

12.12.2017

**Referat fra møde i Store Magleby Bevaringsfond tirsdag den 12. december 2017 kl. 17**  
**Mødet foregik i Havnestuen på Rådhuset.**

Der forelå afbud fra Henning Sørensens, Morten Dreyer og Nikolaj Karlsson.

**DAGSORDEN:**

**1. Godkendelse af referat fra mødet den 21.6.2017**

Sekretæren har ikke modtaget bemærkninger til referatet.

**2. Meddelelser**

Forestående ny konstituering af Store Magleby Bevaringsfond 2018-2021.

Referatet blev godkendt.

Sekretæren orienterede om Kommunalbestyrelsens udpegning af følgende 3 medlemmer til bestyrelsen for den kommende 4-års periode: Morten Dreyer (O), Ebbe Kyrø (T) og Lisbeth Dam Larsen (A).

Kommunalbestyrelsens partier har endnu ikke udpeget de 4 grundejerrepræsentanter, der i henhold til fundatsen skal indgå i bestyrelsen. Dette vil formentlig finde sted ved et Kommunalbestyrelsesmøde i januar 2018.

Konstituerende møde vil blive afholdt i begyndelsen af 2018, når der foreligger tilbagemeldinger om udpegninger af repræsentanter fra de foreninger mv., der beskrives i fundatsens § 3.

Udpegning af op til 4 supplerende medlemmer til bestyrelsen sker på selve det konstituerende møde, på baggrund af indstillinger fra interesserede.

12.12.2017

### 3. Verserende sager

---

3.1

*Vejomlægning Sdr. Kinkelgade/Søndergade/Fælledvej.*

Orientering om de aktuelle vej-arbejder.

Til efterretning.

3.2

*Nye gadelamper.*

Orientering om udskiftning af armaturer i landsbyen.

Alle gadelamper i landsbyen bliver "Københavnarmaturer" med LED-lysgiver.

Der har ikke været indvendinger til prøveopsætningerne.

Til efterretning.

3.3

*Møllevej 5A og 5B.*

Orientering om udvalgsgodkendelse af 2 nye enfamiliehuse

Til efterretning.

3.4

*Ndr. Kinkelgade 34, "Hollandsminde".*

Orientering om behandling af principansøgning om opførelse af nyt stuehus.

Til efterretning.

3.5

*Fælledvej 120, nyt landbrugsbyggeri.*

Orientering om behandling af landzonetilladelse.

Til efterretning.

3.6

*Ny svømmehal ved Hollænderhallen.*

Orientering om byggeriet, der forventes færdiggjort sommeren 2019.

Projekt-plancher kan ses i Hollænderhallens café.

Til efterretning.

3.7

*Facaderenovering af Hollænderhallen.*

Orientering om renoveringsarbejdet og ny facadebeklædning mod syd med et flyver-motiv.

Til efterretning.

12.12.2017

3.8

*St. Magleby Skole.*

Orientering om omlægning af legeområdet nord for Hollænderhallen.

Til efterretning.

3.9

*Brydevej 9, nye vinduer.*

Orientering om henvendelse fra ejer om mulighed for byfondstilsbud til nye vinduer, udformet med 3-lags isoleringsruder og påsatte sprosser.

Bestyrelsen var enige om at nye vinduer skal følge lokalplanens bestemmelser, der ikke tillader udvendige isoleringsruder, men gerne indvendigt koblede isoleringsruder/lydruder.

#### 4. Eventuelt

Det aftaltes, at sekretæren udprinter den bevarende Lokalplan 42 for Store Magleby landsby - til *afhentning* i rådhusets borgerservice af: Jan Neuman Petersen, Poul Christensen, Dirch Schmidt, Frank Mogensen, Tom Adrian Petersen og Per Wulf.

Poul Christensen spurgte om kommunen forventede ansøgninger om flere nye landbrugsejendomme. Sekretæren var ikke bekendt med sådanne ansøgninger, - som i givet fald i første omgang forudsætter godkendelse iht. landbrugslovgivningen.

Frank Mogensen spurgte til byggesagen for Nordre Kinkelgade 21 ("Ruth's hus"). Det oplystes at der ikke aktuelt er bevægelse i sagen.

Dirch Schmidt efterlyste hastighedsdæmpende foranstaltninger/vejbump på Fælledvej. Forslaget må i givet fald rejses overfor Dragør Kommunes vejafdeling.

Jørgen Jensen  
sekr.  
13.12.2017