

15.06.2021

**Tirsdag den 15. juni 2021 kl. 15:30 – møde i Store Magleby Bevaringsfond i Havnestuen, Rådhuset eller Online via Teams.**

**Deltagere:**

Christian Aagaard, Martin Hans Borg, Henning Sørensen, Helle Barth, Lisbeth Dam Larsen, Javier Corvalán (ref.), Frits Dirchsen, Jan Neuman Petersen, Bente Baeré, Morten Dreyer.

**Afbud:**

Ebbe Kyrø, Else Lykke Madsen.

**Ikke bekræftet:**

Frank Mogensen, Jens Korning, Poul Christensen, Dirch Jansen Schmidt.

**DAGSORDEN:****1. Godkendelse af referat fra mødet den 26.11.2020**

Jf. bilag 1.

**2. Meddelelser**

**2.1 Fælledvej 6A og Møllegade 11** (Wybrandtsminde)- Bente og Frits har anmodet sekretær om en orientering om renoveringsarbejder på ejendommen.

Godkendt

**Fælledvej 6A**  
Dragør Kommune har ikke modtaget noget ansøgning om tilladelse til bygningsændringer på Fælledvej 6A. Vedligeholdelse kræver ikke tilladelse, men ændring af tagdækning, udskiftning af døre og vinduer, ændring af facadematerialer og farver samt behandling af bindingsværk gør.

**Møllegade 11**

Dragør Kommune har modtaget en ufuldstændig ansøgning på Møllegade 11 og sendt mangelbrev.

St. Magleby bevaringsfond tilkendegav, at man gerne ville have set sagen om Møllegade 11. Det er taget til efterretning.

Såfremt støjkrav ikke er overholdt skal forholdene lovliggøres.

15.06.2021

2.2 ”[Tættere på - Grønne byer og en hovedstad i udvikling](#)”.

### 2.3 Verserende bevaringssager

På **Ndr. Kinkelagde 21** er der søgt om tilladelse til at genopføre et nedrevet hus. Projektet kræver disp. fra LP 42 § 6.7 om længehus som grundform. Forhåndsdialog. [dok.nr. 16461-21 i sagsnr. 21/27]

**Hovedgaden 29** – ans. om anvendelsesændring fra institution til bolig og erhverv.

**Gartnerstræde 4** og **Hovedgaden 10** – ansøgninger om udskiftning til dannebrogsvinduer.

**Søndergade 5** – Igangværende lovliggørelse af 5 ulovlige boliger.

### 2.4 Verserende landzonesager

**Kalvebodvej 95** – frasolgt matrikel 47d

– kommunens afslag på en ansøgning om en aftægtsbolig blev underkendt i PKN. Landbrugs-ejendommen på 35 som ligger i Tårnby har ifølge PKN krav på en aftægtsbolig. Sagen behandles påny. [dok.nr. 30154-20 i sagsnr. 18/377]

**Nordre Dragørvej 55** - Igangværende lovliggørelse.

**Kalvebodvej 211** – ans. om etablering af ridebane.

### 3. Sager til udtalelse

Regeringens udspil lægger op til en **udvidelse af erhvervsområdet** ved Lufthavn Syd med ca. 17 ha på landzoneareal ved og vest for Godthåb. Der foreslås ikke-støjfølsomt erhverv fx produktionsvirksomheder eller lager og logistik.

Kalvebodvej 95 har solgt et jordareal på ca. 8,8 ha. Arealet ligger i Dragør Kommune (Fælledvej langs hovedgrøften og ned til stranden og nabo til Campingpladsen)- matrikel 47d. Arealet er landbrugsjord med græs på.

Ejeren har desuden to andre huse, der har stået tomme i to år.

15.06.2021

3.1 **Hovedgaden 36** – ansøgning om indretning af lejligheder i eksisterende bebyggelse, jf. bilag 2. Fonden anmodes om at drøfte omfang af ombygninger og komme med en anbefaling.

[bilag 402532 til dok.nr. 14489-21 i sagsnr. 21/500]

3.2 **Nordre Kinkelagde 34** - ansøgning om indretning af 10 boliger i eksisterende bebyggelse pba. meddelt principiel tilladelse, jf. bilag 3. Fonden anmodes om at drøfte omfang af ombygninger og komme med en anbefaling.

[dok.nr. 17235-20 i sagsnr. 20/1718].

#### 4. St. Magleby Bevaringsfond

##### 4.1 *Bestyrelsesfortegnelse og fuldmagtsforhold.*

Flere af fondsmedlemmer mangler at underskrive bestyrelsesfortegnelsen, hvor sekretæren er indskrevet med dispositionsfuldmagt. Lisbeth Dam Larsen, Henning Sørensen, Morten Dreyer, Dirch Schmidt, Jan Neumann Petersen, Frank Mogensen mangler at blive legitimeret på Nordeas hjemmeside.

##### 4.2 *Regnskab 2020*

Godkendelse af Bevaringsfondens regnskab for 2020, jf. bilag 4 - "Årsrapport 2020".

##### 4.3 *Tilskudsansøgninger.*

Status for tildelinger.

Likvide midler kr. 249.000.- heraf disponeret kr. 102.000.

Rest til deling: **kr. 147.000.-**

Sekr. har ikke modtaget ansøgninger i år.

#### 5. Eventuelt

St. Magleby Bevaringsfond anbefaler, at der skal fremsendes en ny ansøgning, hvor antallet af boliger er reduceret samt at dimensioneringen af kvistene gøres mindre.

Taget til efterretning.

St. Magleby bevaringsfond anbefaler, at der skal indsendes nyt ansøgningsmateriale, som lever op til kvalitetsstandard om målfast tegninger m.v.

Fondsmedlemmer der mangler at underskrive bestyrelsesfortegnelsen skal aftale med sekretæren et tidspunkt hvor de kommer forbi rådhuset og underskriver.

Blev godkendt idet det skal undersøges, om der som besluttet i 2020 er udbetalt 50.000 kr i tilskud til stråtag til ejeren af Sdr. Kinkelgade 60.

