



Kirkevej 7, DK 2791 Dragør

John Philip Strømberg Theisen
Gerdsvej 10B
2791 Dragør

Tilladelse til bade- og kajakbro

ved Dragør Nordstrand, placeret ud for Gerdsvej 10b.

Afgørelse

Dragør Kommune meddeler hermed tilladelse til ansøgte bade- og kajakbro ved matr.nr. 153, St. Magleby By, St. Magleby med placering som vist på bilag 1. Tilladelsen meddeles i henhold til bekendtgørelsen § 2, stk. 1. Tilladelsen er meddelt med de vilkår som fremgår af bilag 2.

Tilladelsen stiller vilkår om, at ejer er forpligtiget til, at i samarbejde med Dragør Nordstrands Kystbeskyttelseslaug finde en løsning for overgang hen over diget, så dette ikke beskadiges, samt at informere Dragør Kommune før en eventuel etablering iværksættes, jf. vilkår nr. 3, 8 og 11. Tilladelsen fritager ikke ansøger for at søge tilladelse efter anden lovgivning.

Kommunen har i sin sagsbehandling lagt vægt på at der ikke er væsentlige naturhensyn, der taler imod projektet og, at de rekreative muligheder i området styrkes, når der er offentlig adgang til broen.

Det er vurderet, at badebroen ikke er i strid med Natura 2000-bestemmelserne, samt de gældende reservatbestemmelser.

Tilladelsen omfatter ikke mulighed for oplæg af både, kajaker, surfbræt m.m. på stranden.

Der er en klagefrist på 4 uger fra modtagelsen af dette brev samt fra offentliggørelse af tilladelsen, og tilladelsen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget rettidigt over afgørelsen, har klagen opsættende virkning. Se klagevejledning på side 2.

Ansøgning

Dragør Kommune har den 22. april 2022 modtaget en fyldestgørende ansøgning om tilladelse til at anlægge en op til 30 m lang bade- og kajakbro ved Dragør Nordstrand med adgang fra Strandstien, ud fra Gerdsvej 10b.

Broen får en bredde på 1,5 m, og en højde over middelvandstand på ca. 0,8 m. Broen skal opbygges af præfabrikerede standardmoduler og får dæk i trykimprægneret fyrretræ. På siden

af broen monteres to kajakbroer i forskellig niveau, de måler hver 0,4m x 5,0m. En mere udførlig beskrivelse ses i det vedlagte ansøgningsmateriale (bilag 3).

Bade- og kajakbroen er en del af et samlet projekt, hvor ansøger ønsker at udvide bade- og kajakbroen med et landfæste hen over diget. Diget ved Dragør Nordstrand må ikke betrædes, og det er derfor nødvendig med en konstruktion som tager hensyn til dette, jf. vilkår nr. 10 og 11 i vedhæftet bilag 2. Et landfæste hen over diget bliver mere omfattende end et landfæste på stranden, og vil dermed teknisk klassificeres som en "boardwalk", hvilket ikke kan behandles af Kommunalbestyrelsen, efter bade- og bådébrosbekendtgørelsens regler. Ansøgning om overgang hen over diget, med tilhørende dispensation fra kystbeskyttelseslinjen, behandles derfor som en separat sag hos Kystdirektoratet.

Lovgivning

Etablering af bade- og bådebroer kræver en tilladelse i henhold til Bekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007, om bade- og bådebroer.

Høring

Ansøgningen har været sendt i høring og offentliggjort på kommunens hjemmeside, jf. bekendtgørelsens § 3, stk. 2. Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Offentliggørelse

Tilladelsen vil blive offentliggjort den 31. august 2022 på kommunens hjemmeside, med annonce i Dragør Nyt, samt ved at kopi af tilladelsen bliver sendt til ejere af naboejendomme.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages af ansøger og af enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen samt af Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark og Fritidshusejernes Landsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende eller offentliggjort. En rettidig klage over afgørelsen har opsættende virkning med mindre Kystdirektoratet bestemmer andet.

En evt. klage skal indgives skriftligt til Dragør Kommune, Center for Plan, Teknik og Erhverv, Kirkevej 7, 2791 Dragør eller elektronisk til pt@dragoer.dk, att. Cecil Lundme Olausson. Kommunen videresender klagen med bemærkninger, den påklagede afgørelse og det materiale, der er indgået i grundlaget for afgørelsen videre til behandling hos Kystdirektoratet.

Tilladelsen må først udnyttes 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort.

Vedlagt

- Oversigtskort med placering
- Vilkår for tilladelse
- Ansøgning
- Politisk beslutning

Venlig hilsen

Cecil Lundme Olausson
Byplanlægger

Oversigtskort over Dragør Nordstrand

Skråfoto fra 22. august 2021

Placering af ny bade- og kajakbro ved
Dragør Nordstrand



Nærmeste badebro er beliggende 230 meter fra ansøgt placering.
Dragør Nordstrand rummer ved optælling i juni 2022, 6 stk. bade- og båd broer.



Vilkår for bade-og kajakbro ved Dragør Nordstrand (ud for Gardsvej 10b):

1. Tilladelsen til, eller selve broen, må ikke overdrages til andre, uden særskilt godkendelse.
2. Der er offentlig adgang til broen.
3. Der må ikke uden tilladelse ske udvidelser eller væsentlige ændringer af broen.
4. Broen må ikke forsynes med skilte, og kun møbleres, indrettes med læskærme eller lignende efter særskilt tilladelse.
5. Broen må ikke forsynes med belysning.
6. Broen må ikke males.
7. Broen skal opsættes vinkelret ud for kysten.
8. I forbindelse med broens etablering må der ikke foretages ændringer i strandarealet.
9. Broen må ikke hindre eller væsentlig vanskeliggøre almenhedens færdsels- og opholdsret langs, og på, kysten.
10. Brofæstet skal ved Nordstrandsdiget godkendes særskilt i hvert enkelt tilfælde.
11. Ejer er forpligtiget til, at i samarbejde med Dragør Nordstrands Kystbeskyttelseslaug finde en løsning for overgang hen over diget, så dette ikke beskadiges.
12. Forstranden må ikke anvendes til opmagasinering / henstilling af broelementer i vinterhalvåret.
13. Ejeren skal kunne dokumentere broens stabilitet, og i øvrigt vedligeholde broen i en god og forsvarlig stand.
14. Hvis broen ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester fjernes fuldstændig og området bringes i en stand som før broens etablering. Såfremt ejeren ikke fjerner brorester efter en passende frist, kan kommunen foranledige at brorester fjernes, og at udgifterne hertil indkræves hos ejeren. Tilladelsen til broen bortfalder, hvis den ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen.
15. Kommunen kan med passende frist kræve, at ejeren for egen regning fjerner broen, såfremt enkelte vilkår for tilladelsen ikke overholdes, eller at kommunen af anden grund finder at broen skal fjernes eller tilpasses, fx ved ændring af kystbeskyttelse. Efterkommes kravet ikke, kan kommunen foranledige at broen fjernes og at udgifterne hertil indkræves hos ejeren.
16. Kommunen skal skriftligt oplyses om broens permanente fjernelse.

Tilladelsen bortfalder hvis ikke broen er opført inden 1 år.

Tilladelsen indebærer ikke at kommunen er ansvarlig for broens sikkerhed eller stabilitet.

Tilladelsen fritager ikke ejeren for et eventuelt civilretligt ansvar, der måtte opstå i forbindelse med broens tilstedeværelse.

Dragør Kommune
Planogbyg@dragor.dk

Kvistgård 28-04-2022

Tillæg til ansøgning om tilladelse til badebro.

Oprindelige ansøgning indsendt 22-04-2021

På vegne af John Philip Strømberg Theisen ansøges hermed om tilladelse til etablering af badebro ved Gardsvej 10B, 2791 Dragør, matrikelnummer 59d. Broen ønskes opsat når tilladelse foreligger. Badebroen er en del af et samlet projekt, hvor der også er indsendt ansøgning til Kystdirektoratet, hvor der ansøges om overgang hen over diget ved Dragør Nordstrand.

Broen:

- EB Broen, som måler 1,5m x 30m.
- Broens højde over middelvandstand ca. 0,8m
- Middelvandstand ved broens yderste ende ca. 0,6m.
- På siden af broen monteres to kajakbroer i forskellig niveau, de måler hver 0,4m x 5,0m

Broens start:

- Landfæste på stranden.

Vedlagt materiale:

- Principtegning
- Billede af lignende installation
- Placering på luftfoto
- Teknisk beskrivelse
- Brochure vedr. EB Broen

Spørgsmål:

- Evt. tekniske spørgsmål vedr. broen bedes rettet til broleverandøren,

NBC Marine
Att. Claus Andreasen
tlf. [REDACTED]
ca@nbcmarine.dk

- Evt. øvrige spørgsmål bedes rettet til bygherre,

John Philip Strømberg Theisen
[REDACTED]
[REDACTED]

Med venlig hilsen
Maria Kræmmer

NBC Marine

Hejreskovvej 8
3490 Kvistgård

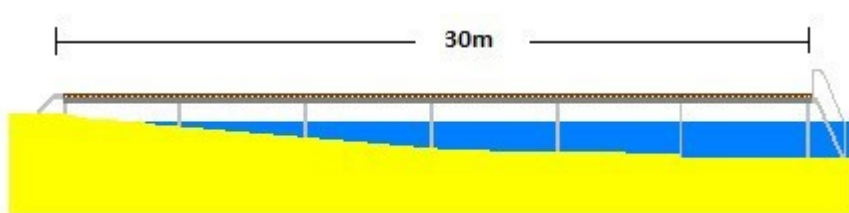
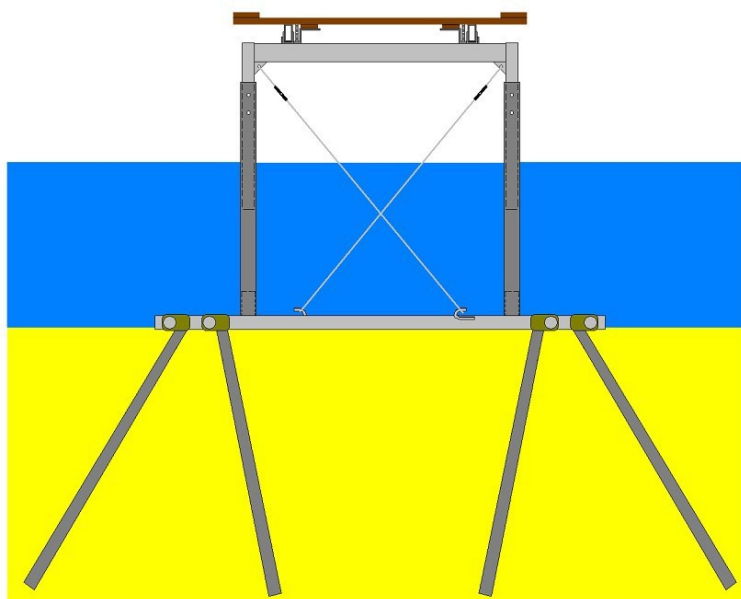
Fynsvej 60
5500 Middelfart

tlf. 49 17 00 72

info@nbcmarine.dk
www.nbcmarine.dk

Principtegningen er ikke målfast

- forankring med 4 pløkke pr. anker



NBC Marine

Hejreskovvej 8
3490 Kvistgård

Fynsvej 60
5500 Middelfart

tlf. 49 17 00 72

info@nbcmarine.dk
www.nbcmarine.dk

Lignende bro

1,5m bred



Trappe

- skridsikre og behagelige trin



NBC Marine

Hejreskovvej 8
3490 Kvistgård

Fynsvej 60
5500 Middelfart

tlf. 49 17 00 72

info@nbcmarine.dk
www.nbcmarine.dk

Kajakbro

- 0,4m x 5,0m



NBC Marine

Hejreskovvej 8
3490 Kvistgård

Fynsvej 60
5500 Middelfart

tlf. 49 17 00 72

info@nbcmarine.dk
www.nbcmarine.dk

Placering på luftfoto



"gerdsvej 10b, 2791 dragør"

1. Gardsvej 10B
2791 Dragør

NBC Marine

Hejreskovvej 8
3490 Kvistgård

Fynsvej 60
5500 Middelfart

tlf. 49 17 00 72

info@nbcmarine.dk
www.nbcmarine.dk

Teknisk beskrivelse

EB Broen er en stærk og stabil badebro, som let kan tages ind og sættes ud. Broen er nøje designet således, at den fremstår som en enkel og smuk badebro. De lodrette bærestolper er skjult under brodækket, hvilket betyder at man får et flot "ubruds" indtryk af broen.

Da EspergærdeBroen er modulopbygget, er det muligt at udvide eller ombygge den senere. EspergærdeBroen kan bygges sammen med andre af vores produkter, såsom flyde- og sandbroer.

EB Broen består af følgende enheder:

Ankre, pløkke, lodrette bærestolper, bærestykke, diagonalkryds, vanger, brodæk, trapper og gelænder.

Anker:

Ankrene som er 2,5m brede, er udformet som et H og udført i galvaniseret U-profil og 2" rør. Ankeret kan fastgøres til havbunden med op til 8 pløkke, som indbyrdes kan sideforskydes og vinkles. Det betyder, at det er muligt at banke pløkkene ned, selvom der måtte være forhindringer som sten og lignende. Dette unikke system sikrer, at ankret / broen er forsvarligt fastgjort til havbunden med op til 48m pløkke pr. anker, som står for hver 5m. Når broen er afmonteret vil højeste punkt på ankrene være ca. 10cm. over havbunden, kan variere pga. lokale forhold. **EB broen har markedets stærkeste forankring.**

Pløkker:

Pløkkene er mellem 1,5m og 6m lange, og udført i galvaniseret 2" rør. Anvender man pløkke ved opsætning af broen, undgår man, at broen "sætter" sig når havbunden arbejder. Det betyder, at det ikke er nødvendigt at efterjustere broen i højden.

Lodrette bærestolper:

De lodrette bærestolper findes i forskellige længder afhængigt af vanddybden. Bærestolperne er udført i galvaniseret 2,5" rør. Samlingen mellem anker og bærestolpe er en "løs samling", hvilket betyder, at der ikke er risiko for at anker og bærestolpe ruste eller "gror" sammen. Det er således muligt, at tage bærestolper og bærestykke på land som én del og dermed bibeholde højdejusteringen på broen.

Rygstykker:

De vandrette rygstykker er udført i firkant rør. På enderne er der påsvejet 2" rør, som føres ind i de lodrette 2,5" bærestolper. Det er således muligt at justere hver sektion helt op til en ½ meter, selvom bærestolperne er skjult under brodækket, og uden det er nødvendigt at vælge en anden længde bærestolpe. Hele enheden er galvaniseret.

Vanger:

Vangerne er udført i galvaniseret firkantør, og har en længde på 5m. 7m vanger findes også og bruges på steder, hvor det er nødvendigt med et ekstra langt startstykke.

Diagonalkryds:

Diagonalkrydsene er udført i syrefast rustfrit stål (SS316) og monteres på bæringer med lange stolper. Disse diagonalkryds gør broen fuldstændig sidestabil, selv når den opsættes på dybt vand.

NBC Marine

Brodæk, skrårampe, og platform:

Brodækket er udført i FSC certificeret NTR-A fyrretræ. Brodækket er samlet med rustfrie skruer monteret fra undersiden, således at oversiden af træet ikke er brudt. Brodækket er 1,2m eller 1,5m bredt og 2,5m langt dvs. 2 stk. pr. brosektion. Brodækket fastgøres til vangerne med medfølgende beslag og skruer. Brodækket kan også leveres i andre træsorter.

Trapper:

Trappe med 5 trin og er monteret med håndliste i venstre side set oppefra. Trappe er 950mm bred og har en hældning på 50°. Trappe er udført i galvaniseret jern med aluminiums trin. Trappen kan monteres med trappeanker for at opnå maksimal styrke.

Gelænder:

Gelænderet er udført med dobbelt håndliste og har en højde på 90cm. Balustre og håndlister er udført i galvaniseret jernrør, reb eller træ. Hele gelænderet kan adskilles i større eller mindre sektioner.

Skruer:

Alle skruer og møtrikker på metalkonstruktionen er udført i syrefast rustfrit stål A4.

Broens bæreevne og stabilitet:

EB Broen er dimensioneret efter, DS410, DS412 og DS415.

EB Broen overholder dimensioneringskravene for offentlige badebroer i sommersituation. De statiske beregninger indeholder beregninger vedrørende egenlast, nyttelast, vindlast og bølgelast.

NBC Marine

Klima-, By- og Erhvervsudvalget 10-08-2022

Punkt 2: Beslutning - Tilladelse til bade- og kajakbro ved Dragør Nordstrand

21/1597

RESUMÉ:

Klima, By- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til en ansøgning om at anlægge en bade- og kajakbro ved Dragør Nordstrand ud for Gardsvej 10b. Bade- og kajakbroen er privat finansieret, og der bliver offentlig adgang til broen med landfæste på stranden.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller, at Klima-, By- og Erhvervsudvalget meddeler tilladelse til badeog kajakbro ved Dragør Nordstrand med vilkår.

BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10-08-2022

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING:

Dragør Kommune har den 22. april 2022 modtaget en ansøgning om tilladelse til at anlægge en op til 30 m lang bade- og kajakbro ud fra Dragør Nordstrand med adgang fra Strandstien, ud fra Gardsvej 10b. Oversigtskort med markering af placering samt afstand til nærmest beliggende bro kan ses i vedlagt bilag 1.

Ansøgningens indhold

Som udgangspunkt søges der om tilladelse til en bade- og kajakbro med landfæste på stranden.

Broen får en bredde på 1,5 m, og en højde over middelvandstand på ca. 0,8 m. Broen skal opbygges af præfabrikerede standardmoduler og får dæk i trykimprægneret fyrretræ. På siden af broen monteres to kajakbroer i forskellig niveau, de måler hver 0,4m x 5,0m. En mere udførlig beskrivelse ses i det vedlagte ansøgningsmateriale (bilag 2).

Ansøger har fuldmagt fra Dragør Nordstrands Kystbeskyttelseslag til etableringen.

Landfæste hen over diget

Bade- og kajakbroen er en del af et samlet projekt, hvor ansøger ønsker at udvide bade- og kajakbroen med et landfæste hen over diget. Diget ved Dragør Nordstrand må ikke betrædes, og det er derfor nødvendig med en konstruktion som tager hensyn til dette, jf. vilkår nr. 10 og 11 i vedhæftet bilag 3. Et landfæste hen over diget bliver mere omfattende end et landfæste på stranden, og vil dermed teknisk klassificeres som en "boardwalk", hvilket ikke kan behandles af Kommunalbestyrelsen, efter bade- og bådrosbekendtgørelsens regler. Ansøgning om overgang hen over diget, med tilhørende dispensation fra kystbeskyttelseslinjen, behandles derfor som en separat sag hos Kystdirektoratet.

Snittegninger, som viser landfæste hhv. på stranden og hen over diget er vedlagt som bilag 4.

Vurdering

Til baggrund for administrationens vurdering ligger retningslinjer for behandling af bade- og bådros i Dragør Kommune, vedtaget den 7. april 2008.

Landskabet ved Dragør Nordstrand

Kyststrækningen fra Dragør Havn, mod det opfyldte areal i Københavns Lufthavn, er karakteriseret ved en ubrudt bygningsfront mod vandet, og strækningen fremtræder med et næsten urbant præg. Undtaget herfra er den nordligste strækning, hvis bagland har status som et landzoneareal, omfattet af strandbeskyttelse. Der forekommer ikke unikke naturbeskyttelsesmæssige interesser på denne strækning.

Nordstranden har en samlet længde på ca. 1200 m. Ved administrationens optælling i juni 2022 var der syv bade- og bådros opført ved Dragør Nordstrand. Hovedreglen er, at tilstræbe en afstand til større nabobros på mindst 100 m, afhængig af broernes længde, bredde og art - jo længere og mere kompakt bro, jo større afstand.

Den ansøgte bro, bliver maksimalt 30 meter lang. 230 meter syd for den ansøgte placering ligger nærmeste bro, som til sammenligning er næsten 200 meter lang. Det er

administrationens vurdering, at broen er placeret tilstrækkelig langt fra nærmeste nabobro til, at den nye bro ikke vil være fremtrædende i kystbilledet, og at broen dermed ikke vil forringe oplevelsen af kysten og det frie udsyn.

Habitatvurdering

Tårnby Kommunes miljøafdeling har besøgt Nordstranden i november 2021.

Projektområdet på land udgøres af et 5 – 10 meter langt og ca. 1 meter bredt jordstykke vinkelret fra kystlinjen ud for ejendommen. Området har karakter af strandeng men med en begrænset diversitet af planter. Dominerende var Tagrør og Almindelig Dueurt. Stedvist kunne ses Rødkløver, Vild Kørvel og Røllike.

Miljøafdelingen har ikke kendskab til, at der i projektområdet findes arter beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV. Det er administrationens vurdering, at projektområdets ringe størrelse gør, at gennemførelsen af projektet ikke vil have nogen afgørende betydning for yngle- og levesteder for de arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV.

Det nærmeste Natura 2000 område er Natur 2000 område nr. 142 "Saltholm og omliggende hav", og som udgøres af Fuglebeskyttelsesområde nr. 110 og Habitatområde nr. 126.

Administrationen vurderer, at det ikke er sandsynligt, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke ovenstående Natura 2000 område væsentlig. Det skyldes, at arbejdets karakter ikke vil kunne påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget over den afstand, der er fra projektområdet til Natur 2000 området.

Projektet vurderes ikke at påvirke levesteder for arter på udpegningsgrundlaget pga. afstanden og projektets karakter. Det er derfor besluttet ikke at foretage en konsekvensvurdering.

Vilkår for ibrugtagen

Kommunalbestyrelsen kan til varettagelse af forskellige hensyn og interesser, stille vilkår for en tilladelse, jf. Bekendtgørelsen om bade- og badebroer § 3 samt retningslinjer for behandling af bade- og badebroer i Dragør Kommune, vedtaget den 7. april 2008.

For det konkrete projekt er det administrationens vurdering, at der stilles de vilkår som er beskrevet i bilag 3. Herunder vilkår om at tilladelsen bortfalder, hvis ikke broen er opført inden 1 år, og at broen skal kunne fjernes eller tilpasses fx ved ændring af kystbeskyttelsen.

LOVE/REGLER:

Bekendtgørelsen om bade- og badebroer (BEK nr. 232 af 12/03/2007).

Miljøafdelingen i Tårnby Kommune har som naturmyndighed vurderet, at bade- og kajakbroen ikke er i strid med Natura 2000-bestemmelserne.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Broen finansieres uden kommunal økonomisk støtte.

KOMMUNIKATION/HØRING:

Ansøgningen har været i nabohearing i 4 uger, jf. Bekendtgørelsen om bade- og badebroers § 3 stk. 2. I høringsperioden er der ikke indkommet nogen høringssvar.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 10. august 2022.

Bilag

Oversigtskort over Dragør Nordstrand
Ansøgningsmateriale
Vilkår for tilladelse
Snittegninger