

Havne Nyt – Vinter 2023/2024



Både på land i den lavt hængende vintersol

Indhold:

Havnefogedens hjørne

Vinterliggere på land i Dragør havn

 Risiko for brand

 Brug af el-standere

Vinterliggere i vand i Dragør Havn

Vedligeholdelse - og renoverings projekter på havnen

Havnekontorets åbningstider i vinterperioden

Havnefogedens hjørne

Så kom vi igennem bådoptagning 2023. Jeg synes det gik godt, især når man tænker på de udfordringer, vi havde i optagningsperioden med lange perioder med meget vådt og blæsende vejr, stormfloden 20. – 21. oktober og desværre flere uheld og sygdom blandt havnens faste stab. Vedr. personellet var vi heldige, at vi dels blev støttet med personel fra andre afdelinger i Dragør Kommune og dels fik mulighed for at hyre nogle lokale sejlervenner som afløsere for den faste stab. Vi manglede således lidt erfaring og viden på nogle områder, men med støtte fra bådejerne, tålmodighed og dygtige afløsere, kom vi i mål til tiden. Nu skal vi blot flytte de sidste både pænt på plads, rydde op på havnen efter optagningen samt klargøre til vinterperioden. Når det er overstået og vi er kommet ind i det nye år, går vi så småt i gang med at se på rokerings- og ventelisten som forberedelse til havnepladser i 2024 sæsonen.

Med hensyn til stormfloden 20. – 21. oktober vil jeg endnu engang takke alle, der hjalp med til at redde og sikre, hvad der var muligt i løbet af fredagen og natten til lørdag. Havnens personel var også på havnen for at hjælpe med at sikre havnens materiale og for at varsle bådejere, hvor det var ved at gå galt. Det blev nogle lange dage for alle. Dragør Havn blev heldigvis ikke ramt lige så hårdt som flere af havnene syd og sydvest for os, hvor nogle af de værst ramte har meddelt, at de ikke kommer i drift i 2024! Vores held var formodentligt, at vi lå i den nordligste del af det voldsomme vejr og med en vindretning, som gjorde at vi lå i læ af Sverige. Vi undgik dog ikke helt skader på både, løst grej, sejl mv. samt på nogen af vores kajer, moler og broer. Havnen vil forsøge at udbedre de fleste skader på havnen, så vi bliver klar til 2024 sæsonen.

Jeg vil samtidig igen gøre opmærksom på, at det er fartøjsejerens eget ansvar og pligt at tilse og sikre egne fartøjer i vandet og på land. Det er beskrevet i Bekendtgørelse om Standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne paragraf 2.11. og i vores egen Særlige Bestemmelser for Lystfartøjer m.m. i Dragør Havn paragraf 6.2. Mere om det i afsnittene om vinterliggere på land og i vandet. Jeg vil derfor bede alle om at tilse deres både jævnligt, især efter kraftig regn- og blæsevejr, hvad enten man ligger i vandet eller står på land.

Jeg nævnte i sidste Havne Nyt udfordringen med affaldshåndtering og renovationen på havnen. Mens der synes at være lidt bedre styr på affaldshåndteringen og renovationen, kan vi konstatere, at problemet nu er affald ved miljøstationerne. Affald, der burde være kørt på genbrugspladsen, der i stedet ulovligt bliver smidt på vores miljøstationer. Dette svineri har formodentligt medført et olieudslip fra miljøstationen ved indkørslen til Ny Havn. Derfor er miljøstationen lukket indtil vi, i samarbejde med kommunens eksperter finder ud af hvordan vi kan udbedre skaden og reetablere miljøstationen. Jeg vil anmode alle om at hjælpe os med at holde øje med, at det kun er spildolie, malerrester og andet miljøfarligt affald, der bliver afleveret på havnens miljøstationer og at husholdningsaffald kommer i affaldsbeholdere samt at man kører alt det, der ikke er almindelig husholdningsaffald på genbrugspladsen. Hvis der ikke kommer styr på miljøstationerne, kan vi risikere påbud om at lukke begge miljøstationer! Jeg vil endnu engang opfordre alle til at hjælpe med at sprede information om, at havnen ikke er en losseplads.

På positiv siden vil jeg nævne, at der er kommet en ny billet- og havnekortsautomat i Ny Havn og at den nu er operativ. Automaten er placeret i gården mellem baderummene og havnens gæstestue og vaskeri. Pas godt på den nye billetautomat.

Der vil blive rettet op på de personalemæssige udfordringer på havnekontoret i løbet af vinteren. Vi ansætter en ny havneassistent og en ny rengøringsassistent efter ansøgning, således at vi forhåbentligt er på fuld bemanning, når vi går i gang med sæson 2024.

Nedenstående følger nogle indlæg, der har været vist i tidligere Havne Nyt, men som er opdateret og tåler et genopslag.

Vinterliggere på land i Dragør havn

Husk fortsat at tilse din båd der er kommet på land i mobile stativer under stativordningen med hyppige mellemrum, ligesom du også gør, hvis den lå i vandet. Tjek at presenninger og andet løst grej sidder på plads.

Det meget våde vejr under optagningen og i løbet af november har medført et øget behov for at ejerne tjekker alle både på land. Stativerne og træklodserne kan have sat sig pga. vand, der har gjort undergrunden og træklodserne blødere. Dette fænomen ses især på grusarealerne og i jollehavnen, men muligheden for at støtterne har behov for at blive løsnet eller efterspændt gælder overalt på havnen.

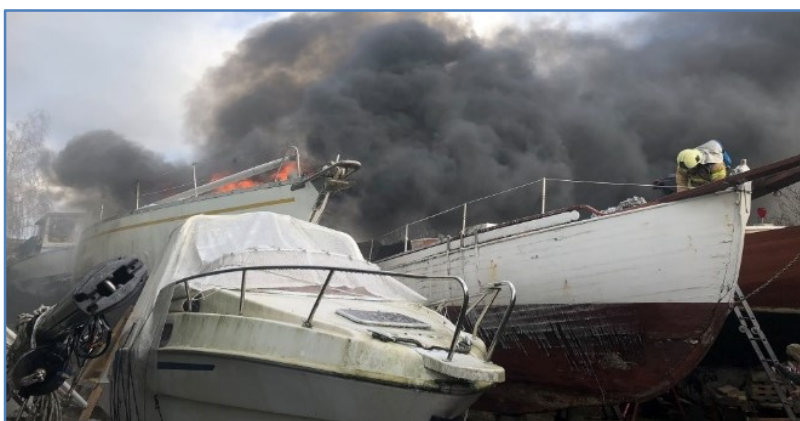
Af flere årsager kan havnen få brug for at flytte på bådene på land. Det er derfor meget vigtigt, at stiger eller andet ikke er låst fast til bådstativet på en sådan måde, at vi ikke kan komme til med stativvognen.

Af mere end de over 350 både, som kommer på land i mobile stativer, er der i år flere end tidligere, der kom på land med mast. Går man en tur på vinterpladsen i blæsevejr, kan man ikke undgå at høre vinden suse i den stående rig. Desværre hører man også flere fald og flagliner, der klapper i blæsten. Når I nu alligevel er nede for at se til jeres både og I har båden på land med mast, så bør/skal I samtidig sikre, at der ikke er noget der klapper og larmer til gene for naboer m.fl.



Risiko for brand

Hændelser fra tidligere år har desværre vist, at brand i både på land er en reel risiko. Risikoen forøges anseeligt, hvis man ikke overholder nogle simple retningslinjer.



Brand i båd, 22. november 2020

For at mindske risikoen for brand bør man iagttage følgende retningslinjer:

- Minimer mængden af benzin og andre brandbare væsker ombord, fjern reservedunke mv.
- Benzintanke bør tømmes og udluftes, hvis de ikke kan fjernes.

- Bådens dieseltank bør være fyldt helt op for at forebygge, at der dannes sig brandfarlige dampe. Dette skulle efter sigende også begrænse udviklingen af 'dieselpest'.
- Fjern gasflasker, både fyldte og tomme.
- Tag batteripolerne af, så der ikke er spænding på bådens elektriske systemer.
- Undgå at føre 230 volt til båden, hverken til varme, affugtning, tørring eller ladning, hvis der ikke er nogen til stede ved båden.
- Fjern al brandbart materiale under og omkring bådene.
- Hvis der udføres arbejde ombord, så sørg for at olieklude, slibestøv og andre brandfarlige materialer fjernes umiddelbart efter arbejdets ophør.

Brug af el-standere

El-standerne kan, jf. afsnittet om brandfare, bruges ved arbejder på bådene og opladning af batterier. Som hovedregel bør man kun være tilkoblet en el-stander, når man er ved båden!

Når man er færdig med arbejdet og forlader båden, bør stikket tages ud og overskydende strøm ført tilbage på havnekortet. For øjeblikket kan vi se at samtlige el-udtag er optaget og der ligger yderligere strømkabler og forlængerledninger på jorden omkring el-standerne.



Hvis du ikke 'tømmer' standeren, er det ikke muligt for den næste at laste strøm på standeren, før dit strøm (dine penge) er brugt op. Dette er et stort problem, idet der kun er et begrænset antal el-standere omkring vinterpladserne.

Det er ekstremt vigtigt, at de strømkabler og forlængerledninger der bruges, er af en godkendt type dvs. mindst 3 x 2,5 mm² og mærket "H05". Båden skal have indbygget landstrøms-central. I løbet af december vil jeg gå en tur på havnen sammen med en autoriseret elektriker. Jeg vil frakoble og i særlige tilfælde klippe eller fjerne kabler og forlængerledninger, der ikke overholder minimum standarden. Nogle vil måske spørge om jeg har lov til det, og mit svar til dem skal være, at ikke alene har jeg lov, men det er min pligt at sikre havnen og reducere brandfaren.

Vinterliggere i vand

Har du valgt at lade båden blive i vandet vinteren over, så minder vi om, at eventuel forhaling til anden plads end den faste plads, stadig skal ske i samråd med og/eller efter anvisning fra Havnekontoret. Husk at forhaling retur til egen plads skal ske senest 31. marts 2024.

Husk fortsat at tilse din båd med hyppige mellemrum, ligesom du også gør om sommeren. Fortøjninger og antal fendere kan med fordel øges i vintersæsonen. Vær opmærksom på, at de er sat, så der tages højde for varierende vandstand og skiftende i vindretning. Vær ekstra påpasselig med jeres el-tilslutninger mv. som følge af risikoen for vand indtrængen og/eller frostsprængninger.

Vedligeholdelse og reovering på havnen

Som nævnt tidligere har vi iværksat nogle udviklings -, reoverings - og vedligeholdelse projekter på havnen.

Udskiftning af Hammeren går ud på at udskifte og reovere hammeren, der hvor det er nødvendigt i Gammel Havn.



Projektet er gået i gang i begyndelsen af december og er faseinddelt, som det ses på tegningen. Rød fase 1, Blå fase 2, Grøn fase 3 og Gul fase 4. Alle pladslejere vil blive varslet inden opstart af de fire faser. Havnen har derfor allerede nu varslet og bedt alle berørte i Rød fase, om at afmontere nuværende private trapper, støttestativer, ekstra beslag, elinstallationer mv.

Vi anmoder samtidig pladslejerne om at fotodokumentere private trapper, støttestativer og ekstra beslag og deres placering inden afmontering. Havnekontoret vil efterfølgende vurdere og godkende anmodning om genopsætning af det afmonterede.

Der er gennemført en tiltrængt asfaltering af Dansesalen og Lodsbroen. Nu mangler vi Dampskibsbroen som sidste del af asfalterings projektet, hvor der forventes asfaltering i marts 2024, hvis vejret tillader det. I forbindelse med arbejdet vil det igen være nødvendigt at fjerne al løsøre og grej kasser og pramme på Dampskibsbroen og det bliver muligvis nødvendigt at forhale bådene væk fra broen i en kort periode. Sidste del af dette projekt vil igen foregå i dialog med de berørte plads- og kasselejere, samt ejerne af skydeprammene på broen.

I begyndelsen af december har vi opstart af renovering og ombygning af bad- og toilet faciliteterne i Ny Havn. Det er et stort og omfattende projekt. Der vil i en periode være behov for at lukke af for vand til gæstehuset og vaskeri, hvorfor disse vil være lukket af i en periode.

Endelig fik vi i efteråret rammet pæle og begyndt bygning af broer med henblik på at etablere tre nye havnepladser på Søndre Mole og ændre tre pladser for enden af Dampskibsbroen. Vi fik samtidig reetableret nogle skæve og knækkede pæle. I Ny Havn fik vi rammet jernrør til en stor plads.

Vi beklager de gener, der eventuelt har været og muligvis vil komme i forbindelse med gennemførelsen af ovenstående projekter. Vi har valgt perioder for arbejdet, der både ligger inden for det mulige og samtidigt berører færrest muligt. Alle projekter vil fortsat foregå i tæt dialog med berørte pladslejerne og erhvervsdrivende i de forskellige arbejdsområder i de forskellige faser.

Havnekontorets åbningstider i vinterperioden

Som følge af sygdom og personelskift på havnekontoret er der et øget behov for afspadsning i "stilleperioden". Der er derfor besluttet at havnekontorets torsdag eftermiddagsåbent fra 16 til 1730 er suspenderet til og med torsdag d. 29 februar 2024.

Endvidere vil havnekontoret være lukket for kontakt fra mandag d. 18 december til og med fredag d. 12 januar 2024. Affaldshåndtering og rengøring af de åbne toiletter, vil være reduceret i perioden. Der opretholdes et snerydnings- og saltningsberedskab.

Ved akut opstået problemer i lukkeperioden kan Havnefogeden kontaktes på telefon nummer: +45 2148 4132.



Dragør Havn - Havnekontoret
Hverdage 10:00-12:00 samt torsdage 16:00-17:30
T: 3289 1570 – E: havn@dragoer.dk
www.dragoerhavn.dk