

Helhedsplan for Erhvervsområde Nord

Torsdag 9. april 2026



DRAGØR
KOMMUNE

AART

Indhold

Vision & baggrund

Rammer

Helhedsplan & Hovedgreb

Næste skridt



Vision

Området skal:

- bygge videre på nuværende erhvervsområdes kvaliteter
- tiltrække nye virksomheder og give mulighed for lokale udvidelser
- skabe mulighed for synergier og fællesskaber
- Tage hensyn og give tilbage til lokalområdet



Vejledende visualisering – nye bygningers omfang og udseende ikke fastlagt

Kontekst & rammer

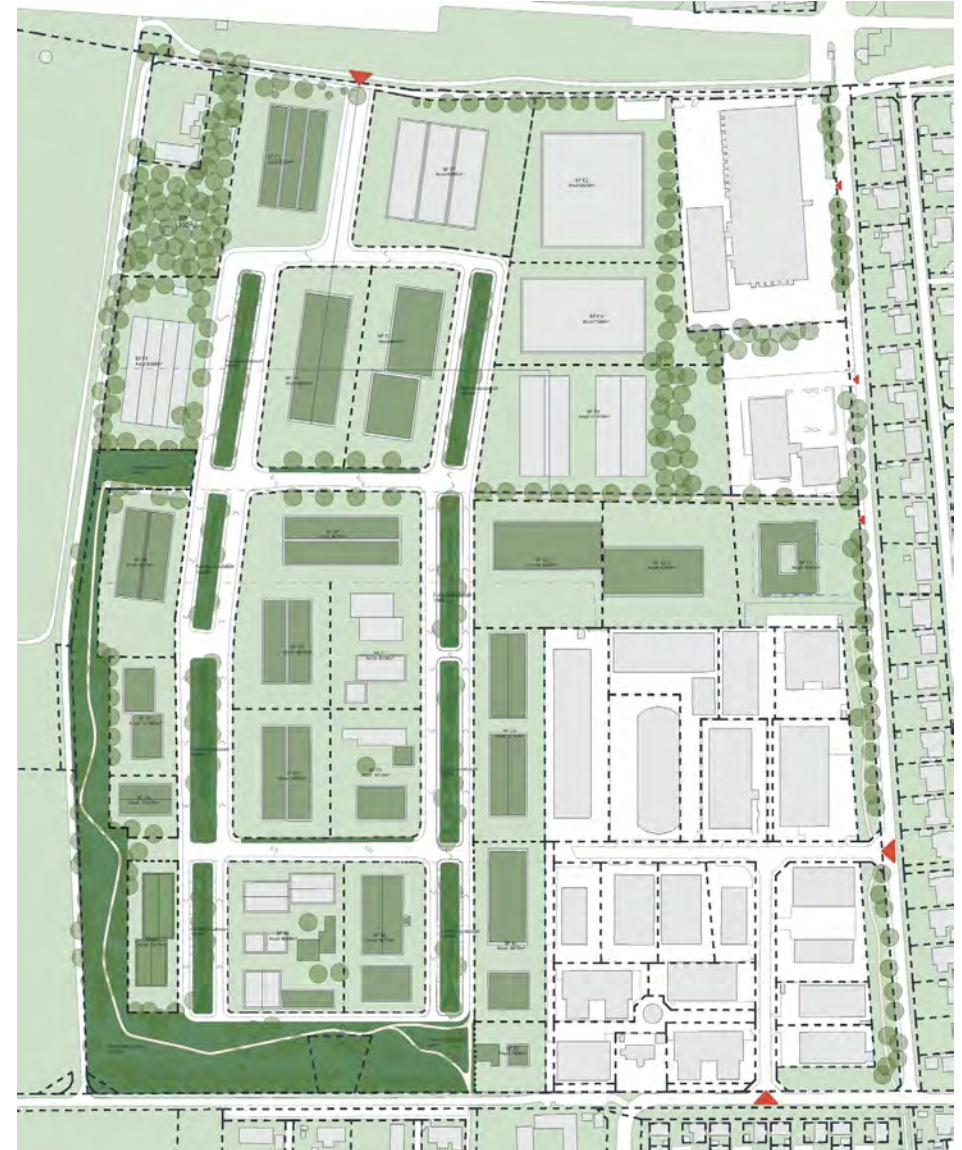
- Landsplandirektiv 2021
- Ejerforhold, CPH og naboer
- Fingerplan 2019
- Lokalplanlægning
- Servitutter
- Terræn, grundvand og landskab



Figur lavet af Via Trafik, 2023

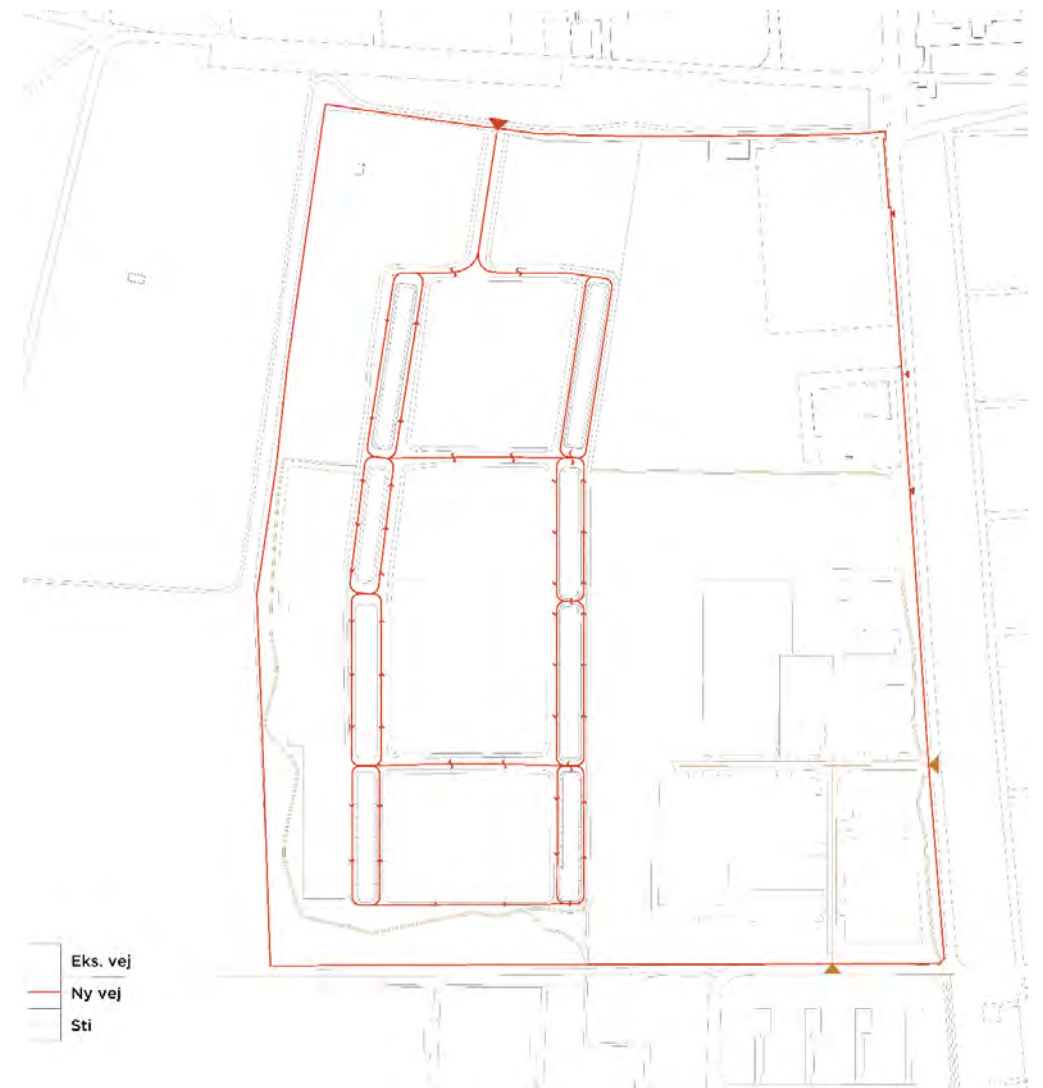
Hovedgreb

- Mindre håndværks- og produktionsvirksomheder
- Vejledende vejstruktur
- Begrænset tung trafik (og støj)
- Inspiration fra eksisterende område
- Delområder / grundstørrelser
- Regnvandshåndtering og beplantning



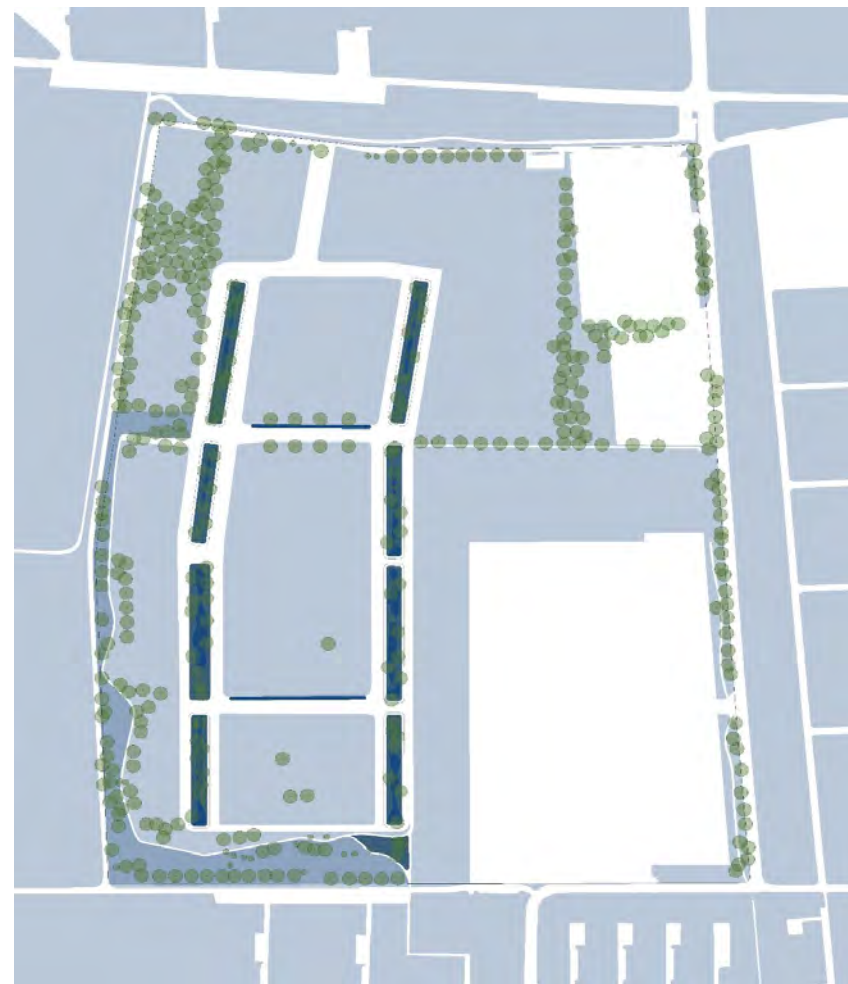
Vejstruktur

- Nordlig vejadgang – begrænset vejstøj
- Ensrettede hovedårer
- Kantstensparkering
- Færre krydsende venstresving
- Regnvandsmagasiner
- Cykelstier og stier langs vej /fortov



Det blå

- Fælles løsninger -
- Lokal håndtering af regnvand
- Hverdagsregn og skybrud
- Vandmagasiner og grøfter
- Lavere liggende område mod sydvest



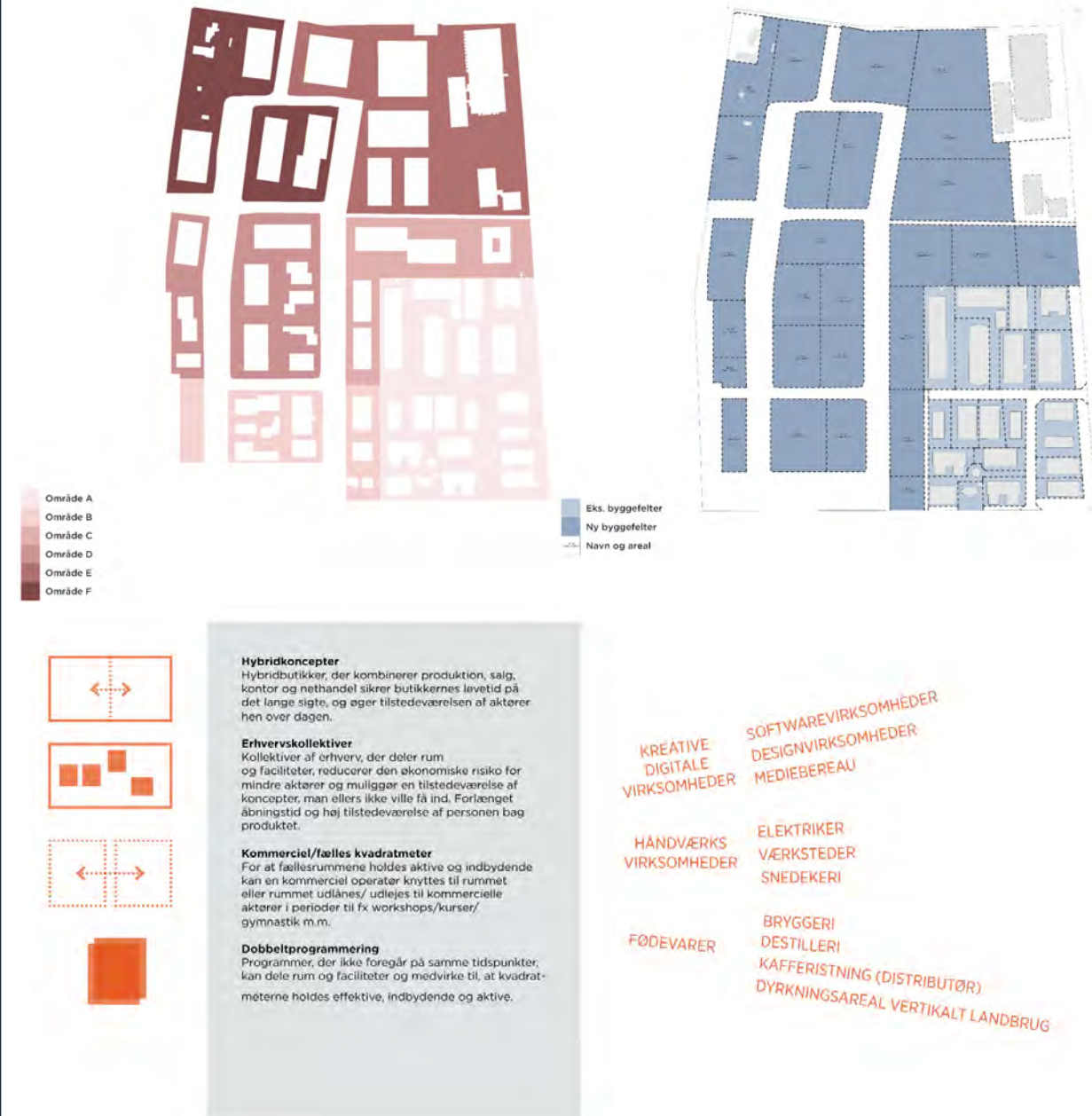
Det grønne

- ”Giv tilbage til byen”
- Stiforbindelse i randen og interne stier
- Rand- og vejbeplantning
- Forbindelse mod sydvest
- Kobling til eksisterende stier ved boligområderne



Anvendelse

- Anvendelse og typer af virksomheder
- Flexibilitet, synergi og fællesskaber
- Sydlig minder om det eksisterende
- Nordlig mulighed for større grunde
- Delområder, udstykning og grundstørrelser



Næste skridt

- Støjanalyse pba helhedsplanen
- Lokalplanlægning – samlet eller etapevis
- Byggemodning
- Vejadgang og forsyning



Tak for ordet

Spørgsmål eller kommentarer?



Vejledende visualisering – nye bygningers omfang og udseende ikke fastlagt