



Byplanvedtægt nr. 5  
for Dragør kommune



Dragør kommune  
Dragør sogn

Partiel byplanvedtægt nr. 5

2.

Byplanvedtægt no. 5 for et område i Dragør kommune, beliggende vest og nord-vest for Dragør gamle bydel

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

#### § 1. Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. no. (se vedhæftede fortegnelse) af Dragør by og sogn, samt alle parceller, der efter den 21/12-76 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

#### § 2. Områdets anvendelse.

Stk. 1. På hver ejendom må kun opføres een beboelsesbygning med tilhørende udhuse se dog stk. 3.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan tillade opførelsen af dobbelthuse, kæde- og rækkehuse, når hver bygningsenhed indrettes til bolig for én familie.

Stk. 3. Bortset fra ejendommene på matr. no. 334<sup>cg,db,bq,gg,tr,fp,gi,gf,fl</sup> samt matr. no. 334<sup>ii,ih,ig,if</sup> og <sup>cn</sup> kan ejendommene uanset ovenstående anvendes til blandet bolig- og erhvervsvirksomhed, idet der kan indrettes butikker og sådanne mindre virksomheder, der tjener til byens forsyning, men der må ikke uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse indrettes oplagspladser eller virksomheder med produktionsformål.

#### § 3. Fællesbestemmelser.

Ramper til kældergarager må først begynde bag byggelinien og må ikke have større stigning end 1:10.

#### § 4. Offentlige formål.

Matr. no. 363, 334<sup>bv,bz,bu</sup> samt matr. no. 1 og de dele af matr. no. 334<sup>a</sup>, der er beliggende indenfor byplanområdet forbeholdes til offentlige formål.

### § 5. Vejforhold - byggelinier.

Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte:

Stationsvej	10 m
Løkkevej	10 m
Linde alle	10 m
Kongevejen	10 m
Vestgrønningen	10 m

Kirkevej, opmærksomheden henledes på, at Kirkevej er en amtsvej, hvorfor de af amtskommunen til enhver tid fastlagte byggelinier (p.t. 15 m) er gældende.

Grønnevej	7,5 m
Kastanie Alle	7,5 m
Nyby	7,5 m

### § 6. Udstykninger.

Stk. 1. Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m<sup>2</sup>.

Stk. 2. Når bebyggelsen opføres på grundlag af en af kommunalbestyrelsen godkendt og sikret bebyggelsesplan eller rammeplan for bebyggelsens placering, kan kommunalbestyrelsen tillade, at grundene udstykkes med en mindre størrelse end 700 m<sup>2</sup>, dog mindst 600 m<sup>2</sup> for grunde til fritliggende parcelhuse, 500 m<sup>2</sup> for grunde til hver del af et dobbelthus, 400 m<sup>2</sup> for grunde til kædehuse og 300 m<sup>2</sup> for grunde til rækkehuse.

Alle anførte grundstørrelser er eksklusive eksisterende og udlagt vejareal.

En del af det i stk. 1 fastsatte mindstegrundareal kan af kommunalbestyrelsen tillades udlagt som fælles opholds- eller parkeringsareal.

Stk. 3. Hvor eksisterende bebygget ejendom består af flere matrikelnumre, uden at disses samhørighed er sikret ved tinglyst deklaration, må ingen del af ejendommen frasælges denne, såfremt der derved opstår forhold, der er i strid med bestemmelserne i byggeloven, bygningsvedtægten eller denne byplan.

4.

#### § 7. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

For matr. no. 334<sup>cg</sup>, db, dc, bq, gq, tr, fp, gi, gf og fl<sup>1</sup> må udnyttelsesgraden ikke overstige 0,2, for matr. no. 334<sup>ii</sup>, ih, ig, if og cn<sup>n</sup> må udnyttelsesgraden ikke overstige 0,25 og for det øvrige byplanområde 0,5.

Stk. 2. På ejendomme nord for Kirkevej må beboelsesbygninger opføres i 3 etager, på ejendomme syd for Kirkevej i 2 etager. Al anden bebyggelse på ejendommene må ikke have en større højde end 3,5 m målt fra niveauplan og til rygning.

#### § 8. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Stk. 1. På ejendommene må kun anbringes skilte med angivelse af virksomhedernes navn og art, men skiltene må ikke ved antal, størrelse, materiale eller farve være i strid med bygningens karakter.

Kommunalbestyrelsens godkendelse skal indhentes inden skiltenes anbringelse.

Stk. 2. Når udhuse og garager sammenbygges med beboelses- eller erhvervsejendommen, skal ydervægge udføres af samme materiale som denne.

Stk. 3. Hegn mod vej kan udføres som mur, hæk, stakit af jern eller træ, stengærde eller lav stensætning. Anvendes hæk, skal denne holdes indenfor ejendommens grænser.

#### § 9. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.



§ 10. Existerende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagning til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 11. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Dragør kommunalbestyrelse.

§ 12. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med Miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye lokalplaner.

§ 13. Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Dragør kommunalbestyrelse den 21/12-76.

Sign.            Albert C. Svendsen

8.kt.j.nr. P44o/ 1/3-8  
Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 237 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.  
Planstyrelsen den 12. aug. 1977.

P.D.V.

Mads Milthers  
Landinspektør

F o r t e g n e l s e

vedrørende de af partiel byplanvedtægt nr. 5 i  
 Dragør by og sogn, Dragør kommune omfattede matr.  
 nre.

Matr. nr.	Matr. nr.	Matr. nr.
1	334 <sup>cb</sup>	334 <sup>fx</sup>
8 <sup>a</sup>	334 <sup>cc</sup>	334 <sup>gf</sup>
dele af 334 <sup>a</sup>	334 <sup>cg</sup>	334 <sup>gi</sup>
334 <sup>d</sup>	334 <sup>ck</sup>	334 <sup>if</sup>
334 <sup>y</sup>	334 <sup>cm</sup>	334 <sup>ig</sup>
334 <sup>ae</sup>	334 <sup>cn</sup>	334 <sup>ih</sup>
334 <sup>an</sup>	334 <sup>co</sup>	334 <sup>ii</sup>
334 <sup>ar</sup>	334 <sup>ct</sup>	334 <sup>mg</sup>
334 <sup>av</sup>	334 <sup>dc</sup>	334 <sup>ru</sup>
334 <sup>bd</sup>	334 <sup>es</sup>	334 <sup>rø</sup>
334 <sup>bq</sup>	334 <sup>fg</sup>	334 <sup>tr</sup>
334 <sup>br</sup>	334 <sup>fi</sup>	356
334 <sup>bu</sup>	334 <sup>fl</sup>	363
334 <sup>bv</sup>	334 <sup>fp</sup>	del af 364 <sup>a</sup>
334 <sup>bz</sup>	334 <sup>fv</sup>	

København, 1977-10-11.

Carsten Meldal  
 Landinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN  
 den 13. okt. 1977  
 FOR TÅRNBY RETSKREDS  
 Lyst  
 Birthe Skov