



Byplanvedtægt nr. 9  
for Dragør kommune



Partiel byplanvedtægt nr. 9

## **Byplanvedtægt**

for et område i Dragør kommunes  
østlige del mellem  
Kirkevej og Boligselskabet  
„Engparken”

## **Partiel byplanvedtægt no. 9.**

### **Byplanvedtægt for et område i Dragør kommunes østlige del mellem Kirkevej og Boligselskabet »Engparken«.**

I medfør af byplanloven (bekendtgørelse no. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

#### **§ 1. Byplanvedtægtens område.**

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. no. af Dragør by og sogn samt alle parceller, der efter den 1. oktober 1974 udstykses fra de nævnte ejendomme, matr. no. 334ay, 334hd, 334hz, 334rs, 334rt, en del af matr. no. 334a, samt Dragør Kirkegård.

#### **§ 2. Områdets anvendelse.**

Byplanområdet forbeholdes til offentlige formål (kirkegård, park, materialeplads, syge- og plejehjem samt idrætsanlæg) således som vist på vedhæftede kortbilag.

#### **§ 3. Vejforhold. Byggelinier.**

Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte:

Kirkevej 15,0 m\*

Engvej 7,5 m

Lundevej 10,0 m

Strandjægervej 7,5 m

Den del af Lundevej, der er beliggende inden for byplanområdet forudsættes nedlagt som vej, men bibeholdt som sti. Nedlæggelsen som vej

\* Længs Kirkevej, der er Amtsvej, gælder i øvrigt de til enhver tid af Amtsrådet som Vejbestyrelse fastlagte byggelinier.

og bibeholdelsen som sti vil ske efter reglerne herom i vejlovgivningen.

Der udlægges areal til offentlig parkeringsplads P. således som vist på kortbilaget.

#### **§ 4. Udstykninger.**

Udstykninger inden for byplanområdet må ikke finde sted.

#### **§ 5. Bebyggelsens omfang og placering m.v.**

- A. Den på matr. no. 334ay beliggende spejderhytte må ikke udvides, og det er ikke tilladt at indhegne bygningen.
- B. De dele af matr. no. 334a af Dragør by og sogn som findes inden for byplanvedtægtens område og som er anlagt som parkanlæg skal stedse bevares som parkanlæg.\*
- C. Matr. no. 334rs og 334hd udlægges som areal til Dragør kommunes syge- og plejehjem, hvorfor der her må opføres bygninger til dette eller til nært beslægtede formål.
- D. På matr. no. 334hz, der er udlagt til idrætsformål, kan tillades opført bygninger til sportsformål.

Hegning inden for byplanområdet må kun udføres som levende hegn i form af hæk eller lave busketter.

Ståltrådshegn kan med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse tillades anvendt i forbindelse med levende hegn.

Inden for byplanområdet kan opføres transformestationer, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn. Dragør kommunalbestyrelse har særlig påtaleret over for stationernes udformning, og fredningsnævnets godkendelse skal indhentes, såfremt opførelsen skal ske på de fredede områder.

#### **§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.**

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted, idet der dog ved Dragør Kirke skal kunne opsættes en opslagstavle som angiver tidspunkter for de kirkelige handlinger.

\* Opmærksomheden henledes på, at der den 4/8 1976 er tinglyst fredningsdeklaration på matr. no. 334ay og den del af matr. no. 334a, som er berørt af byplanvedtægten.

Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

### **§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse.**

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen – forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

### **§ 8. Eksisterende bebyggelse.**

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

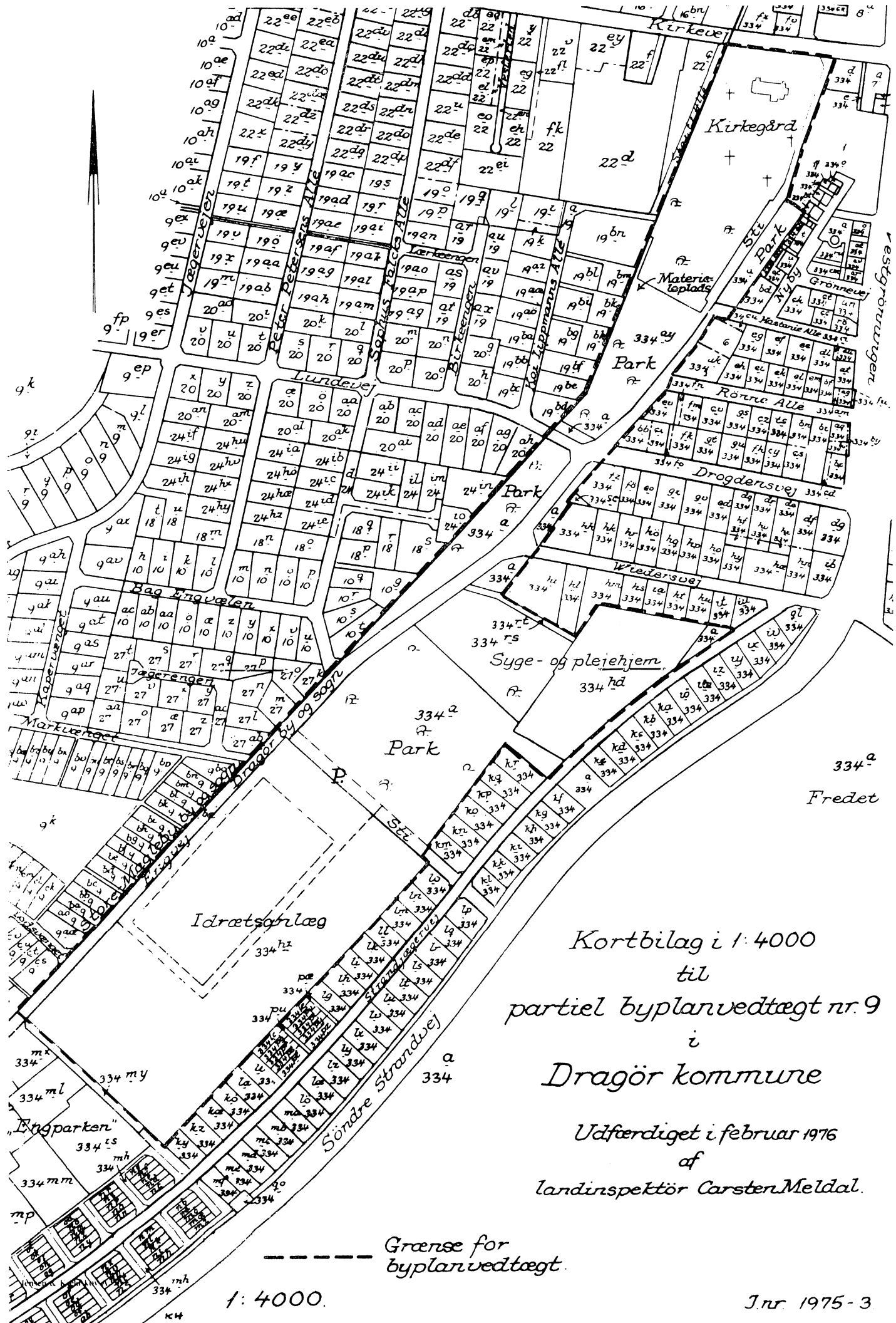
### **§ 9. Påtaleret.**

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har Dragør kommunalbestyrelse.

### **§ 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.**

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med Miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.



Kortbilag i 1:4000  
 til  
 partiel byplanvedtægt nr. 9  
 i  
 Dragør kommune  
 Udfærdiget i februar 1976  
 af  
 landinspektør Carsten Meldal.

-----  
 Grænse for  
 byplanvedtægt.  
 1:4000.  
 0 100 200 m

J.nr. 1975-3

## **Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.**

Således vedtaget af Dragør kommunalbestyrelse den 15. april 1975

Albert C. Svendsen

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Dragør kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt no. 9 for et område i Dragør kommunes østlige del mellem Kirkevej og boligselskabet »Engparken« i Dragør.

8.kt. J.nr. P 440/1/3-1 FL/RS

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975) godkendes foranstående af Dragør kommunalbestyrelse vedtagne forslag til byplanvedtægt nr. 9.

Planstyrelsen, den 25. juni 1976

P. D. V.

Frits E. Larsen

Landinspektør

**INDFØRT I DAGBOGEN**

den 04. AUG. 1976

**FOR TÅRNBY RETSKREDS**

Lyst på del af matr. nr. 334<sup>a</sup>, på matr. nr. 334<sup>ay</sup>, 334<sup>hd</sup>, 334<sup>hz</sup>, 334<sup>rs</sup> og 334<sup>rt</sup> samt Dragør Kirkegård.

Anm.: Samtidig hermed lyst fredningsdekl.

Ang. 334<sup>a</sup> og 334<sup>ay</sup>

Lise Karsten

fm.

Sign. navn

## FREDNINGSDEKLARATION.

Det på vedhæftede af landinspektør Carsten Meldal udarbejdede deklara-tionsplan i 1:4000 skraverede areal bestående af dele af matr. nr. 334a og af matr. nr. 334ay af Dragør by og sogn undergives naturfredning i overensstemmelse med den til enhver tid gældende naturfredningslov.

Dragør kommune forpligter sig til at bevare arealet som rekreativt grønt område og drive det som park.

Der må ikke på det fredede areal anbringes bygninger, boder, skure eller andre indretninger af varig karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener parkens formål.

Udseende og placering af bygninger til brug for de parkbesøgende og parkens personale skal godkendes af fredningsnævnet.

På arealerne må ikke anbringes reklameskilte.

Der må ikke foretages betydelig fjernelse af nu eksisterende eller senere tilkomne bevoksninger.

Ændringer i terrænformerne samt i karakteren af de eksisterende søer må ikke finde sted uden fredningsnævnets tilladelse.

I øvrigt er det kommunen forbeholdt i samråd med Danmarks Naturfredningsforening at foretage alle foranstaltninger, der af park- eller forstmæssige grunde tjener til opretholdelse af parken og dens udbygning som rekreativt område.

Alle spørgsmål vedrørende evt. belysning, anbringelse af dertil hørende lygtepæle samt opstilling af kunstværker, anbringelse af bænke, stole og borde til brug for publikum samt andre lignende foranstaltninger, der ikke ændrer parkens karakter, er det ligeledes forbeholdt kommunen at afgøre efter indhentet tilladelse i Danmarks Naturfredningsforening. Opnås der ikke enighed kommunen og Naturfredningsforeningen imellem, forelægges sagen for Fredningsnævnet til endelig afgørelse.

I overensstemmelse med arealernes fredning skal parken være åben med adgang for offentligheden, og almenhedens adgang til rekreativ udnyttelse af arealet må ikke begrænses.



Påtaleberettiget efter nærværende deklaration er fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds.

Med hensyn til de ejendommene i øvrigt påhvilende hæftelser og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Dragør Kommunalbestyrelse  
den 20 februar 1976  
Alb. C. Svendsen

Danmarks Naturfredningsforening  
24. marts 1976  
Hans H. Sune Ebbesen

Fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds  
Gentofte civilret  
Blegdamsvej 6, 2200 København N.  
Den 5. juli 1976  
Dorn-Jensen  
formand

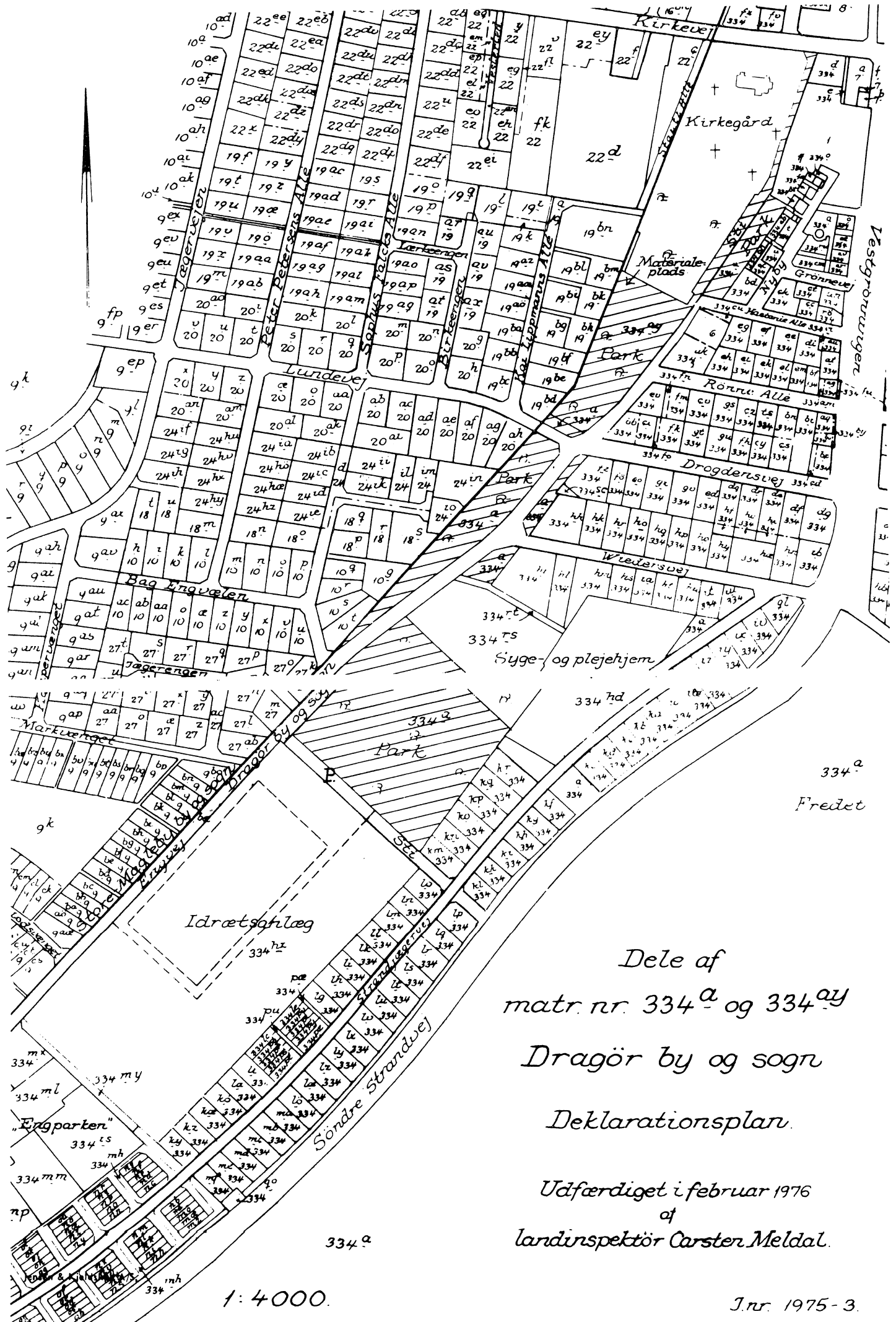
INDFØRT I DAGBOGEN  
den 04. AUG. 1976  
FOR TÅRNBY RETSKREDS

Lyst

Anm.:

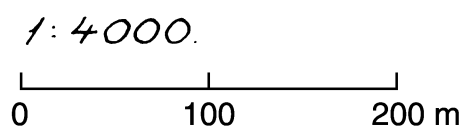
- a) På ejd.e hæfter forskellige servitutter
- b) Samtidig hermed lyst byplan

Lise Karsten  
fm.  
Sign navn



Dele af  
 matr. nr. 334<sup>a</sup> og 334<sup>ay</sup>  
 Dragør by og sogn  
 Deklarationsplan.

Udfærdiget i februar 1976  
 af  
 landinspektør Carster Meldal.



J.nr. 1975-3.