i Dragør og Dragør gamle bydel som samlet kulturmiljø. Brevet sendes til nævnets medlemmer, inden det sendes til Styrelsen.

/ Forslag om vurdering og udpegning af Dragør Gamle Rådhus som bevaringsværdigt blev ikke vedtaget af Klima- By- og Erhvervsudvalget på møde d. 2. nov. 2022.

- Dragør Bevaringsnævn anbefaler udpegning af Dragør Gamle Rådhus som bevaringsværdigt. Bygningen fremstår overvejende som da den blev opført i 1914.

Forslaget vil blive genbehandlet på kommunalbestyrelsens møde i december

/ I budgetforlig 2023-2026 har Dragør Kommune besluttet at sælge det fredede Krudthus, Bachersmindevej 1.

- Taget til efterretning.

/ Pølsevognen, Sekskanten, på Søndre Væl får spiritusbevilling. Der er ikke planer om ydre forandringer.

- Taget til efterretning.

## 6. Indkomne sager siden sidst

/ Strandlinien 43	Varmepumpe
/ Løkkestien 4 (delprojekt)	Garage
/ Strandstræde 39	Varmepumpe
/ Chr. Mølstedsgade 10a+b	Varmepumpe
/ Bymandsgade 16	Udskiftning af vinduer mm.

- Nævnet anbefaler fortsat at etablering af varmepumper begrænses og henviser til udtalelse på møde 4. april 2022 vedr. etablering af varmepumper: *"Nævnet var enige om at Dragør Gl. By egner sig til dette (red.: en kollektiv varmeforsyning). Men så længe der ikke er alternativer, kan støjsvage varmepumper accepteres, hvis der kan findes en passende placering. Og som tidligere drøftet bør de ikke placeres op ad hovedhusets facader."*

## 7. Orientering om verserende sager

/ Von Ostensgade 3, lysthus, udrykningsgruppens udtalelse

- Bevaringsnævnet anbefaler, at der ikke gives dispensation til lysthuset.

Nævnets udrykningsgruppe har d. 6. nov. 2022 udtalt følgende vedr. træbygningen i Von Ostensgade 3/ haven mod Chr. Mølstedsgade:

*"Træbygningen er en af den type bygninger, som vi ikke ønsker i Dragør gamle bydel. Årsagen er, at den slører Dragørs byggetraditioner og lokale byggeskik, som bygningen ikke følger. Dette gør os også betænkelige i og med, at bygningen er opført tæt ved et fredet hus.*

*Bygningen er således hverken et lysthus eller et skur, og det har et stærkt præg af drivhus-karakter, bl.a. pga. de store vinduer i to facader.*

*Vi er ligeledes bekymrede for den præcederende betydning i Dragør gamle bydel, og bygningen kan derfor ikke opnå støtte fra Dragør Bevaringsnævn."*

/ Status på lokalplan for Badehotellet

/ Nyt byggeri på Lodsens på vej

- Bevaringsnævnet ønsker at drøfte og udtale sig om byggeri for lodsens, når der foreligger projektforslag.

/ Sidste værftshal på vej

/ Beslutninger om havnen

## **8. Bevaringssager til drøftelse**

/ Løkkestien 4, garage (placering)

Bevaringsnævnet har tidligere besøgt Løkkestien 4 og naboens have i Nørregade 12. I referat fra nævnets møde den 14.09.21 står der om nabohaven: *"Efter byvandringen udtrykte DBN efterfølgende bekymring for bevaring af den kulturhistoriske have, Nørregade 12."*

- Bevaringsnævnet anbefaler, at der ved garagens placering vises hensyn til naboens kulturhistoriske have på samme måde som i forbindelse med placering af det nye hus på grunden. Konkret at der vises hensyn til placeringen af garagen ift. beplantningen omkring skellet, dvs. at garagen flyttes mod vest.
- Det blev besluttet at administrationen undersøger, hvad der gælder ift. Hegnsloven og det hegnssyn der er gennemført.

/ Strandstræde 9, skorsten (konstruktion)

- Bevaringsnævnet anbefaler, at der ikke gives dispensation til en pynteskorsten. Det er vigtigt, at de gamle, murede skorstene bevares.

## **9. Dragør Byfond**

9.1. Nyt fra arbejdsgruppen vedr. Dragør Byfond v. Martin Hans Borg m.fl.

Arbejdsgruppen kom med en række forslag til en række til formidling af arbejdet med de bevaringsværdige huse i Dragør gamle bydel, set i forhold til Dragør Byfond:

- / Artikel i Dragør Nyt inden kommende årsskifte med opfordring til at søge byfonden.
- / Markedsføring af eventuelle temaer, der kan få støtte fra byfonden, f.eks. ældre vinduer, døre og stakitter.
- / Nævnet ønsker at oprette en bevaringspris, der tildeles årligt for en særlig bevaringsindsats i forbindelse med en bygningsændring. Denne træder i kraft i 2023 og kan enten være et selvstændigt arrangement eller i forbindelse med et andet bevaringsarrangement i fælles nævns- og foreningsregi.

- Nævnets medlemmer var enige i forslagene.

## **10. Evaluering af udeservering**

- Bevaringsnævnet er tilfredse med regulativet samt forvaltningens håndhævelse af det. Nævnet anbefaler endvidere, at havnen omfattes. En evaluering bør vente til efter vintersæsonen.

## **11. Eventuelt**

Møder i 2023 blev fastlagt til onsdage d. 22. feb., 26. apr., 23. aug. og 22. nov.

- Det blev aftalt at gå en tur ned af Kongevejen i forbindelse med et af de kommende møder. LVD vil være guide.

## **Bilag:**

Referat fra møde d. 29.08.22

Materiale til pkt 8: sager til drøftelse