



Dragør kommune

**Partiel byplanvedtægt  
nr. 10**

## FORORD

Efterfølgende vedtægt er den af Dragør kommunalbestyrelse vedtagne og af miljøministeriet stadfæstede beskrivelse af de midler, som af disse myndigheder ønskes taget i anvendelse for at sikre byplanområde no. 10's anvendelse og fysiske miljøkvalitet.

De anførte forudsætninger tjener også til at angive en defineret arkitektonisk holdning m.h.t. områdets aptering med huse, skilte, armaturer, beplantning, veje o.lign. genstande. Udover at fastholde planens formål i henhold til byplanloven er det tillige vedtægtens formål at fastholde denne særlige holdning, hvorfor ændringer også af de i nærværende forord definerede forhold vil være at betragte som ændringer i vedtægtens formål. Sådanne ændringer anses derfor for »mere betydende« og behandles i overensstemmelse med reglerne herfor.

Før noget anlægs- og byggearbejde påbegyndes skal der forelægges Dragør kommunalbestyrelse fuld information (tegninger, beskrivelser eller andet) om de påtænkte anlægs placering, format, farve, indretning og anvendelse til kontrol af deres overensstemmelse med nærværende byplan forinden approbation kan finde sted.

1. Områdets nuværende tilstand ændres til de i efterfølgende vedtægt angivne formål i overensstemmelse med det af Dragør kommunalbestyrelse vedtagne dispositionsforslag, tegning no. 1, dat. 12/7-72\* ark. J. F. P. m.a.a. Denne plans realisation skal, såfremt det sker etapevis, følge en etapeplanlægning omfattende helheder af havne- og landområder, der begge samtidigt udbygges i fuld overensstemmelse med nærværende vedtægt og ovennævnte plan.

2. Områdets anvendelse gøres betinget af, at brugerne af såvel land- som vandområderne pålægges sådanne begrænsninger, at områderne friholdes for affald og spildprodukter af enhver art.

\* Opmærksomheden henledes på, at den på tegningen viste vej A-B er ændret til en funktionsbeskrivelse i det endelige vedtægtsforslag jfr. kommunalbestyrelsesvedtagelse d. 9/12-76.

3. I modsætning til område I hvor mange bygninger med forskellig funktion og form giver det sin særlige karakter, skal område II ikke præges af bygninger ud over det absolut nødvendige og således at den åbne karakter ikke mindskes af spredt bebyggelse uanset dennes format.

Det er en betingelse, at den ved vedtægten, deklARATIONER og dispositionsforslag tilstræbte formgivningsmæssige helhed sikres ved, at der under forprojekteringen og forinden udførelsen forelægges kommunalbestyrelsen eller dennes repræsentanter vurderingsmateriale, der skal besidde proportional, farvemæssig, (f.eks. i NCS-enheder) og teksturmæssig overensstemmelse.

## DRAGØR KOMMUNE

### PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NO. 10

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse no. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte havne- og parkområde i Dragør kommune.

#### § 1.

##### **Byplanvedtægtens område.**

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr.nr.ene: en del af matr. no. 362a og 365 af Dragør by og sogn samt umatrikuleret opfyldt havareal samt alle parceller, der efter den 20. november 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2. Området indeles som vist på kortbilaget i delområderne I og II.

#### § 2.

##### **Områdets anvendelse.**

##### 1. Delområde I.

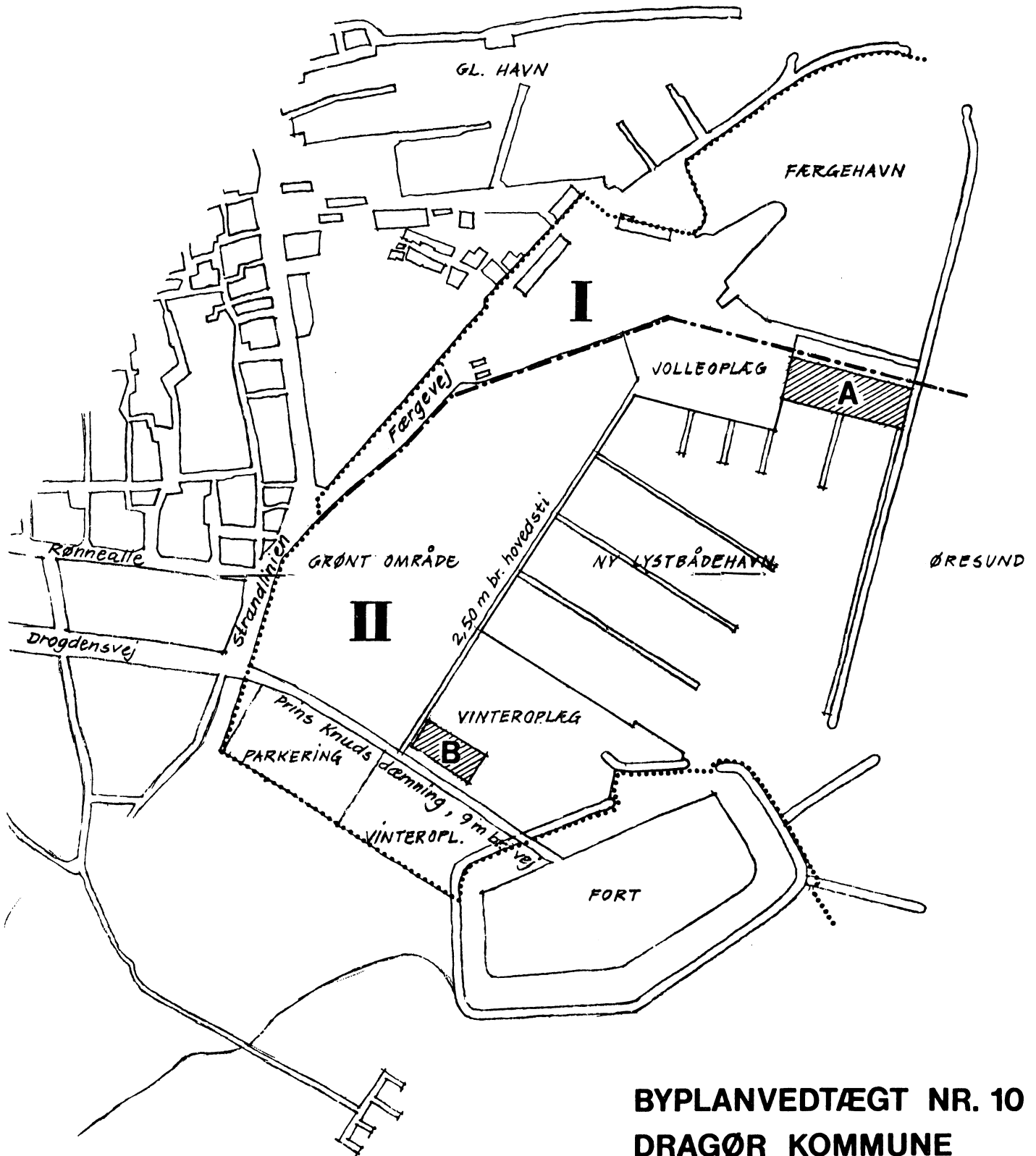
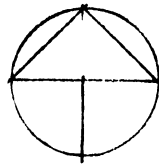
Delområde I forbeholdes til offentlige formål (færgehavn med dertil knyttede bygninger uden beboelse og anlæg).

##### 2. Delområde II.


2.1. Delområde II forbeholdes til offentlige formål (park og lystbådehavn med dertil benyttede bygninger uden beboelse og anlæg).

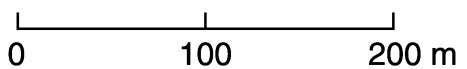
2.2. Inden for det på kortbilaget med »A« viste byggefelt må kun opføres bygninger til klubvirksomhed, kiosk, servering o.l. samt toiletter og eventuelt havneadministration.

2.3. Inden for det på kortbilaget med »B« viste byggefelt må kun opføres bygninger til opbevaring af grej og tilbehør i forbindelse med lystbådehavnen, toiletter samt eventuelt havneadministration.



**BYPLANVEDTÆGT NR. 10  
DRAGØR KOMMUNE**

VEDTEGTSGRÆNSE .....  
 DELOMRÅDEGRÆNSE - - - - -  
 BYGGEFELT   
 MÅL 1 : 4000



8. kt. j. nr. P 440/ 113-5

Henhører til den d. d. godkendte byplanvedtægt.  
 Planstyrelsen d.

P.D.V.

21 JAN. 1977

*Mads Milthers*

Mads Milthers  
 Landinspektør

### § 3.

#### **Vejforhold.**

Der udlægges areal til ny hovedsti og jolleplads, til udvidelse af den bestående vej, Arveprins Knuds Dæmning og til parkering, med retningsbeliggenhed og bredder som vist på kortbilaget.

### § 4.

#### **Bebyggelsens omfang og placering m.v.**

##### 1. Delområde I.

Bebyggelse ud over den allerede eksisterende må kun opføres efter en samlet godkendt bebyggelsesplan.

##### 2. Delområde II.

2.1. Bebyggelse af enhver art må kun opføres indenfor de på kortbilaget viste byggefelt.

2.2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må overstige kote 6,50 m.

Opbevaringsbygningen må ikke overstige kote 5,50 m.

### § 5.

#### **Bebyggelsens ydre fremtræden.**

1. Skiltning på ejendommene må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Reklamering kan ikke tillades.

2. Til udvendige bygningsflader må kun anvendes materialer i overensstemmelse med den for området tinglyste deklaration herom.

### § 6.

#### **Byplanvedtægtens overholdelse.**

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse.

delse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

## § 7.

### **Eksisterende bebyggelse.**

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

## § 8.

### **Påtaleret.\***

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Dragør kommunalbestyrelse.

## § 9.

### **Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.**

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med planstyrelsens godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

\* Opmærksomheden henledes på, at fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds og Danmarks naturfredningsforening har påtaleret jfr. deklaration tinglyst på matr. no. 334<sup>a</sup> af Dragør by og sogn samt på opfyldt havareal, samt at forsvarsministeriet har påtaleret jfr. deklaration tinglyst på matr. no. 365 af Dragør by og sogn samt på opfyldt havareal.

Således vedtaget af DRAGØR KOMMUNALBESTYRELSE.  
Dragør den 16/9-1975.

*Albert C. Svendsen* / Arne Stautz  
borgmester

8. kt. j.nr. P 440/1/3-5

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner ((lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen, d. 21. januar 1977

P. D. V.

*Mads Milthers*  
landinspektør

Indført i dagbogen for Tårnby retskreds den 22. februar 1977.  
Lyst.

*Birthe Skov* / sign. navn  
fm.