

DRAGØR
KOMMUNE

Retningslinjer

Mindre drivhuse i kolonihaveområder

november 2026

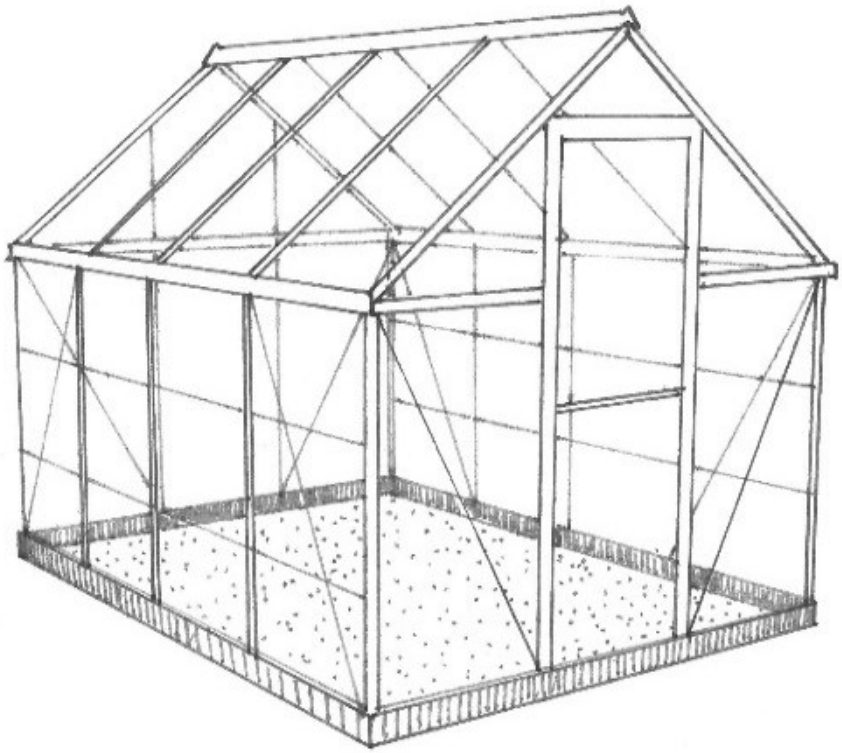
Retningslinjer

For dispensation til mindre fritliggende drivhuse i kolonihaveforeningerne i Dragør Kommune

Klima-, By- og Erhvervsudvalget besluttede den 9. august 2023, at Center for Plan, Teknik og Erhverv får delegation til at dispensere fra lokalplan 18A, 19A, 32A og 69 til placering af op til 5 m^2 store fritliggende drivhus uden for de byggefelter, som er fastsat i den konkrete lokalplan.

Delegationen omfatter følgende lokalplaner:

- **Lokalplan 18A for Søndergården**
- **Lokalplan 19A for Maglebylund**
- **Lokalplan 32A for Møllevang**
- **Lokalplan 69 for Bachersminde**



Mulighed for at søge om dispensation

Kommunen kan ikke meddele generelle dispensationer. Det betyder, at du ikke har en umiddelbar ret, at opføre et mindre drivhus udenfor byggefeltet på din kolonihavelod.

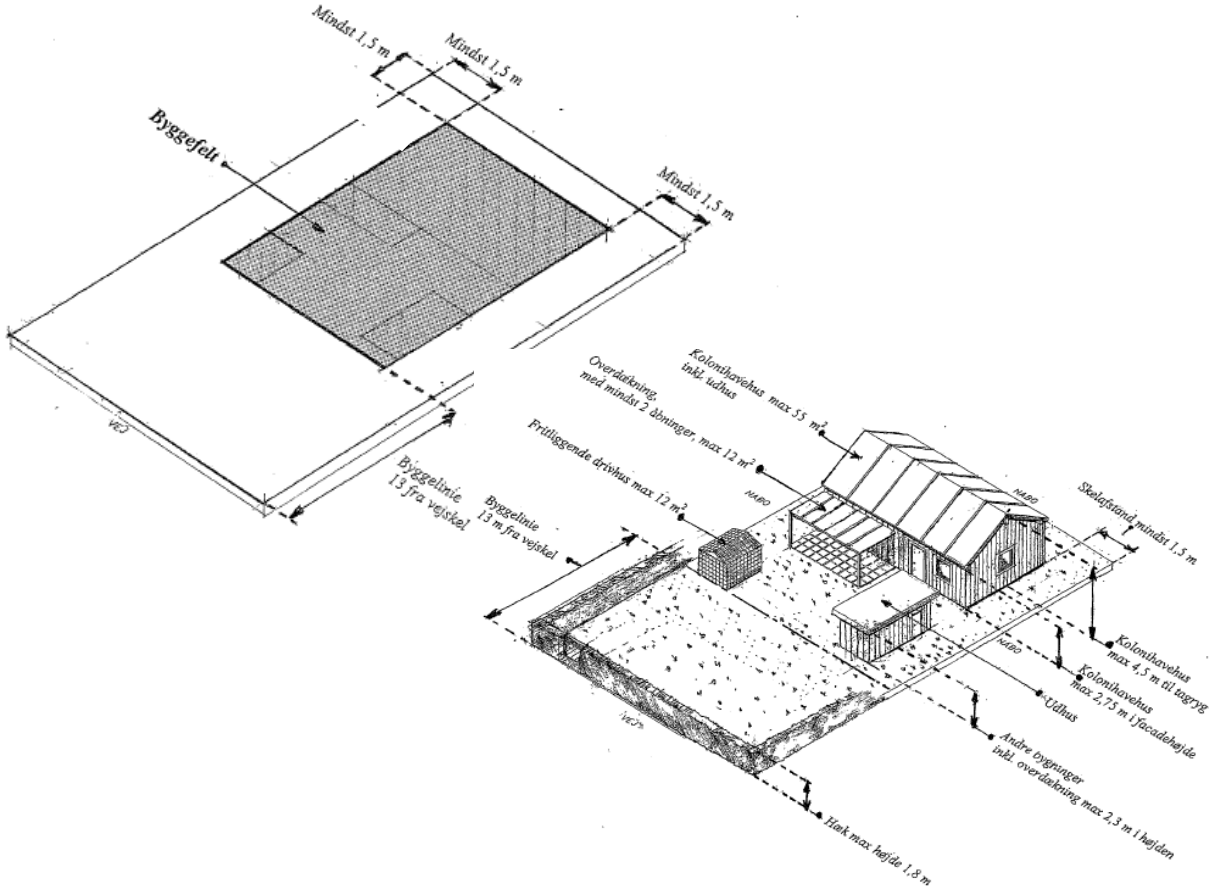
Hvis du ønsker at opføre et drivhus uden for lokalplanens byggefelt, skal du søge om dispensation.

Drivhuset (maksimalt 5 m^2) skal medregnes i den samlede bebyggelse på haveloddet, og en dispensation betyder altså ikke, at det maksimale bygningsareal udvides.

Der vil ikke gives mulighed for, at opføre to drivhuse på det samme havelod.

Det bemærkes, at dispensationer fra lokalplanerne kun kan meddeles, efter at kommunen har foretaget en vurdering på baggrund af din konkrete ansøgning.

I ansøgningen skal drivhusets højde, størrelse og placering på havelodden fremgå.



Ansøgning om dispensation til et op til 5 m^2 stort fritliggende drivhus udenfor byggefeltet skal søges gennem ansøgningsblanketten for byggeri i kolonihaveområder. Du finder blanketten på kommunens hjemmeside.

Drivhusets placering

Når kommunen meddeler en dispensation til, at dit drivhus må ligge udenfor byggefeltet, skal det stadigvæk placeres så det overholder lokalplanens øvrige bestemmelser.

Drivhuset skal derfor som minimum overholde følgende placeringskrav:

Møllevang	• 2,5 meter fra andre bygninger på haveloddet • 2,5 meter fra nabolod • 2,5 meter fra vejskel
Maglebylund **Søndergården** **Bachersminde**	• 1,5 meter fra andre bygninger på haveloddet • 1,5 meter fra nabolod • 2,5 meter fra vejskel

Generelt om lokalplanerne

Dispensationer fra bebyggelsesstrukturen ville være i strid med lokalplanernes principper – herunder fordeling mellem bebyggede og ubebyggede arealer.

Kommunen kan kun i særlige tilfælde, og hvis det er mindre betydende fravigelser, meddele dispensationer fra anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan.

Det er kommunens vurdering, at et mindre, fritliggende, drivhus af standardstørrelse (≤ 5 m^2), uden for byggefeltet, vil være en mindre betydende fravigelse fra lokalplanerne.

Kontakt

Har du spørgsmål til retningslinjerne, kan du kontakte afdelingen for Plan og Byg
på telefon 32 89 03 20 eller på mail planogbyg@dragoer.dk

Center for Plan, Teknik og Erhverv
Rådhuset, Kirkevej 7
2791 Dragør
Telefon 32 89 03 20
www.dragoer.dk