

Referat fra møde i Dragør Bevaringsnævn tirsdag den 22. maj 2018 kl. 17 i Lokalarkivet, Stationsvej 5.

Der forelå afbud fra Christian Agaard.

Mødet blev indledt med en byvandring, hvor bl.a. lokaliteten for sagerne under kt. 3.1 og 3.2 blev besigtiget.

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referat fra møde den 23.2.2018

Sekretæren har ikke modtaget bemærkninger.

Referatet blev godkendt.

2. Meddelelser

Ingen meddelelser.

3. Verserende sager

Orientering om verserende bevaringssager.
Bevaringsnævnets "udrykningsgruppe" er fremkommet med udtalelser i følgende sager:

3.1
Lovliggørelse af tagkvist, Skipperstræde 11.

Til efterretning.

Udrykningsgruppen har anbefalet fysisk lovliggørelse iht. lokalplanens kvistbestemmelser.

3.2
Lodsstræde 17, ombygning, Skitseforslag samt udrykningsgruppens udtalelse var udsendt.

Til efterretning.

3.3

Permanent veranda, Dragør Strandhotel.

Orientering om udrykningsgruppens bemærkninger til sagen.

Til efterretning.

Dertil orientering om:

3.4

Skipperstræde 16, tilrettet projekt.

Orientering om lokalplangodkendelse af projekt, der følger Nævnets anbefalinger.

Til efterretning.

3.5

Brolægningen ud for Chr. Mølstedsgade 7.

De udlagte betonsten vil blive krævet udskiftet til plan brolægning.

Til efterretning.

3.6

Vestgrønningen 12, tagvinduer i stedet for kviste.

Orientering om det godkendte projekt, der følger Nævnets udtalelse.

Til efterretning.

3.7

Vartovslængen 8, tilbygning.

Kommunens afslag vedrørende den høje rejsning på tilbygningen, er påklaget.

Til efterretning.

3.8

Altaner Stettinstræde 3B og 3C.
Der er meddelt afslag.

Til efterretning.

3.9

Østlige byggefelt på Dragør Havn.

Ny restaurationsbygning for Café Espersen og bådhaller for Dragør Bådeværft.

Orientering om de verserende drøftelser i udvalget.

Referat fra den seneste behandling af bådeværftets ansøgning kan ses på kommunens hjemmeside: www.dragoer.dk under referat fra møde den 8.5.2018 i By-, Erhvervs- og Planudvalget.

Projekterne blev drøftet. De forskellige synspunkter vedrørende bygningernes udformning blev taget til efterretning.

22.5.2018

4. Bopælspligt og tomme huse

Drøftelse ønsket af Axel Bendtsen, som havde fremsendt et notat som oplæg til drøftelse.

Axel Bendtsen gennemgik notatet, som blev drøftet og taget til efterretning, med henblik på evt. opfølgning, når der er konkret mulighed herfor.

5. Parkering i byen

Drøftelse ønsket af Axel Bendtsen, som havde fremsendt et notat som oplæg til drøftelse.

Axel Bendtsen gennemgik notatet, med 2 forslag fra Beboerforeningen vedrørende justering af gågade-skiltningen og iværksættelse af en kampagne om at undgå parkering i byen. Forslagene forventes fremsendt til fra beboerforeningen til kommunens vejmyndighed, - med forventning om et samarbejde omkring forslagernes gennemførelse.

6. Café Blink, Strandlinien 11

Drøftelse af ansøgning fra Café Blink vedrørende benyttelse af det offentlige fortov, omfattende læskærme i glas omkring serveringsarealet og faste bøsninger til parasoller mv. Der foreligger kritiske henvendelse fra såvel Beboerforeningen som naboen om bl.a. caféens indretninger og benyttelse af arealet.

Forholdene omkring caféens udeservering mv. blev drøftet. Der var i Nævnet enighed om, at "den rodede fremtoning" omkring udeserveringen, der ikke klæder byen og området, snarest bør ophøre. Sekretæren oplyste, at udvalget på kommende møde skal behandle ansøgningen.

7. Eventuelt

Axel Bendtsen havde fremsendt notat med en række spørgsmål til diverse sager mv., som blev besvaret som følger (numre henviser til notatet "Løbende udfordringer i Dragør gamle by"):

Ad 1:

Der er begrænsede muligheder for at undgå naturgasaftræk i tag. Andre typer aftræk skal som udgangspunkt føres til skorsten, til traditionel udformet tagaftræk eller i ydervæg til egen grund. Ved særlige tekniske komplikationer kan opnås godkendelse af aftræk i ydervæg til offentlig gade.

Ad 2:

Det pågældende aftræk Bymandsgade 10 er lovet fjernet/flyttet.

Ad 3:

Atelier-ovenlyset Hollandsfed 10 vil blive sprosseopdelt.

Ad 4:

Der er ikke efter lokalplanens vedtagelse meddelt godkendelse af ovenlyskupler i udhustage. Det anbefales at benytte traditionelle mindre tagvinduer.

Ad 5:

Parkering på egen grund skal iht. lokalplanen hegnes med plankeværk e. lign. Dette er meddelt i den konkrete sag.

Ad 6:

Der er ikke opfølgning i sagen Vartovslængen 4. Tilbygningsprojektet er formentlig sat i bero.

Ad 7:

Forvaltningen vil undersøge spørgsmålet om blændet indgangsdør nærmere.

Martin Borg spurgte til Dragør Sejlklubs projekt vedrørende tilbygning med tagrejsning. Det oplystes, at hele spørgsmålet om udbygning af faciliteterne for klubberne i "Madsens Krog" er under udredning med henblik på politisk behandling.

Jørgen Jensen
sekr.

24.5.2018

Næste møde blev fastsat til
tirsdag den 25. september 2018
kl. 17