

**Tillæg til § 16b tilladelse til udvidelse af hestehold og hestepension**

**Grandgaardens Hunde & Heste Hotel IVS**

**Ndr Dragørvej 12**

**2791 Dragør**



Meddelt af Plan, Byg og Miljø, Tårnby Kommune.

## Datablad

Versionsnummer:  
3

Indsendelsesdato:  
24-01-2022

Genereringsdato:  
16-08-2022

### Husdyrbruget

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Husdyrbrugets CVR-nummer | 40147489                             |
| Husdyrbrugets navn       | Grangaardens Hunde & Heste Hotel ApS |
| Beliggenhedsadresse      | Ndr Dragørvej 12                     |
| Postnummer               | 2791                                 |
| By                       | Dragør                               |

### Ansøger

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Ansøger navn       | Mads Harms Toxen-Worm |
| Ansøger adresse    | Ndr Dragørvej 12      |
| Ansøger postnummer | 2791                  |
| Ansøger by         | Dragør                |
| Ansøger telefon    | 61500789              |
| Ansøger email      | mads@toxen.dk         |

### Ejendom

|                |            |
|----------------|------------|
| Ejendomsnummer | 1550029013 |
| CHR numre      |            |

### Tilladelsen er udarbejdet af:

Tårnby Kommune  
Plan, Byg og Miljø  
Amager Landevej 76  
2770 Kastrup

Sagsbehandler: Lene Olesen

Sagsnummer: 09.17.21-K08-22-500589

KS: AHM

## Indhold

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tillæg til § 16b tilladelse til udvidelse af hestehold og hestepension ..... | 1  |
| Grandgaardens Hunde & Heste Hotel IVS.....                                   | 1  |
| Ndr Dragørvej 12.....                                                        | 1  |
| 2791 Dragør .....                                                            | 1  |
| Datablad.....                                                                | 2  |
| Tilladelsen er udarbejdet af .....                                           | 2  |
| Afgørelse.....                                                               | 4  |
| Dispensation .....                                                           | 4  |
| Udnyttelse af miljøtilladelsen .....                                         | 5  |
| Lovgrundlag .....                                                            | 5  |
| Retsbeskyttelse .....                                                        | 5  |
| Klagevejledning .....                                                        | 5  |
| Læsevejledning .....                                                         | 7  |
| Ikke-teknisk resumé.....                                                     | 7  |
| Ansøgning om miljøtilladelse .....                                           | 7  |
| Offentliggørelse .....                                                       | 8  |
| Kommunens vurdering af indkomne høringssvar .....                            | 8  |
| Kopi af miljøtilladelsen er sendt til .....                                  | 8  |
| Vilkår .....                                                                 | 8  |
| Generelle .....                                                              | 8  |
| Husdyrhold, staldanlæg og drift .....                                        | 8  |
| Husdyrgødning .....                                                          | 9  |
| Lugt.....                                                                    | 9  |
| Fluer og skadedyr .....                                                      | 9  |
| Støj.....                                                                    | 9  |
| Støv .....                                                                   | 10 |
| Lys .....                                                                    | 10 |
| Affald .....                                                                 | 10 |
| Olie og kemikalier .....                                                     | 10 |
| Husdyrbrugets ophør .....                                                    | 10 |
| Egenkontrol og dokumentation .....                                           | 11 |
| Kommunens vurdering og baggrund for afgørelse.....                           | 11 |
| Bilag 1 – Ansøgningsskema. ....                                              | 12 |
| Bilag 2 - Oversigtskort.....                                                 | 13 |

## Afgørelse

Tårnby Kommune meddeler hermed tillæg til miljøtilladelse til etablering af ekstra staldanlæg på Grangaarden, Ndr. Dragørvej 12, 2791 Dragør i henhold til husdyrbruglovens § 16b.

Udvidelsen omfatter etableringen af et ekstra staldanlæg, Udeboks 3, til opstaldning af 5 ekstra heste. Så der i alt kan være 25 heste på ejendommen. Øvrige forhold i den gældende tilladelse på ejendommen fremgår af miljøtilladelsen fra den 21. juli 2021, og er derfor ikke belyst eller vurderet i dette tillæg.

## Dispensation



Figur 1. Placering af staldanlæg samt ansøgt placering af Udeboks 3.

Der meddeles dispensation i forbindelse med afstandskravet på 30 meter til naboskel med denne tilladelse. Udeboks 3 placeres 11 meter fra naboskel. Der er foretaget nabohøring, og naboen er ikke kommet med nogen indvendinger mod placeringen. Dispensationen er vedtaget politisk af Klima, By- og Erhvervsudvalget i Dragør Kommune den 10. august 2022.

Tårnby Kommune vurderer, at placeringen af udeboks 3 ca. 11 meter fra naboskel mod vest, ikke vil ændre de eksisterende forhold væsentligt. Der ligger i forvejen en løsdrift skur tættere på skel. Begge parter har hestefolde ved naboskellet. Placeringen medfører ikke nogen væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab. Udeboks 3 opleves visuelt som liggende i tilknytning til de øvrige staldanlæg på ejendommen, og fremstår ikke som spredt bebyggelse i landskabet. Udeboks vil desuden delvist være afskærmet af eksisterende bygninger og beplantning, og kan ikke ses fra offentligvej.



## Udnyttelse af miljøtilladelsen

Tilladelse er meddelt efter § 16b i husdyrbrugloven. Den bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at tilladelsen er meddelt, jf. lovens § 59a stk. 1.

Tårnby Kommune gør opmærksom på, at hvis den meddelte tilladelse, ikke har været udnyttet helt eller delvist i 3 på hinanden følgende år, så bortfalde den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet i seneste 3 år, jf. lovens § 59a, stk. 2. udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 procent af det tilladte eller godkendte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt.

## Lovgrundlag

Husdyrbrugloven: Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. LBK.nr. 520 af 01/05/2019.

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug. Bek.nr. 2225 af 27/11/2021.

Husdyrgødningsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning. Bek.nr. 2243 af 29/11/2021.

Bekendtgørelse om dyrevelfærdsmæssige mindstekrav til hold af heste. Bek.nr. 1746 af 30/11/2020.

Jordforureningsloven: Bekendtgørelse af lov om forurennet jord. LBK nr. 282 af 27/03/2017.

Offentlighedsloven: Bekendtgørelse af lov om offentlighed i forvaltningen. LBK nr. 145 af 24/02/2020.

## Retsbeskyttelse

Med denne tilladelse følger der 8 års retsbeskyttelse af husdyrbrugets indretning.

## Klagevejledning

Afgørelsen, der alene vedrører forholdene i henhold til husdyrbrugloven, kan inden for 4 uger efter afgørelsens offentliggørelse påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber den 17. oktober 2022 kl. 12.00.

Klageberettiget er ansøger og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen.

Klageberettigede er orienteret ved offentliggørelse den 19. september 2022 på [Dragør Kommunes hjemmeside](#).

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [hjemmesiden til nævneneshus](#). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](#) og [www.virk.dk](#). Du logger på med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klager betaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 for virksomheders og organisationers vedkommende.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Tårnby Kommune, som har truffet afgørelse i sagen.

Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Såfremt afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt ansøger.

Denne afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene jævnfør § 90 i husdyrbrugloven. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

I henhold til § 81 i husdyrbrugloven har en klage ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Hvis ansøger igangsætter projektet inden eventuel afgørelse foreligger fra Miljø- og Fødevareklagenævnet, sker det for eget ansvar.

Tårnby Kommune gør opmærksom på, at der i medfør af offentlighedslovens § 72 er mulighed for aktindsigt i sagen ved henvendelse til kommunen.

Med venlig hilsen

Lene Olesen

Miljømedarbejder

/

Anni Kær Pedersen

Leder for Plan, Byg og Miljø

## Læsevejledning

Miljøtilladelsen indeholder Tårnby Kommunes afgørelse, vilkår for miljøtilladelsen samt redegørelsen og vurdering. Overholdelse af vilkårene er en forudsætning for, at den ønskede produktion kan gennemføres i henhold til miljøtilladelsen. Miljøredegørelsen er ansøgers beskrivelse af husdyrbruget, og kommunens vurdering heraf danner baggrund for de enkelte vilkår.

Miljøtilladelsen indeholder desuden et ikke-teknisk resumé, der er en kort beskrivelse af husdyrbruget. Af ansøgning om miljøtilladelse fremgår en kort beskrivelse af ansøgningen og sagsbehandlingen af denne.

### Ikke-teknisk resumé

Ansøger har den 24. januar 2022 fremsendt ansøgning om miljøtilladelse til udvidelse af hestehold beliggende på ejendommen Ndr. Dragørvej 12, 2791 Dragør. Ejendommen er en landbrugsejendom på 6,3 ha.

Der drives i dag en hestepension på ejendommen med et mindre hestehold på ca. 20 heste. Der er ansøgt om en udvidelse af hesteholdet, med opførsel af en ny stald med 5 udebokse med plads til 5 ekstra heste. Efter udvidelsen vil hesteholdet bestå af 25 heste.

Produktionsarealet på ejendommen vil efter udvidelsen være 286 m<sup>2</sup>, fordelt på 52 m<sup>2</sup> i hestestald 1, 37 m<sup>2</sup> i hestestald 2, 17 m<sup>2</sup> der er løsdrift, 60 m<sup>2</sup> i Udeboks 1, 60 m<sup>2</sup> i Udeboks 2 og 60 m<sup>2</sup> i Udeboks 3. Staldene indrettes alle med dybstrøelse.

Den producerede husdyrgødning opbevares i eksisterende møddingsplads med to møddingsgruber med afløb til opsamlingstank til opsamling af møddingssaft.

Fordampning af ammoniak fra husdyrholdet er med udvidelsen beregnet til årligt at udgøre 85,3 kg NH<sub>3</sub>-N/år. Udvidelsen giver en mindre forøgelse af fordampning af ammoniak på 17,1 kg NH<sub>3</sub>-N/år, som vurderes ikke at udgøre nogen væsentlig påvirkning på omgivelserne. Den faktiske ammoniakfordampning er langt under grænsen på 750 kg N, derfor stilles ikke vilkår til BAT for så vidt angår ammoniakemissionen.

Der findes ikke større beskyttede naturtyper, internationale naturbeskyttelsesområder eller naturområder beskyttet efter § 7 i husdyrbrugloven i nærheden af ejendommen. Den lave ammoniakfordampning vil derfor, samlet set ikke påvirke kvælstoffølsom natur væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke påvirke fredede arter herunder bilag IV arter.

Den beregnede lugtemission fra det samlede anlæg ligger under de grænser, der er fastsat for lugtpåvirkning af henholdsvis byzone, samlet bebyggelse og nabobeboelse. Det betyder, at husdyrbruget kan drives uden, at den daglige drift giver anledning til væsentlige lugtgener for omgivelserne.

Antallet af transporter er årligt ca. 41 stk. hvilket svarer til 1 transport om ugen. Privat kørsel til- og fra ejendommen indgår ikke som en del af antallet af transporter i husdyrbruglovens forstand. De er derfor ikke medtaget i opgørelsen over det samlede antal transporter.

Kommune vurderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbrugets anlæg ved anvendelse af bedste tilgængelig teknik. Desuden vurderer kommunen, at husdyrbruget efter udvidelsen kan drives uden væsentlige indvirkninger på miljøet, når vilkårene i denne tilladelse overholdes.

### Ansøgning om miljøtilladelse

Ansøger har søgt om tilladelse til at udvide hesteholdet på ejendommen Grangaarden, Ndr. Dragørvej 12, 2791 Dragør. Ejendommen med tilhørende hestehold er godkendt med § 16b tilladelse i 2021 i henhold til husdyrbrugloven. Der drives et mindre hestehold med et produktionsareal på 226 m<sup>2</sup>

I forbindelse med ansøgningen om udvidelse etableres det nye staldanlæg 12 m syd for hovedbygningerne. Det samlede produktionsareal er efter udvidelsen på 286 m<sup>2</sup>.

Husdyrgødning fra produktionen opbevares i eksisterende møddingsplads med en samlet kapacitet på 40 m<sup>3</sup> på ejendommen. Møddingspladsen er forbedret med afløb til opsamlingstank til møddingssaft i 2021.

Følgende bilag er indgået i behandling af sagen: IT-ansøgningsmaterialet med nummer 232858 modtaget den 24. januar 2022, og supplerende oplysninger af den 13. juni 2022, nabohøring i forhold til afstandskrav til naboskel.

Ansøgningen er behandlet, og tilladelsen er udarbejdet i henhold til husdyrbrugloven, husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen samt miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

## **Offentliggørelse**

Tårnby Kommune vurderer at udvidelsen af hesteholdet ikke medfører forøget forurening eller anden væsentlig påvirkning af omgivelserne. Der er afholdt nabohøring i forhold til placeringen af Udeboks 3, som ikke gav anledning til nogen bemærkninger. Derfor skønner kommunen at udvidelsen er af underordnet betydning for naboerne til ejendommen. Derfor skal der ikke foretages parthøring af naboerne i forbindelse med offentliggørelse af miljøtilladelsen.

Miljøtilladelse har været i partshøring hos Dragør Kommune og ejer Mads Toxen-Worm i perioden den 26. august 2022 til og med den 9. september 2022.

## **Kommunens vurdering af indkomne høringssvar**

Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

## **Kopi af miljøtilladelsen er sendt til**

Dragør Kommune  
Danmarks Sportsfiskerforbund  
Sundhedsstyrelsen  
Dof  
Friluftsrådet  
Kroppedalmuseum

## **Vilkår**

### **Generelle**

Tilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter på ejendommen Grangaarden, Ndr. Dragørvej 12, 2791 Dragør.

Til ejendommen er tilknyttet husdyrproduktionen vedrørende CVR-nr. 40147489.

- 1) Ejendommen skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der ligger til grund for denne tilladelse, samt med de ændringer, der eventuelt måtte fremgå af tilladelsens vilkår.
- 2) Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.
- 3) På tilsynsmyndighedens forlangende skal virksomheden dokumentere overholdelse af denne tilladelses vilkår.
- 4) Dragør Kommune og Tårnby Kommune skal straks oplyses om følgende forhold:
  - Ejerskifte af virksomheden
  - Hel eller delvis udskiftning af driftsherre
  - Indstilling af driften for en længere periode (mere end 1 år).

## **Husdyrhold, staldanlæg og drift**

- 5) Husdyrbrugets godkendte produktionsareal samt indretning skal være udført som beskrevet nedenfor:



| Stald          | Staldsystem | Produktionsareal  | Dyretype |
|----------------|-------------|-------------------|----------|
| Gl. stald 1    | Dybstrøelse | 52 m <sup>2</sup> | Heste    |
| Gl. stald 2    | Dybstrøelse | 37 m <sup>2</sup> | Heste    |
| Løsdriftsstald | Dybstrøelse | 17 m <sup>2</sup> | Heste    |
| Udeboks 1      | Dybstrøelse | 60 m <sup>2</sup> | Heste    |
| Udeboks 2      | Dybstrøelse | 60 m <sup>2</sup> | Heste    |
| Udeboks 3      | Dybstrøelse | 60 m <sup>2</sup> | Heste    |

- 6) Der skal til stadighed tilstræbes god hygiejne i staldene, herunder skal det sikres, at
  - gangarealer holdes tørre og uden hestemøg,
  - bokse/læskure og stier holdes tørre,
  - haller og fodringsanlæg holdes rene.
- 7) Der kan etableres et nyt staldanlæg (Udeboks 3), som vist på situationsplan i bilag 2.
  - Bygningen skal udføres i trykimprægneret fyrretræ med gråt mat ståltag, hvor træet behandles med træolie i naturfarver.
  - Bunden i staldanlægget skal etableres med fast bund/gulv udført af bestandige materialer, som er uigennemtrængelig for fugt, og som kan modstå påvirkningerne fra dyrene og de anvendte redskaber, eller med en dybstrøelsesmåtte med et tørstofindhold på mindst 30 %. Ved etablering af måtten skal der udlægges et halmlag i 0,3 m tykkelse svarende til et stempelslag af en bigballe eller et tilsvarende lag halm i tykkelse eller fasthed. Endvidere skal driftskravene i Landbrugets Byggeblad nr. 095.03-01 følges.
  - Hvis der etableres afløb i staldanlægget, skal det føres til opsamlingstank.

## Husdyrgødning

- 8) Håndtering af husdyrgødning skal altid foregå under opsyn og således, at spild undgås og under nødvendigt hensyn til omgivelserne.
- 9) Husdyrgødning fra dyreholdet skal opbevares på møddingspladsen.
- 10) Der skal etableres fast overdækning på møddingspladsen, f.eks. med presenning.

## Lugt

- 11) Landbrugsdriften på ejendommen må ikke give anledning til lugtgener uden for ejendommens areal, som af tilsynsmyndigheden vurderes at være væsentlige.
- 12) Virksomheden skal dokumentere, at lugtgenekriterier ved henholdsvis byzone, samlet bebyggelse og enkelt bolig overholdes, hvis tilsynsmyndigheden vurderer det nødvendigt. Kravet om dokumentation kan højst fremsættes en gang årligt medmindre den seneste kontrol viser, at lugtgenekriterierne ikke kan overholdes. Dokumentation skal ske for virksomhedens egen regning.
- 13) Inden et dokumentationsprogram iværksættes, skal det godkendes af miljømyndigheden. Udførelse af lugtmåling og beregning af lugtgener skal udføres af et akkrediteret firma eller et firma, som kan godkendes af miljømyndigheden. Lugtberegningen udføres som en OML-beregning.

## Fluer og skadedyr

- 14) Der skal på ejendommen foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum i overensstemmelse med seneste retningslinjer fra Agroøkologi, Århus Universitet. Bekæmpelse skal desuden foretages på miljømyndighedens forlangende.
- 15) Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr.
- 16) Gener fra skadedyr skal straks afhjælpes.

## Støj

- 17) Ejendommen må ikke give anledning til væsentlige støjgener. Bidrag til støjbelastningen i omgivelserne må ikke overstige følgende værdier:

|                                                                       |                                                                                                                     |                                |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Mandag – fredag<br>Kl. 7-18 (8 timer)<br>Lørdag<br>Kl. 7-14 (7 timer) | Mandag – fredag<br>Kl. 18-22 (1 timer)<br>Lørdag<br>Kl. 14-22 (4 timer)<br>Søn- og helligdage<br>Kl. 7-22 (8 timer) | Alle dage<br>Kl. 22-7 (½ time) | Alle dage<br>Kl. 22-7<br>Maksimalværdi |
| 40                                                                    | 35                                                                                                                  | 35                             | 50                                     |

Støjbidraget (bortset fra maksimalværdien) måles som det ækvivalente, konstante støjniveau i dB(A). Tallene i parentes angiver midlingstiden inden for den pågældende periode. Støjkravet vedrører de stationære støjkluder. Normal, driftsrelateret kørsel med traktorer og landbrugsmaskiner er ikke omfattet af støjgrænserne i vilkåret.

- 18) Virksomheden skal dokumentere, at støjkrav er overholdt, hvis tilsynsmyndigheden vurderer det nødvendigt. Kravet om dokumentation kan højst fremsættes en gang årligt medmindre den seneste kontrol viser, at støjkravet ikke kan overholdes. Dokumentation skal ske for virksomhedens egen regning.
- 19) Dokumentation for overholdelse af støjkravene kan være i form af målinger i ejendommens omgivelser (under fuld drift) eller kildestyrkemålinger ved de enkelte støjkluder kombineret med beregninger efter den fælles nordiske beregningsmodel for industristøj. Støjmålinger skal udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens til enhver tid gældende støjbergningsvejledning og foretages i punkter, som forinden aftales med miljømyndigheden. Støjmåling skal udføres af et akkrediteret firma.
- 20) Viser støjmålinger/-beregninger, at støjkrav ikke er overholdt, skal der efter nærmere aftale med miljømyndigheden foretages afhjælpende foranstaltninger.

## Støv

- 21) Landbrugsdriften på ejendommen må ikke give anledning til støvgener uden for ejendommens areal. Det er tilsynsmyndigheden, der vurderer, om støvgenerne er væsentlige. Anlægget med mere skal renholdes således, at støvgenerne begrænses mest muligt.

## Lys

- 22) Husdyrbruget må ikke medføre lysgener uden for ejendommens areal.

## Affald

- 23) Affald skal jævnligt bortskaffes fra ejendommen, og farligt affald skal opbevares miljømæssigt forsvarligt.
- 24) Døde dyr skal opbevares således, at de ikke giver anledning til væsentlige gener for omkringboende eller forbipasserende.

## Olie og kemikalier

- 25) Tanke til opbevaring af dieselolie skal være placeret på fast og tæt bund med god afstand til dræn og sikres mod påkørsel.
- 26) Tankning af diesel skal ske på en plads med fast og tæt bund med mulighed for opsamling af spild. Alternativt skal der være et afløb til olie/benzinudskiller.
- 27) Olieprodukter, pesticider og øvrige kemikalier skal opbevares under tag, på et fast og tæt underlag, uden afløb i nærheden, og således at indholdet af den største beholder kan tilbageholdes og opsamles. Dette gælder dog ikke olie, der skal opbevares i godkendt olietanke.

## Husdyrbrugets ophør

- 28) Forinden ophør af husdyrbruget skal der indsendes en plan til miljømyndigheden, der beskriver de nødvendige foranstaltninger (for at undgå fremtidig forureningsfare, inklusive tidsplan herfor. Planen skal inden udførsel accepteres af miljømyndigheden.
- 29) Ved ophør skal stald-, gødningsopbevarings samt foder opbevaringsanlæg tømmes og renses.

## Egenkontrol og dokumentation

30) Virksomheden skal løbende registrere følgende oplysninger, som skal opbevares i mindst 5 år, og som skal forevises og tilsendes på tilsynsmyndighedens forlangende:

- Kvittering fra destruktionsanlæg for døde dyr.
- Kvitteringer for bortskaffelse af farligt affald.
- Dokumentation for flue og rottebekæmpelse
- Ajourført lagerregnskab og husdyrgødning – herunder evt. skriftlige aftaler for opbevaring af husdyrgødning.

## Kommunens vurdering og baggrund for afgørelse.

På ejendommen drives der i dag en mindre hestepension med tilladelse til opstaldning af 20 heste. Ejerne af hestepensionen ønsker at udvide deres drift med et staldanlæg mere, som kan rumme 5 heste.

Ejendommen er placeret i det åbne land og anlægget omfatter stuehus, eksisterende driftsbygninger, ridebane og møddingsplads til opbevaring af husdyrgødning. Ejendommen er beliggende i landzonen nordøst for St. Magleby i Dragør Kommune.

Staldanlægget skal placeres syd for beboelsesejendommen i forlængelse af de eksisterende bygninger. Bygningen kan ikke ses ude fra Ndr. Dragørvej. Staldbygningen har dimensionerne 3m\*24m og udgør i alt 72 m<sup>2</sup>. Stalden har en højde på mellem 2,3 og 2,5 m. Bygningen skal udføres i de samme materialer, som de to andre udebokse 1 og 2. Det vil sige i trykimprægneret fyrretræ med gråt mat ståltag, hvor træet behandles med træolie i naturfarver, så helhedsindtrykket af bygningerne er ens.

Staldanlægget ønskes placeret ca. 11 meter fra naboskel, og overholder derved ikke afstandskravet på 30 meter til naboskel. Staldens placering fremgår af vedlagte oversigtskort, se bilag 2. Af kortet fremgår det, at der allerede ligger en løsdriftsstald tættere på det samme skel, som tidligere er accepteret ved nabohearing. Ejendommen, Ndr. Dragørvej 8, har selv heste og hestefolde, som ligger op til skel ind mod Ndr. Dragørvej 12.

Det er administrationens vurdering, at hestepensionen udvides med et staldanlæg af relativ begrænset størrelse i forbindelse med eksisterende landbrugsbygninger på ejendommen. Hvorved den samlede bebyggelse vil fremstå som en samlet enhed på ejendommen. Der vil dermed ikke ske en uhensigtsmæssig spredning af bebyggelsen på ejendommen. Samlet set vurderes den nye bygning at være fint indpasset på ejendommen.

Der er ansøgt om en udvidelse med et ekstra staldanlæg til 5 ekstra heste, som medfører en mindre stigning i fordampning af ammoniak. Men det vurderes at være af underordnet betydning. Tårnby Kommune vurderer på den baggrund, at der ikke sker ændring i kommunens vurderinger i forhold til den gældende § 16b miljøtilladelsen meddelt den 21. juli 2022.

Tårnby Kommune vurderer derfor, at vilkårene i den gældende § 16b miljøtilladelse fra den 21. juli 2022, fortsat sikrer, at husdyrbruget ikke medføre en væsentlig påvirkning af miljøet eller andre væsentlige gener.