



Grundejer
Øresunds Alle 25
2791 Dragør

7. oktober 2025
Vores ref.: 09.08.26-P19-25-598781
Direkte nr.: +4532471522
Medarbejder: blh.tf

Afgørelse om ingen miljøvurderingspligt ved etablering og drift af vertikalt jordvarmeanlæg på Øresunds Alle 25, 2791 Dragør

Tårnby Kommune har den 30. april 2025 modtaget en ansøgning om screening af en dyb jordvarmeboring efter [miljøvurderingsloven](#) (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - LBK. nr. 4 af 03/01/2023) på ejendommen

Øresunds Alle 25
2791 Dragør
matr.nr. 333ey Dragør By, Dragør

Tårnby Kommune har vurderet at anlægget er omfattet af bilag 2, punkt 2di geotermiske boringer i miljøvurderingsloven.

Tårnby Kommune har screenet projektet efter kriterierne i bekendtgørelsen. Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som ansøger har beskrevet for Tårnby Kommune på screeningstidspunktet.

Tårnby Kommune har på det foreliggende grundlag vurderet, at etablering af dybdeboring til jordvarme ikke er miljøvurderingspligtigt, og derfor kan gennemføres på det foreliggende grundlag.

Tårnby Kommune udfører efter bemyndigelse denne opgave for Dragør Kommune.

Begrundelse

Miljøvurderinger gennemføres for de planer og projekter, hvor planen eller projektet medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Der skal udarbejdes en miljøvurdering for et projekt eller anlæg, hvis det er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, og at det på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. En vurdering af bilag 2-projekters miljøpåvirkning skal finde sted på grundlag af en screening ud fra kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Jordvarmeanlæg kan ved utætheder udgøre en risiko for grundvandsressourcen, men placeringen af dette anlæg udgør ikke en risiko for grundvandsressourcen.

Anlæggets placering er vurderet i forhold nærmeste fredninger, natur, bilag IV-arter, grundvand, drikkevand og lignende via Miljøportalens EA-Tools til formålet. Det vurderes, at anlægget ikke

påvirker omgivelser væsentligt. Kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6 er herunder taget i betragtning.

Anlægget vurderes i øvrigt ikke at påvirke andre planer, love og lignende i et omfang der kræver en egentlig miljøvurdering.

Anden lovgivning

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse til projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces. Hvis projektet ændres, skal det vurderes om den påtænkte ændring udløser en egentlig miljøvurdering.

Et jordvarmeanlæg kræver en særskilt tilladelse efter jordvarmebekendtgørelsen og eventuelt anden lovgivning.

Annoncering

Denne afgørelse vil blive annonceret på Dragør Kommunes hjemmeside. Navn og ansøgning vil ikke fremgå på hjemmesiden.

Venlig hilsen

Anette Petersen
Leder for Natur, Miljø og Klima

/

Betina Hansen
Miljømedarbejder

Bilag 1: Tilladelse

Klagevejledning i henhold til miljøbeskyttelsesloven

Denne afgørelse kan inden for 4 uger fra meddelelsesdatoen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen kan ifølge miljøbeskyttelseslovens §§ 98, 99 og 100 påklages af adressaten for afgørelsen, enhver der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, Sundhedsstyrelsen, landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt at de ønsker underretning om afgørelsen. En evt. retlig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klage indgives via Klageportalen på Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk. Klageportalen er desuden tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor der logges på med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodning til Nævnenes Hus, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i tilsynsmyndighedens dokumenter i sagen, herunder resultater af virksomhedens egenkontrol efter:

Forvaltningslovens lovbekendtgørelse nr. 571 af 19.12.1985 med senere ændringer

Offentlighedslovens lovbekendtgørelse 606 af 12.6.2013 med senere ændringer og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger lovbekendtgørelse nr. 292 af 27.4.1994 med senere ændringer

Underretning

Følgende myndigheder, institutioner og personer er underrettet ved kopi af denne afgørelse:

- Dragør Kommune, Plan og Byg pt@dragoer.dk

Grundejer
Øresunds Alle 25
2791 Dragør

7. oktober 2025
Vores ref.: 09.08.26-P19-25-598781
Direkte nr.: +4532471522
Medarbejder: blh.tf

Tilladelse til etablering af vertikalt jordvarmeanlæg på ejendommen Øresunds Alle 25, 2791 Dragør

Varup Termiske Boringer har den 30. april 2025 på vegne af grundejer søgt om tilladelse til vertikalt/dybt jordvarmeanlæg. Tårnby Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af vertikalboring til jordvarmeanlæg på:

Øresunds Alle 25
2791 Dragør
matr.nr. 333ey Dragør By, Dragør

Der forelægger en gyldig fuldmagt fra grundejer.

Ansøgning er vedlagt i Bilag 1.

Tårnby Kommune udfører efter bemyndigelse denne opgave for Dragør Kommune.

Afgørelse om tilladelse til vertikalt jordvarmeanlæg er givet efter følgende lovgivning:

- [Miljøbeskyttelsesloven](#), § 19 i lov om miljøbeskyttelse, nr. 1093 af 11/10/2024,
- [Jordvarmebekendtgørelsen](#), Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg, nr. 240 af 27/02/2017,
- [Boringsbekendtgørelsen](#), Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land, nr. 1260 af 28/10/2013,
- [Uddannelsesbekendtgørelsen](#), Bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører boringer på land, nr. 915 af 27/06/2016, samt
- [Habitatbekendtgørelsen](#), Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023.



Tilladelsen gives på følgende vilkår

Vilkår generelt

1. Jordvarmeboringerne og anlægget skal etableres efter de i afgørelsen nævnte lovgivninger og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.
2. De vilkår, der omhandler driften af anlægget, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for, eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængelig på adressen.
3. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 3 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.
4. Når det etablerede jordvarmeanlæg tages i brug, **skal det anmeldes til Tårnby Kommunes miljøafdeling, som videresender oplysningerne til Dragør Kommune, hvorefter anlægget registreres i kommunens BBR-register. Dette skal ske via vedlagte skema til færdigmelding (Bilag 2).**
5. Sammen med færdigmeldingsskemaet skal der til Tårnby Kommune **fremsendes målfast tegning over anlæggets placering samt borejournal og dokumentation for forbrug af materialer og for tæthedsprøvning. Dette skal ske inden 14 dage efter, at anlægget er tæthedsprøvet.**
6. Boringer og anlæg skal placeres således, at byggeretten er overholdt, samt at byggelinjerne i Byplanvedtægt 3 ligeledes overholdes.

Vilkår - Boringerne

7. Etablering af jordvarmeboringer er omfattet af boringsbekendtgørelsen og betragtes som A-boringer. Derfor skal boringer udføres af et borefirma med et A-bevis, mens boreformanden mindst skal have B-bevis.
8. Boringernes formål er jordvarme. Boringer må derfor ikke benyttes til andet. Der må ikke være risiko for påkørsel eller anden beskadigelse af boringerne.
9. Boringerne føres til en dybde af maksimum 170 m.
10. **Kommunen skal underrettes om tidspunktet for borearbejdet mindst 10 dage før udførelsen.**
11. Boringer skal etableres i overensstemmelse med udførelse af A-boringer/ jordvarmeboringer i boringsbekendtgørelsen. Herunder gælder det, at borearbejde skal tilrettelægges og udføres således, at boringen ikke medfører risiko for, at grundvandet forurenes eller at uønsket vandudveksling mellem forskellige magasiner finder sted (§ 10).

Derfor gælder det, at når varmeoptagningssystemet er installeret i en boring, skal hele boringen fyldes ved pumpning fra bunden med vandstandsende materialer af en sådan beskaffenhed, at grundvand ikke kan forurenes ved nedsivning langs installationer, og således at uønsket vandudveksling mellem forskellige grundvandsmagasiner ikke finder sted. Er der boret i lerlag, skal lerlagenes forseglende evne reetableres.

12. Under borearbejde skal oplysninger om gennemborede jordlag og målte vandstande noteres til brug for indberetning. **Data skal indberettes til GEUS** jf. reglerne i kapitel 5 i Bekendtgørelsen om udførelse af boringer og brønde på land. Herunder kan



- § 23 punkt 5b-d, 6, 7 og 11
- § 24 stk. 2
- § 25

fraviges.

13. Borejournalerne skal sendes til Tårnby Kommune.

14. Boringer skal kunne genfindes. Til mærkning/identifikation af boringer kan der nedsænkes et stykke metal over hver boring, som efterfølgende altid kan søges med metaldetektor.
15. Hvis der i forbindelse med borearbejdet opstår uforudsete hændelser, skal skaden inddæmmes, det videre arbejde standses og Tårnby Kommune kontaktes. **Dette gælder også, hvis der observeres forurening** (miljo@taarnby.dk, telefonnummer 32471111). Region Hovedstadens afdeling for jordforurening skal ligeledes kontaktes.
16. Boringer skal placeres mindst 5 meter fra olietanke og faskiner til sikring af, at der ikke løber olieforurening langs ydersiden af jordvarmeboringen (skorstenseffekt) og der ikke løber frostvæske i faskine i tilfælde af utæthed.
- 17. Der må ikke anvendes eller udledes stoffer som f.eks. pesticider (ukrudtsbekæmpelse) eller aftappede væsker, der kan forurene grundvandet, inden for en afstand af minimum 2 meter fra boringer. Dette gælder så længe boringen eksisterer.**

Typespecifikke vilkår

18. De anmeldte plastslanger er godkendt efter standard EN 12201, idet anmelder anvender plastslanger af typen PE100RC, SDR11. Anmelder påtager sig i den forbindelse ansvar for at oplyse installatøren om fabrikantens krav til, at bøjningsradius overholdes. På svejsede anlæg skal svejsningerne opfylde standarderne for de pågældende materialer, og skal være trykprøvet ved leveringen.

Vilkår - Indretning og drift

19. Jordvarmeanlægget må ikke etableres tættere end 10 meter fra recipient eller fortidsminde.
20. Som varmetransmissionsvæske må kun anvendes vand og IPA sprit. Ved eventuelt ønske om ændring af frostsikringsmiddel ansøges dette hos kommunen. Brinen i et anlæg må højst indeholde 35 pct. frostsikringsmiddel.
21. Ved aftapning af varmetransmissionsvæske skal væsken bortskaffes efter kommunens anvisninger.
22. Dybe anlæg eller terrænnære borede anlæg skal dimensioneres sådan, at indløbstemperaturen til varmepumpen er mindst 0 °C, og der skal foretages en fuldstændig opfyldning og tætning mellem varmeslanger og borehulsvæg. En lavere indløbstemperatur kan accepteres i kortere perioder, dog må indløbstemperaturen ikke på noget tidspunkt være under -4 °C. Det er i vejledningen anbefalet en indløbstemperatur på mindst 2 °C.
23. Eventuelle samlinger af slangerne fra boringer og til varmepumpen skal etableres i samlebrønde og kunne inspiceres. Placering af varmeslanger med brine i forhold til bygningsdele, f.eks. fundamenter eller fastgørelse til bygningsdele, skal være sådan, at der ikke kan ske skader på installations- eller bygningsdele.



24. Varmeslanger, der er placeret mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 m fra vand- og kloakrør, skal være isoleret mod kondens. Hvis varmeslangerne er placeret mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 m fra vand- og kloakrør, skal der foreligge oplysning om, at varmeslangerne er isoleret mod kondens. Varmeslanger skal nedgraves, så de har mindst 0,6 meter jorddækning.
25. I forbindelse med etableringen skal anlægget tæthedsprøves. **Anmeldelsen af tæthedsprøven skal ske til Tårnby Kommune senest 3 dage før udførelse.** Eventuelle samlinger fra boringer og til varmepumpen skal være fritlagte under prøvningen. Der skal tæthedsprøves med rent vand.
26. Tæthedsprøvning af anlæg med brine, jf. § 19, følger mindst bilag 3 i bekendtgørelsen om jordvarmeanlæg:

Tæthedsprøvning af anlæg med brine, jf. § 19

1. Tæthedsprøvningen skal gennemføres med rent vand. Prøvetrykket skal være 1,5 gange driftstrykket. Ingen dele af slangerne må være udsat for direkte sol under prøvningen.
2. Slangerne pumpes op til prøvetrykket, som herefter holdes. Slangerne luftes ud om nødvendigt.
3. Når trykket falder, pumpes rørene op til prøvetrykket igen. Dette gentages, indtil prøvetrykket er konstant.
4. Efter 15 minutter kontrolleres, om trykket er faldet.
5. Er trykket faldet, skal lækagen findes og repareres, hvorefter der igen pumpes op til prøvetrykket.
6. Nr. 1-5 gentages, indtil trykket er konstant på 1,5 gange driftstrykket 15 minutter fra sidste oppumpning.

Under prøvningen må ingen dele af slangerne være udsat for direkte sol. **Kopi af dokumentation for tæthedsprøvningen skal indsendes til Tårnby Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet (se evt. punkt 4).** Hvis der ønskes andre trykprøvninger, kan disse også udføres.

27. Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem, samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget. Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk.

Vilkår - Egenkontrol

28. Ejere og brugerne af anlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må ikke være synlige tæring på rørsystemet.
29. Hvis ejerne eller brugerne af anlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal der straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en eventuel udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Tårnby Kommune skal straks orienteres.



30. Jordvarmeanlægget skal mindst én gang årligt, på foranledning af anlæggets ejer, efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg. Hvilket er en autoriseret VVS-installatør/kølemontør efter den til enhver tid gældende lovgivning.
31. Resultatet af den årlige kontrol skal opbevares i mindst 10 år og efter anmodning forevises kommunen.
32. Tårnby Kommune kan til enhver tid kræve, at der foretages tæthedsprøvning eller anden kontrol af jordslangerne. Hvis det ved en tæthedsprøvning eller på anden måde viser sig, at jordslangen/ jordslangerne er utæt(te), skal den/disse straks tømmes for resterende indhold. Væsken behandles som farligt affald efter kommunens anvisning.
33. Et anlæg, der har været utæt, må ikke tages i brug før det er dokumenteret, at jordslangerne er tætte. Tårnby Kommune skal godkende tæthedsprøvningen, som skal foretages som beskrevet i ovenstående.

Vilkår - Sløjfning

34. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes. Sløjfningen skal meddeles Tårnby Kommune senest 14 dage efter at arbejdet med sløjfningen er udført.
35. Ved sløjfningen skal anlægget tømmes for varmetransmissionsvæske, og væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger.
36. Jordvarmeboringer sløjfes efter de til enhver tid gældende regler, som oplyses af Tårnby Kommune. Sløjfningen skal desuden indberettes til GEUS.

Ansøgning - Ansøgning er vedlagt i Bilag 1.

Leverandøren af varmepumpe:	Vølund
Produktnavnet på varmepumpen:	Fighter 1145 12 kw
Varmepumpens kapacitet i kW:	12
Anlæggets grundareal i m ² :	1
Afstand til nærmeste vandforsyningsboring:	Ikke angivet i ansøgning (ca. 700 meter)
Typen af varmeslanger:	PE100RC, SDR 11
Er varmeslangerne godkendte:	Varmeslangerne er godkendt efter standard DS/EN 12201
Samlede længde af varmeslangerne og evt. hovedledning i meter:	440
Varmeslangernes diameter i mm:	40
Hovedlednings diameter i mm:	40
Frostsikringsmiddel i anlægget:	IPA-sprit (ethanol denatureret med 10% isopropanol)
Anden type frostvæske i anlægget:	Ikke angivet (ikke relevant)
Antallet af strenge i anlægget:	1
Mængden af frostvæske eller kølemiddel, i alt i anlægget, i liter:	110
Mængden af brine	
(frostvæske og vand i alt) i liter:	367
Mængde frostvæske pr. streng i liter:	42
Nedgravningsdybden af varmeslangerne i meter:	0,90
Ejendommens opvarmningsform:	Jordvarmeanlægget er eneste opvarmningsform
Antal af boringer:	1
Jordvarmeboringens dybde i meter:	170
Diameteren på jordvarmeboringen i meter:	0,15
Type af forseglingsmateriale:	Dantocon Thermale C2L
Mængden af forseglingsmateriale:	2720

Påvirkning af miljø og omgivelser

Frostsikringsvæske

IPA-sprit er ifølge Miljøstyrelsens Miljørapport nr. 1238, 2008 om "Jordvarmeanlæg" let nedbrydelig i jord og grundvand. Det foretrækkes, at der anvendes IPA sprit som frostsikringsmiddel, da IPA-sprit vurderes mere miljøvenligt end alternativerne.

Placering i forhold til nuværende vandindvinding

Ejendommen er i henhold til HUR Regionplan 2005 beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD-område). Ejendommen er placeret uden for indvindingsopland. Et indvindingsopland, er det område, hvorfra der hentes grundvand til drikkevand.

Ejendommen ligger tæt på Øresund, men i indvindingsopland og det formodes, at den overordnede grundvandsstrømning er mod indvindingsboringer. Nærmeste vandforsyningsboring er ca. 700 meter mod vest. Øvrige boringer ligger mere end 50 meter fra jordvarmeboringerne.

Tårnby Kommune vurderer, at placeringen af anlægget lever op til bekendtgørelsens krav om, at der fra jordvarmeanlægget skal være mere end 300 meter til alment vandindvindingsanlæg og 50 meter fra andre vandindvindingsanlæg.

Forureningskilder

Grunden, hvor anlægget ønskes placeret, er omfattet af områdeklassificering. Der er ikke kendskab til forurening på ejendommen. Der er i 2025 fjernet en blyforurening i den terrænnære jord på ejendommen.

Den nærmest kortlagte forurenede ejendom er placeret ca. 35 meter sydvest for Øresunds Alle 25. Forureningen på den forureningskortlagte grund stammer fra et gasværk der lå på grunden i knapt 80 år indtil 1984. Den konstaterede forurening består af tjærestoffer (PAH), benzen, cyanider og phenoler. Der er ikke kendskab til om denne forurening kan have spredt sig i det dybe grundvandsmagasin. Tjærestoffer er typisk ikke så mobile, men det kan både benzen, cyanider og phenoler være.

For både benzen og phenoler er der risiko for, at kontakt med plastmaterialer vil svække materialernes egenskaber. Opløste cyanider kan skabe et surt miljø og en lav pH-værdi.

Der er ikke kendskab til forureningsudbredelsen fra grunden ud i det dybe grundvandsmagasin og det kan derfor anbefales, at der tages forbehold for denne risiko. Både i forhold til arbejdsmiljø (beskyttelseshandsker, mulighed for gasser/kuldioxid, behov for maske til håndtering af borevand mv.) Men også i forhold til at kalkmaterialet og vand ikke forurener jorden i haven.

Der vil være krav om prøvetagning af jord (ler, kalk) og grundvand i forhold til korrekt bortskaffelse, hvis der træffes forurening. Der er underretningspligt, hvis der observeres forurening.

Olietank på grunden

Ifølge BBR-meddelelsen er der nedgravet en B. Christensen Kugletank (olietank) på grunden i 1973. Oplysninger om placering af evt. tidligere nedgravede kan ligge i byggesagen i Dragør Kommune.

Tanken er sløjfet i 2002, hvor den er anmeldt som: tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret. <https://ois.dk/search/2092174/sfe/bbr/tekniskanlaeg/e6a0df9f-3e4a-4337-b8c1-621947c4966c>. Tårnby Kommune anbefaler at gamle tanke og rørføring opgraves. Dette anbefales til sikring af indeklima i boligen, da en gammel tank muligvis ikke bundsuget ordentligt, og

selvom der ikke er forurenet i jorden nu, kan olierester løbe ud i jorden en gang i fremtiden. Derforuden kan en gammel tank bryde sammen.

Hvis en olieretank ønskes opgravet, sendes en ansøgning om sløjfning til kommunen. Dette gøres via www.byggeomiljoe.dk. Her skal der oprettes et projekt hvor ansøgning udfyldes og billeder af den tomme udgravning, samt tank på jorden/lastbil vedhæftes. Det anbefales at der udtages prøver til analyse af jorden fra bund og sider af tankgrav.

Såfremt der konstateres forurening i jorden, er I forpligtet til at standse arbejdet og underrette kommunen på miljo@taarnby.dk eller 3247 1111 og Region Hovedstaden på miljoe@regionh.dk. Det anbefales at anvende en miljørådgiver til at håndtere forureningsopgaven. Region Hovedstaden skal godkende en oprensning af en jordforurening.

Beskyttet natur

Jordvarmeboringen er ikke beliggende op til beskyttet natur.

Tilladelsen er vurderet efter habitatbekendtgørelsen og jordvarmeanlægget inklusiv boringer vil i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter ikke kunne påvirke områder eller arter, der er beskyttede i medfør af habitatbekendtgørelsen.

Fredninger

Jordvarmeboringen påvirker ikke nærmeste fredninger.

Fortidsminder

Hvis der under et jordarbejde inden for lokalplanområdet findes fortidsminder, vil de i givet fald være omfattet af museumslovens § 27. Jordarbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Kroppedal Museum.

Byggeforhold

Ansøgningen er sendt i høring hos Dragør Kommune. Der har været følgende bemærkninger til sagen: ” Vi har som bygningsmyndighed ingen bemærkninger til arbejdet, så længe byggeret er overholdt, samt at byggelinjerne i Byplanvedtægt 3 ligeledes overholdes.” Bemærkningerne medfører en tilføjelse af vilkår nummer 6 i tilladelsen. Bemærkningen forhindrer ikke en tilladelse til anlægget.

Lokalplaner

Ejendommen er omfattet af en lokalplan 79 og Byplanvedtægt 3 af Dragør/Dragør Nord. Tårnby Kommune har hørte Dragør Kommunes planafdeling. Dragør Kommunes planafdeling havde ingen bemærkninger til anlægget. Lokalplanen medfører derfor ingen ændringer i tilladelsen og forhindrer ikke en tilladelse til anlægget.

Miljøvurdering

Etablering af jordvarmeboringer er omfattet af bilag 2, pkt. 2di dybdeboringer i bekendtgørelsen om miljøvurdering¹.

Anlæg på bilag 2 er kun omfattet af miljøvurderingspligten, hvis det konkret skønnes at kunne påvirke miljøet væsentligt. For at kunne afgøre dette, er der gennemført en såkaldt VVM-screening.

Ud fra VVM-screeningen har Tårnby Kommune vurderet, at der ikke er VVM-pligt og derfor er der ikke behov for at gennemføre en egentlig miljøvurdering, idet projektet ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen er behandlet særskilt.

Generelle oplysninger

Der skal gøres opmærksom på, at tilsætning af boremudder under borearbejde med indhold af kemikalier **ikke** er indbefattet i denne tilladelse, men vil kræve en særskilt tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19. Ansvar for denne vurdering, påhviler den der anvender materialet (forureneren betaler princippet).

BBR

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager. Ændringer til din BBR-meddelelse fremsendes via www.borger.dk. Du kan bl.a. se din BBR-meddelelse på www.ois.dk.

Høring

Der er fremsendt høring til myndigheder, der er ansvarlige for områder, hvor der kan opstå en konflikt i forhold til anlægget.

Samlet vurdering

Tårnby Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet i forhold til de i første afsnit "afgørelsen" nævnte lovgivning kan gennemføres, da anlægget ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen. Ved klage kan Natur- og Miljøklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og eventuelt blive ophævet eller ændret i en klagesag.

Bilag 1: Ansøgning

Bilag 2: Skema til færdigmelding

Venlig hilsen

Anette Petersen
Leder for Natur, Miljø og Klima

/

Betina Hansen
Miljømedarbejder

Klagevejledning i henhold til miljøbeskyttelsesloven

Klagevejledning

Denne afgørelse kan inden for 4 uger fra meddelelsesdatoen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Afgørelsen kan ifølge miljøbeskyttelseslovens §§ 98, 99 og 100 påklages af adressaten for afgørelsen, enhver der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, Sundhedsstyrelsen, landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt at de ønsker underretning om afgørelsen.

En evt. retlig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klage indgives via Klageportalen på Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk. Klageportalen er desuden tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor der logges på med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodning til Nævnenes Hus, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Retsbeskyttelse

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at jordvarmeanlæg ikke forurener grundvandet. Under udøvelsen af dette tilsyn har kommunalbestyrelsen adgang til på offentlig og privat grund at foretage undersøgelser af forhold af betydning for miljøbeskyttelsen og vandforsyningen jf. miljøbeskyttelseslovens § 87 og vandforsyningslovens § 64 samt til at træffe de til forebyggelse eller fjernelse af forureningen nødvendige foranstaltninger.

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning af hensyn til risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jævnfør § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort.

Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i tilsynsmyndighedens dokumenter i sagen, herunder resultater af virksomhedens egenkontrol efter:

Forvaltningslovens lovebekendtgørelse nr. 571 af 19.12.1985 med senere ændringer

Offentlighedslovens lovebekendtgørelse 606 af 12.6.2013 med senere ændringer og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger lovebekendtgørelse nr. 292 af 27.4.1994 med senere ændringer.

Underretning

Følgende myndigheder, institutioner og personer er underrettet ved kopi af denne afgørelse:

- Dragør Kommune, Plan og Byg pt@dragoer.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed Øst, trost@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, digitalpost@dn.dk