

**Referat fra møde i Store Magleby
Bevaringsfond onsdag den 28.
september 2016 kl. 17 i Havne-
stuen på Rådhuset, Kirkevej 7.**

Mødedeltagere:

Alle medlemmer, på nær Nikolaj
Karlsson, der havde meldt afbud.

DAGSORDEN:

**1. Godkendelse af referat fra
mødet den 8.12.2015**

Sekretæren har ikke modtaget be-
mærkninger til referatet.

Referatet blev godkendt.

2. Meddelelser

Ingen

3. Verserende sager

3.1

*Lokalplanlægning for ny daglig-
varebutik Møllevej 14 (KIWI).*
Orientering om den verserende
lokalplanlægning mv.

Bilag fra lokalplanforslaget
blev udleveret.

Lokalplanforslaget behandles på
førstkommende møder i udvalg og
kommunalbestyrelse, og vil ef-
terfølgende blive offentliggjort
med en 8 ugers høringsperiode.
Orienteringen taget til efter-
retning.

3.2

*Nyt dobbelthus, Ndr. Kinkelgade
21.*

Orientering om det godkendte
projekt til opførelse af en ny
længebygning.

Facadetegninger fra det godkend-
te projekt blev udleveret.
Udformningen med et let tag i
lys grå bølgeplader og mere "mo-
derne" kviste havde været drøf-
tet med formanden.
Orienteringen taget til efter-
retning.

28.9.2016

3.3

Besøgsgård ved Ndr. Dragørvej.
Orientering om behandling af et forslag til etablering af en "besøgsgård" med dyrepark og naturlegeplads.

Lokalplanforslag er under udarbejdelse. Efter vedtagelse vil det blive offentliggjort med en 8 ugers høringsperiode. Orienteringen taget til efterretning

4. Møllegade 13, landbrugshal

Drøftelse af fornyet ansøgning om opførelse af en landbrugs- og erhvervshal som erstatning for og med samme placering og højde som det eksisterende ældre drivhus, øst for selve gårdbebyggelsen.
Sagen blev på mødet.

Sekretæren orienterede om Bevaringsfondens tidligere behandling af sagen og den tidligere udtalelse.

Den fornyede ansøgning blev drøftet, herunder de forskellige hensyn i sagen vedrørende indkig til landsbyens gårde overfor muligheden for at opretholde erhvervsudøvelse i en bygning med det nuværende drivhus' placering.

Det blev besluttet ikke at komme med en udtalelse til den fornyede ansøgning.

5. Møllegade 10, til- og ombygning

Drøftelse af ansøgning om tilbygning ved begge gavle for det oprindelige stuehus, med henblik på nyindretning af 4 boliger.
Ansøgning med tegninger før/efter var udsendt.

Det blev besluttet at anbefale, at der meddeles lokalplangodkendelse af projektet.

7. Eventuelt

Sekretæren har efterfølgende fastsat næste møde til onsdag den 7. december 2016 kl. 17

Jørgen Jensen
sekr.
29.9.2016